Alcudia – Nord

Spektakuläre neu gebaute Villa in der privilegierten Wohnanlage Paraiso de Bonaire

Objektnummer: ES244959



KAUFPREIS: 4.500.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 470 m^2 • ZIMMER: 7 • GRUNDSTÜCK: 2000 m^2

Objektnummer: ES244959 - 07400 Alcudia – Nord

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES244959 - 07400 Alcudia – Nord

Auf einen Blick

Objektnummer	ES244959
Wohnfläche	ca. 470 m²
Zimmer	7
Schlafzimmer	6
Badezimmer	6
Baujahr	2024
Stellplatz	1 x Garage

Kaufpreis	4.500.000 EUR
Haustyp	Villa
Zustand der Immobilie	Erstbezug
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad

Objektnummer: ES244959 - 07400 Alcudia – Nord

Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis gültig bis	14.05.2034	Energie-Effizienzklasse	B
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.	Baujahr laut Energieausweis	2024

Objektnummer: ES244959 - 07400 Alcudia – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES244959 - 07400 Alcudia – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES244959 - 07400 Alcudia – Nord

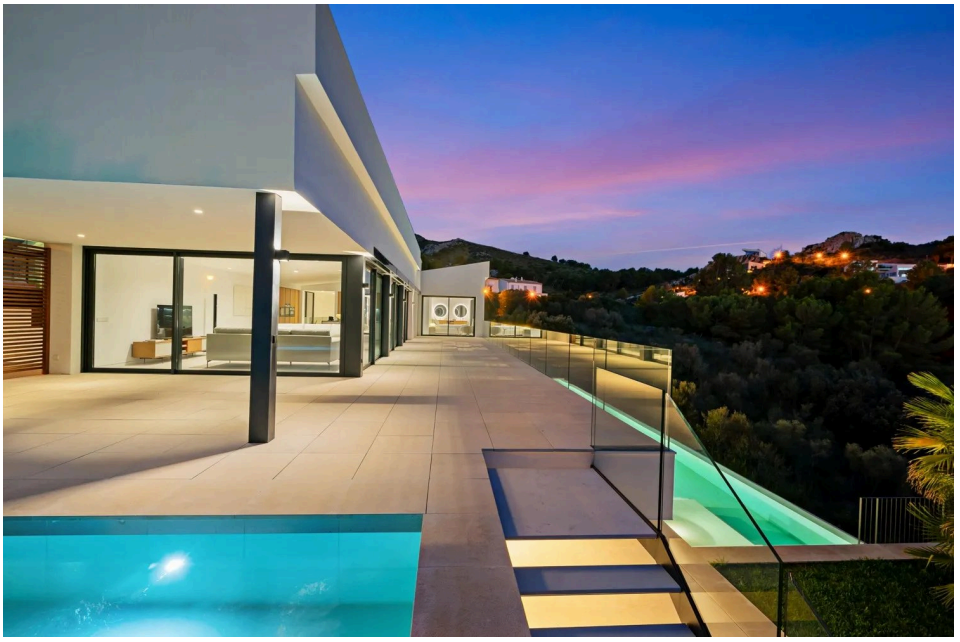
Die Immobilie





Objektnummer: ES244959 - 07400 Alcudia – Nord

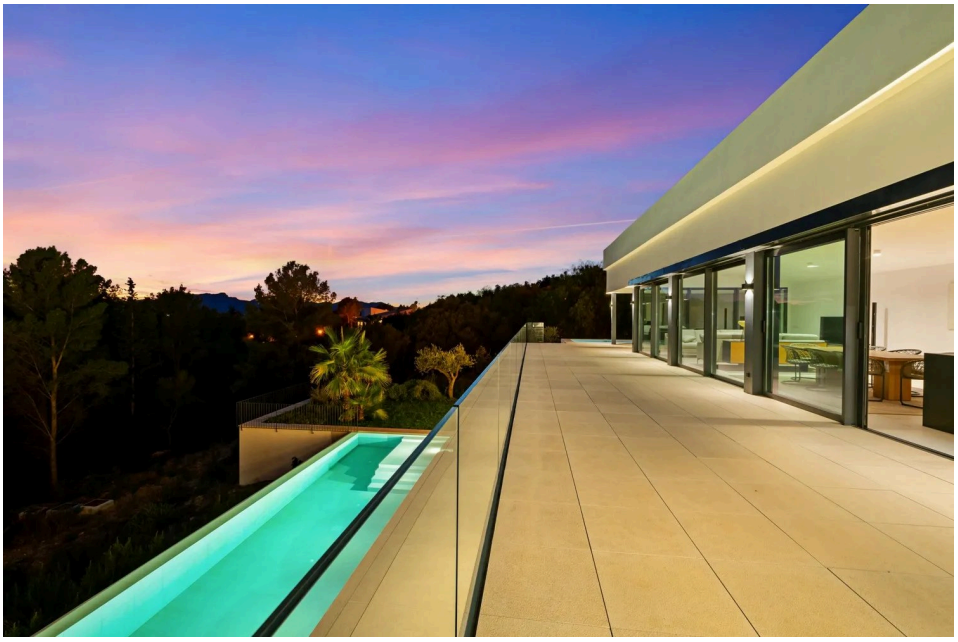
Die Immobilie





Objektnummer: ES244959 - 07400 Alcudia – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES244959 - 07400 Alcudia – Nord

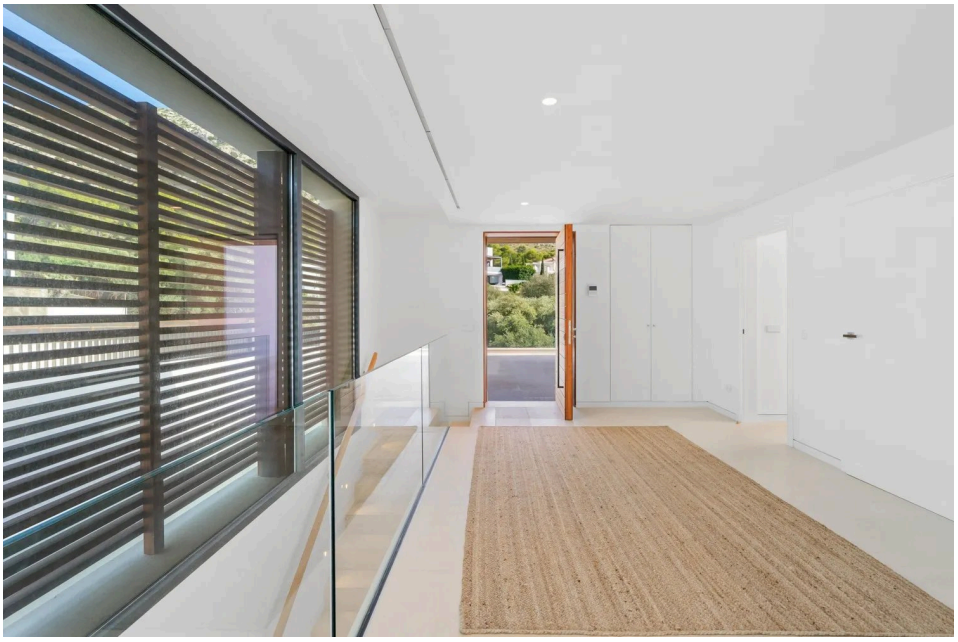
Die Immobilie

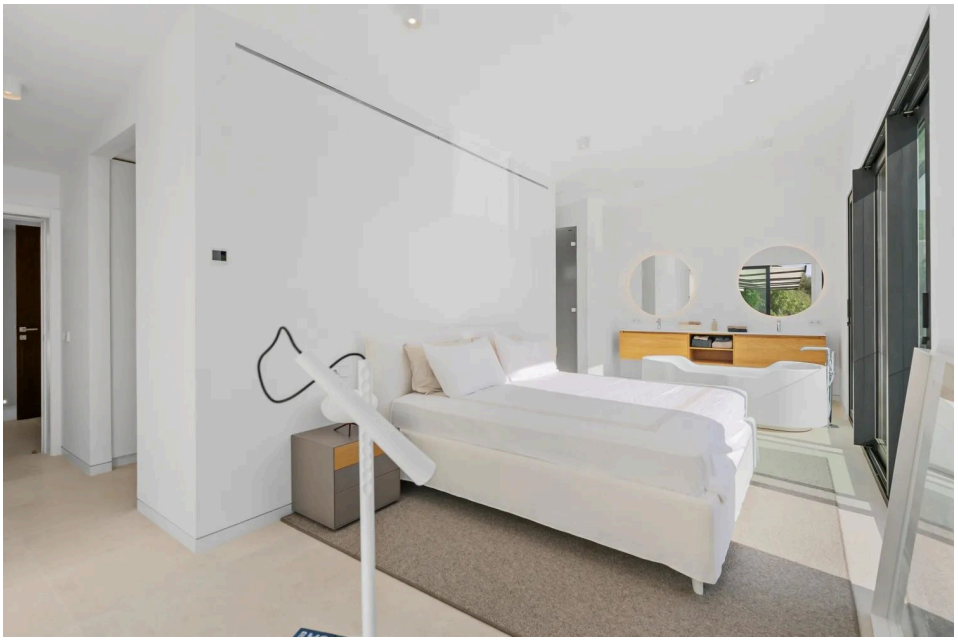




Objektnummer: ES244959 - 07400 Alcudia – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES244959 - 07400 Alcudia – Nord

