Alcudia – Nord

Espectacular villa de nueva construcción en el privilegiado residencial Paraiso de Bonaire

Número de propiedad: ES244959



PRECIO DE COMPRA: 4.500.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 470 m^2 • HABITACIONES: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2000 m^2

Número de propiedad: ES244959 - 07400 Alcudia – Nord

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES244959 - 07400 Alcudia – Nord

De un vistazo

Número de propiedad	ES244959
Superficie habitable	ca. 470 m²
Habitaciones	7
Dormitorios	6
Baños	6
Año de construcción	2024
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	4.500.000 EUR
Casa	Villa
Estado de la propiedad	a estrenar
Características	Terraza, WC para invitados, Piscina

Número de propiedad: ES244959 - 07400 Alcudia – Nord

Datos energéticos

Certificado energético válido hasta	14.05.2034
Información energética	En trámite

Clase de eficiencia energética	B
Año de construcción según el certificado energético	2024

Número de propiedad: ES244959 - 07400 Alcudia – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES244959 - 07400 Alcudia – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES244959 - 07400 Alcudia – Nord

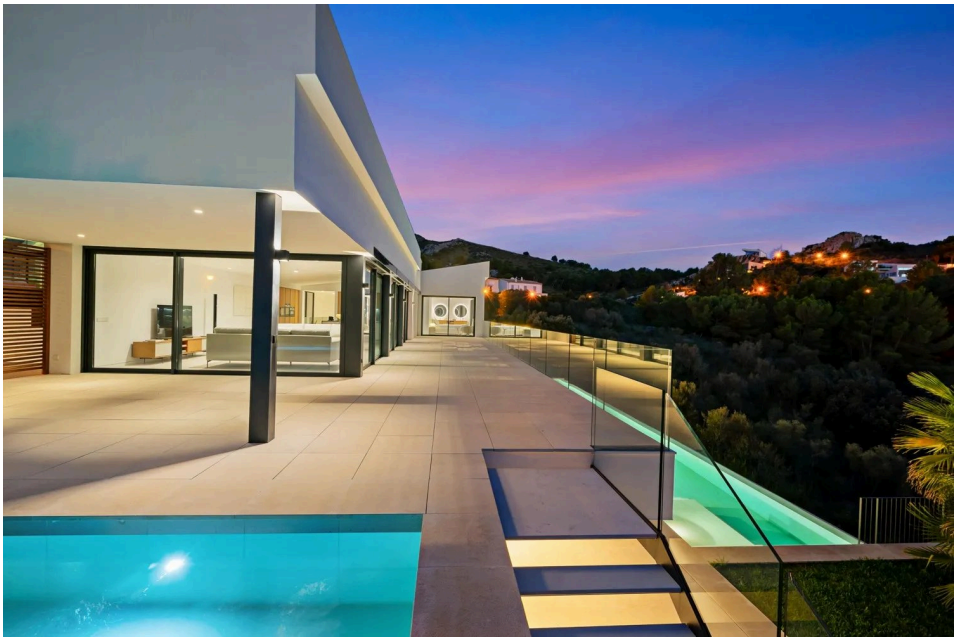
La propiedad





Número de propiedad: ES244959 - 07400 Alcudia – Nord

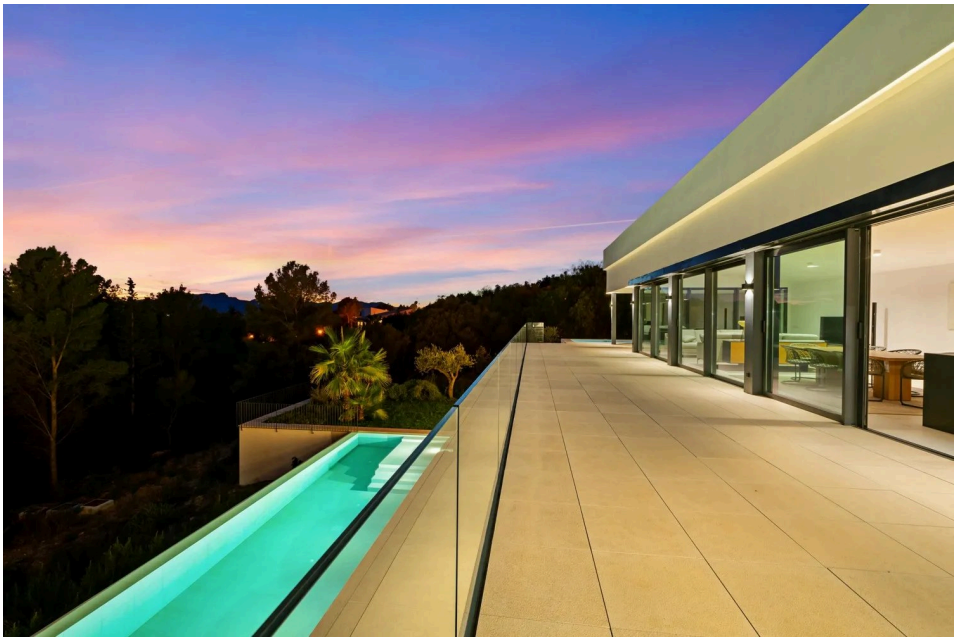
La propiedad





Número de propiedad: ES244959 - 07400 Alcudia – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES244959 - 07400 Alcudia – Nord