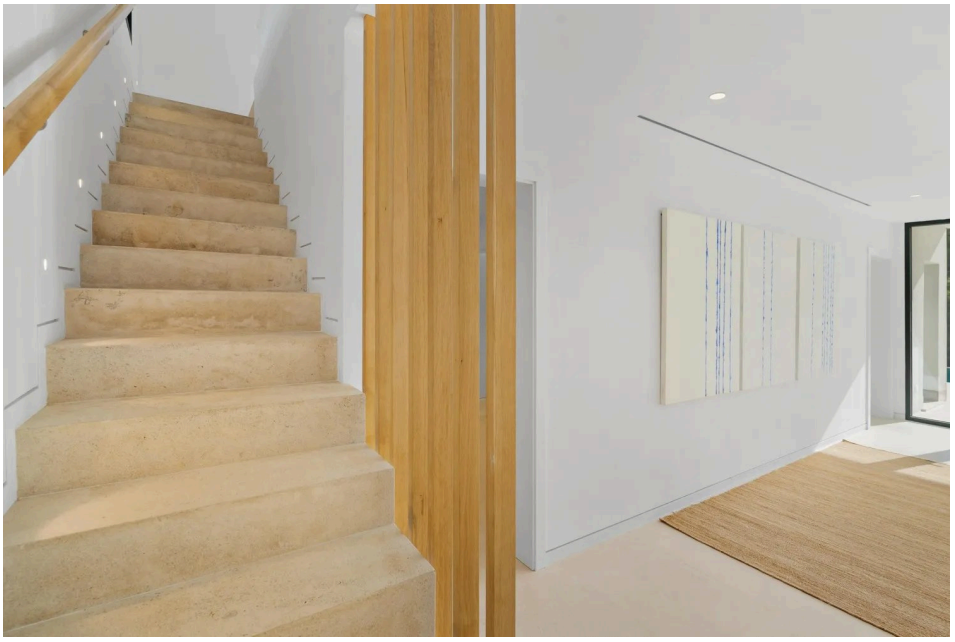
Die Immobilie

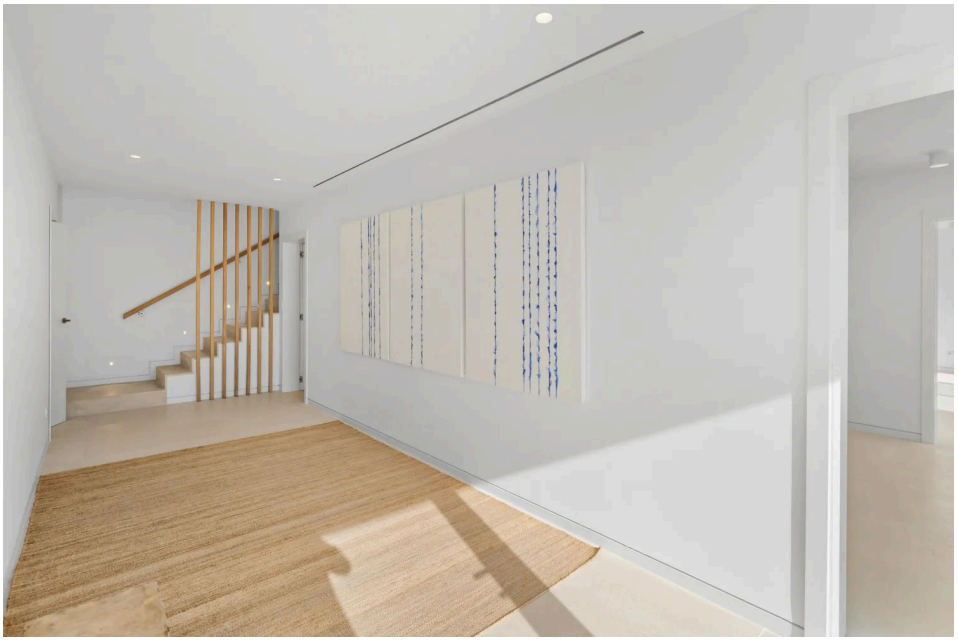




Objektnummer: ES244959 - 07400 Alcudia – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES244959 - 07400 Alcudia – Nord