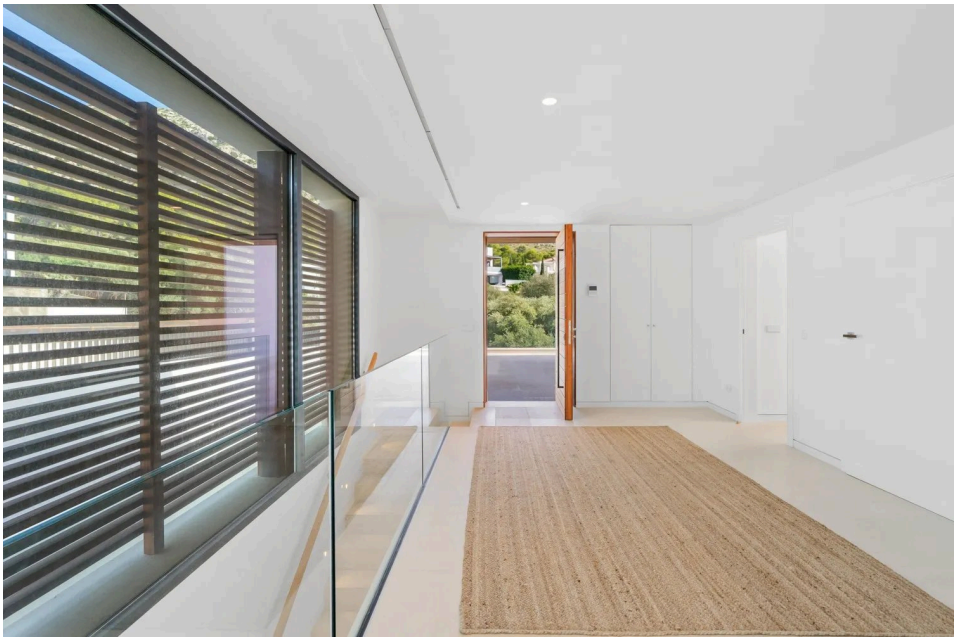
La propiedad

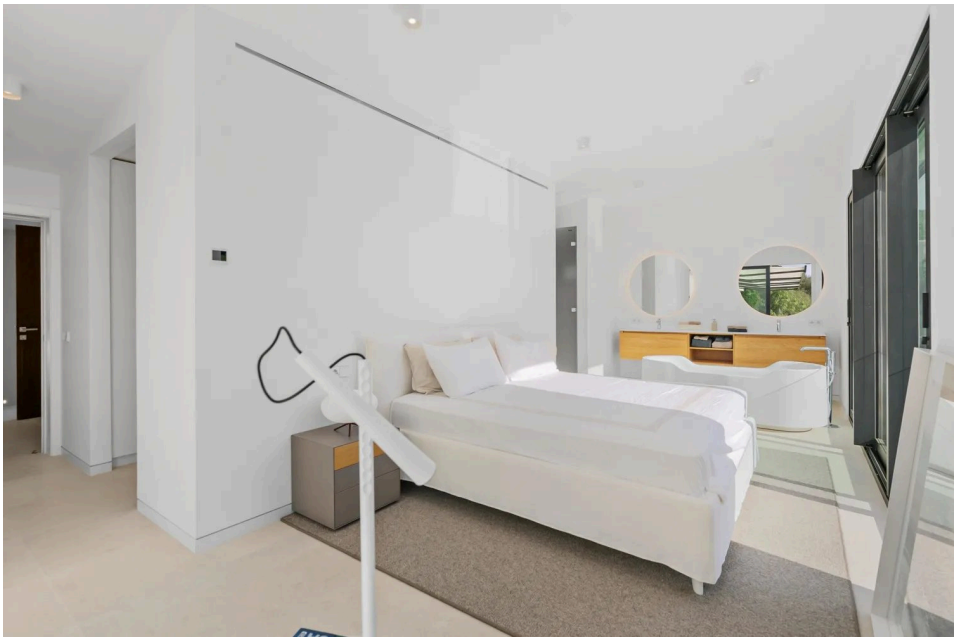




Número de propiedad: ES244959 - 07400 Alcudia – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES244959 - 07400 Alcudia – Nord

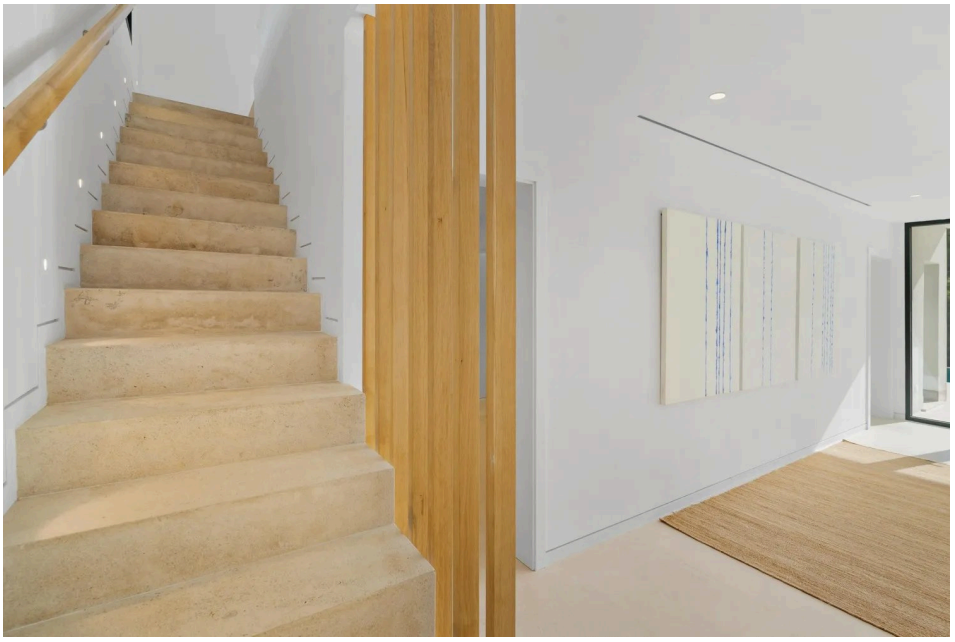
La propiedad

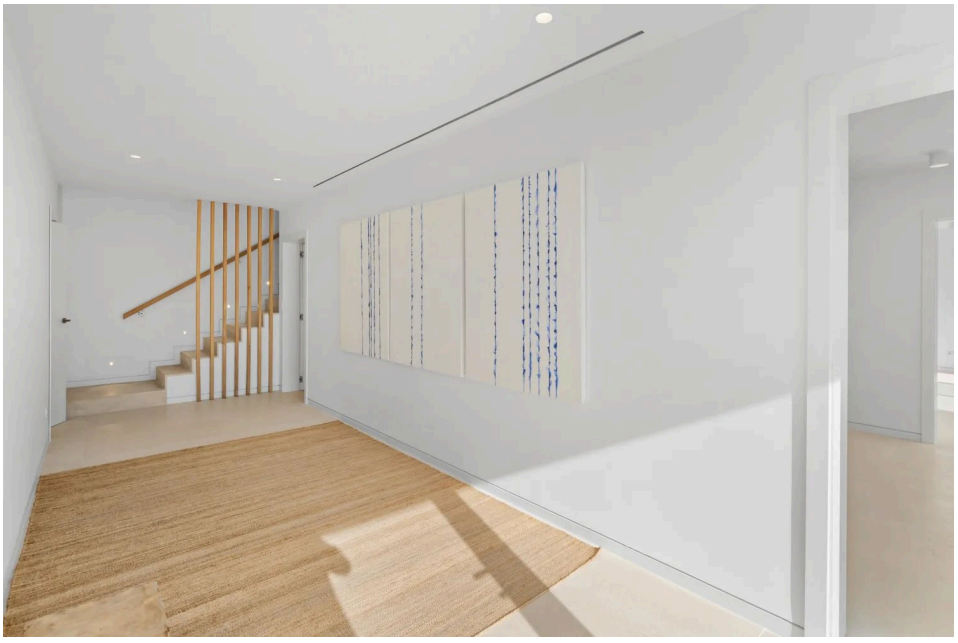




Número de propiedad: ES244959 - 07400 Alcudia – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES244959 - 07400 Alcudia – Nord

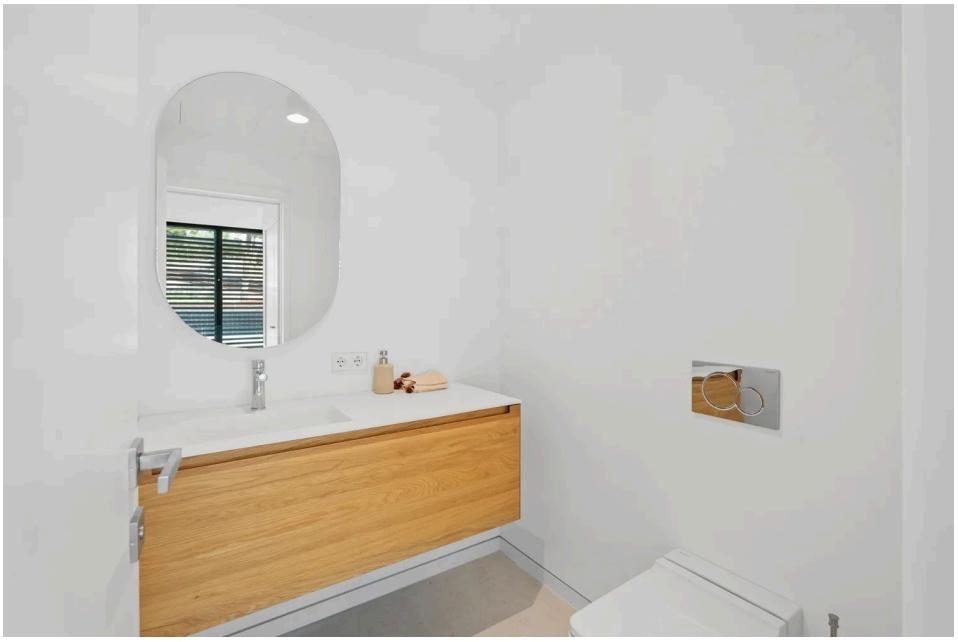
La propiedad





Número de propiedad: ES244959 - 07400 Alcudia – Nord

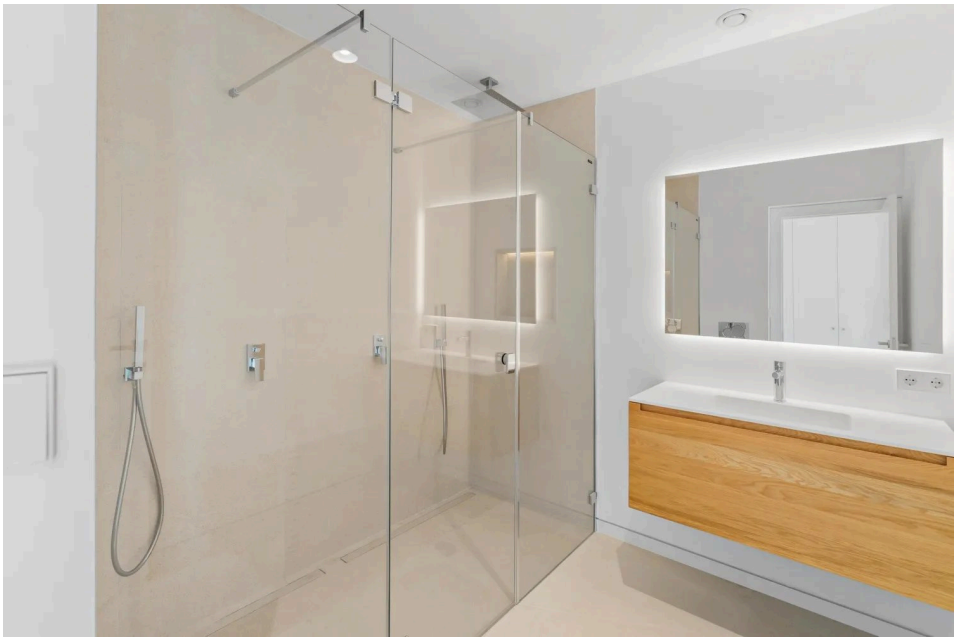
La propiedad

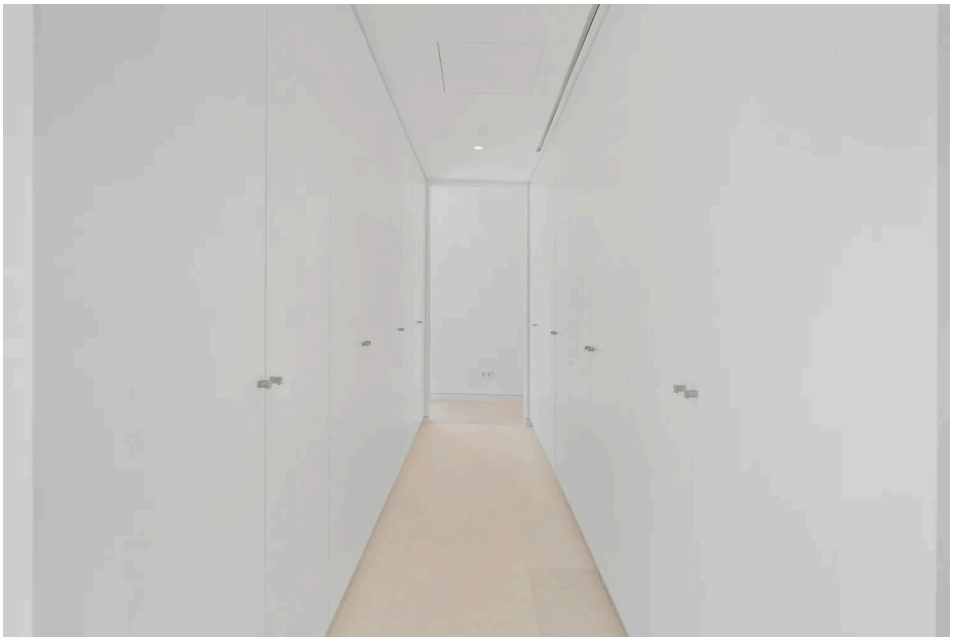




Número de propiedad: ES244959 - 07400 Alcudia – Nord

La propiedad

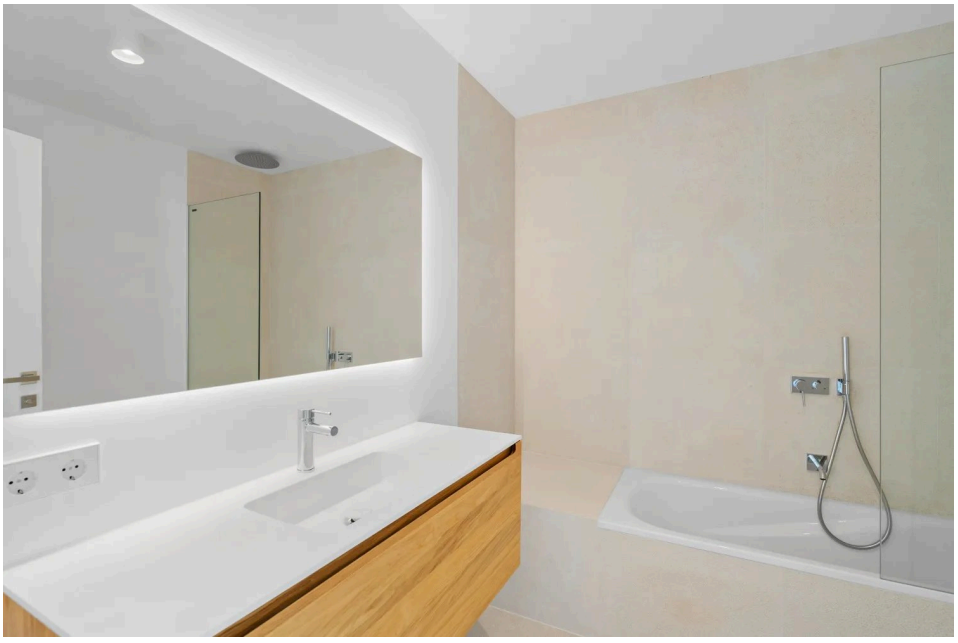




Número de propiedad: ES244959 - 07400 Alcudia – Nord

La propiedad

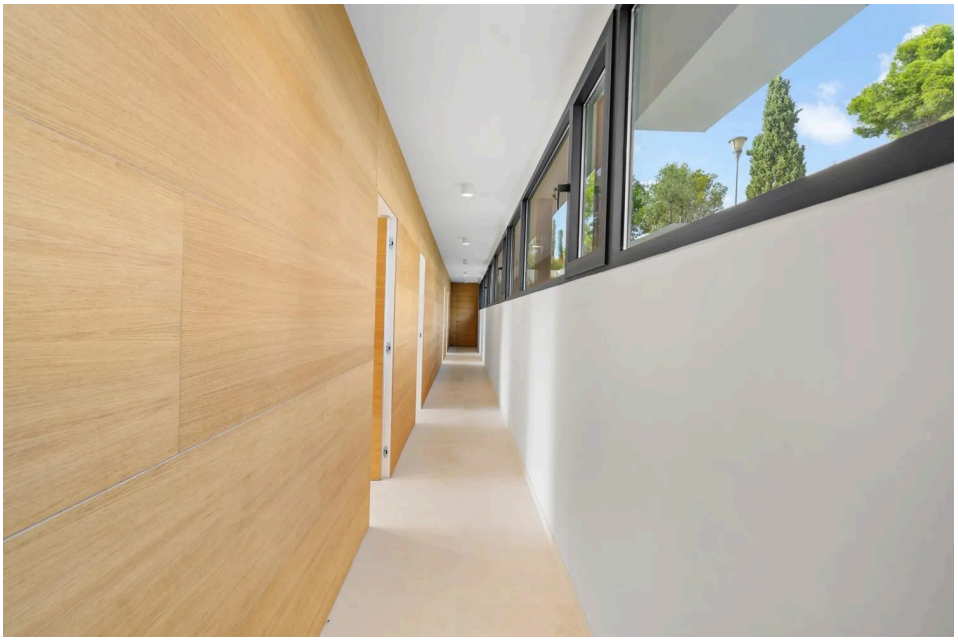




Número de propiedad: ES244959 - 07400 Alcudia – Nord

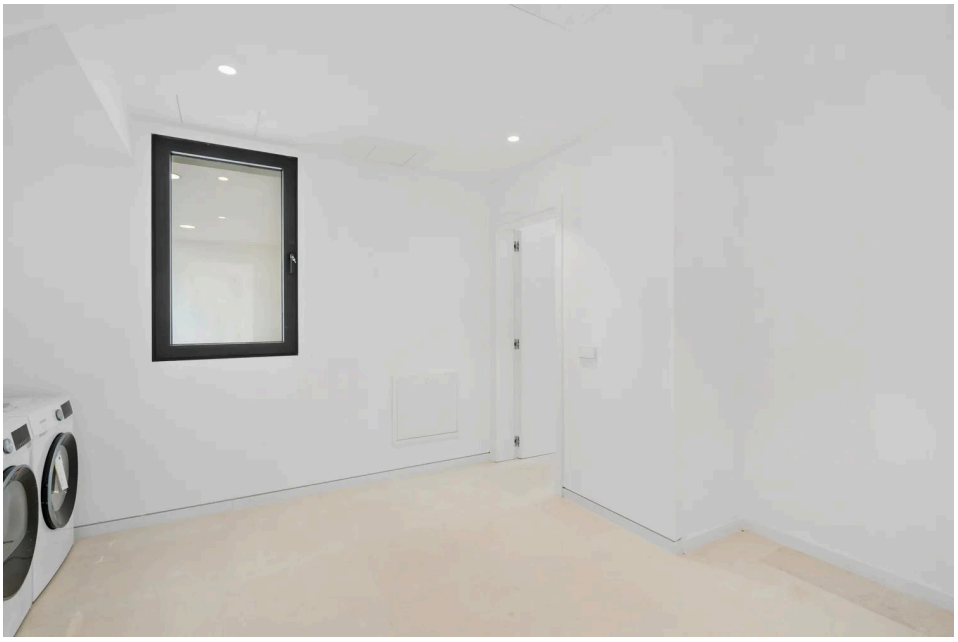
La propiedad





Número de propiedad: ES244959 - 07400 Alcudia – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES244959 - 07400 Alcudia – Nord

La propiedad



Número de propiedad: ES244959 - 07400 Alcudia – Nord

Una primera impresión

Exclusiva y minimalista villa de nueva construcción en la codiciada urbanización de Paraíso de Bonaire, cerca de Alcudia. Este es un verdadero refugio de lujo a pocos pasos del mar, con su propio puerto deportivo en la bahía de Pollensa y hermosas calas de arena cercanas.
Esta propiedad destaca por su excelente ubicación y combina a la perfección confort, estilo y elegancia. Su diseño ofrece el entorno ideal tanto para el entretenimiento como para la relajación. A pesar de su tamaño, la villa es perfectamente adecuada para ser habitada por dos personas.
El acceso a la casa se encuentra en el piso superior, donde se encuentra la majestuosa suite principal, que cuenta con un gran vestidor y una elegante bañera, creando un verdadero refugio de bienestar. Junto a la suite hay un amplio espacio de estar de concepto abierto, conectado con la cocina y el comedor. Esta área principal tiene acceso a una gran terraza que puede ser completamente sombreada con toldos. Junto al salón se encuentra una gran terraza cubierta, que sirve como comedor de verano y cuenta con una piscina lounge de 7.1×2.6m, ideal para refrescarse en los soleados días de verano sin tener que abandonar el área de comedor.
La villa también está preparada para la instalación de un ascensor, si se desea para mayor comodidad.
Desde todas las terrazas se puede disfrutar de unas impresionantes vistas a la bahía de Pollensa, hasta la cordillera de Tramuntana, que se baña en una luz mágica durante cada puesta de sol.
En la planta baja, al nivel de la piscina, hay cuatro amplios dormitorios con baños en suite, cada uno con acceso directo a la zona de la piscina, lo que crea una conexión perfecta entre los espacios interiores y exteriores. Además, hay una sala multifuncional que se puede adaptar a las necesidades del propietario, ya sea como gimnasio, oficina, cine en casa o sala de juegos. También hay un baño de cortesía con ducha y una segunda cocina para la piscina.
Uno de los aspectos más destacados de esta villa de ensueño es la piscina infinita semi-olímpica de 25 metros de largo, que hará las delicias de cualquier nadador.
En el sótano también hay una amplia lavandería, un espacioso garaje y un baño completo con ducha.
La villa está equipada con sistemas de climatización de última generación, como calefacción por suelo radiante y aire acondicionado central, para garantizar el máximo confort en cualquier estación del año.
Esta impresionante propiedad ofrece una oportunidad única para adquirir una residencia de lujo, perfectamente equipada y ubicada en una de las mejores zonas de Bonaire.
¡No pierda la oportunidad de visitar esta joya única y descubrir todo lo que tiene para ofrecer!

Número de propiedad: ES244959 - 07400 Alcudia – Nord

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com