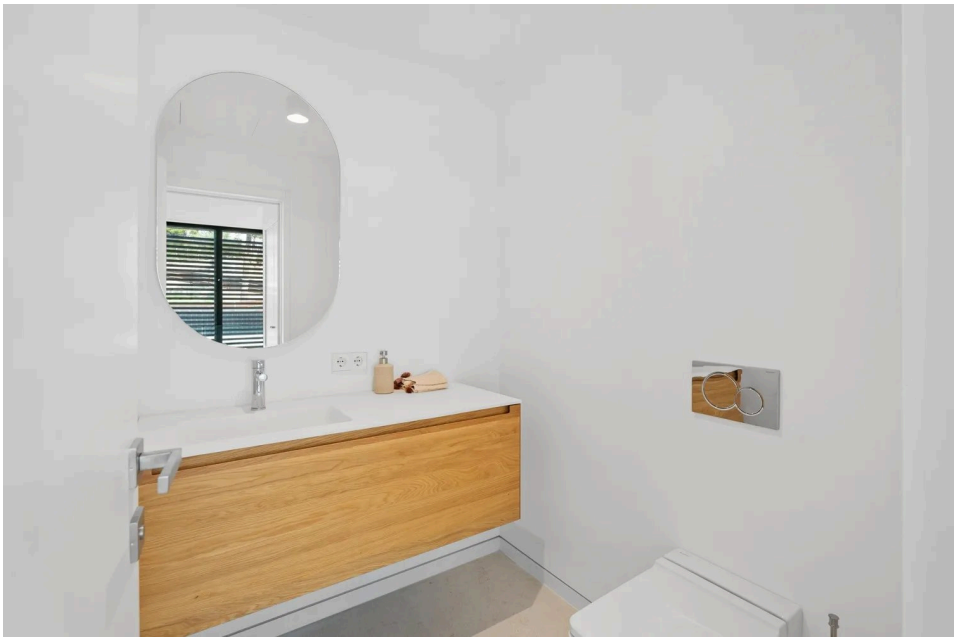
Die Immobilie





Objektnummer: ES244959 - 07400 Alcudia – Nord

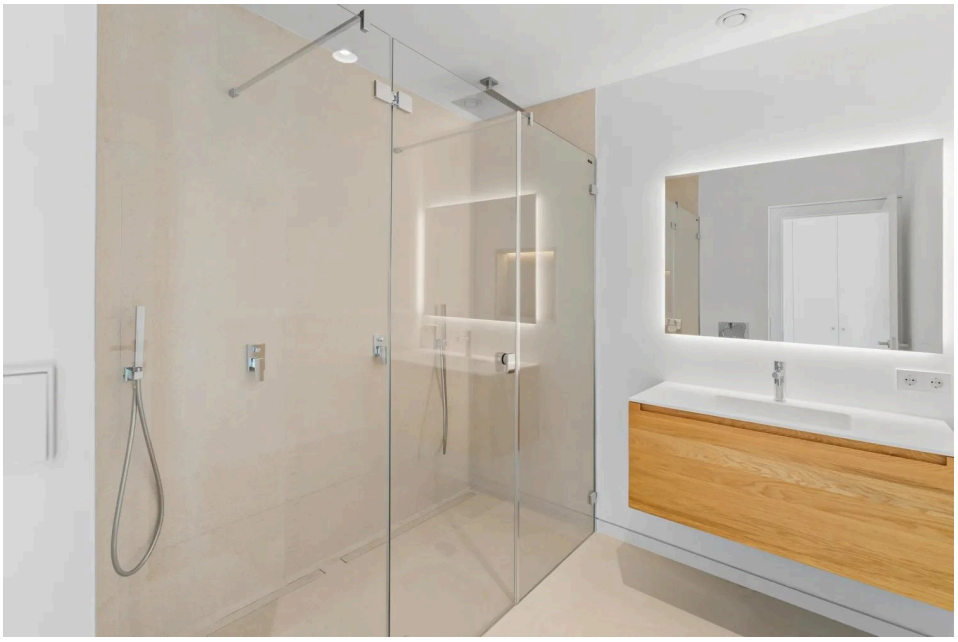
Die Immobilie

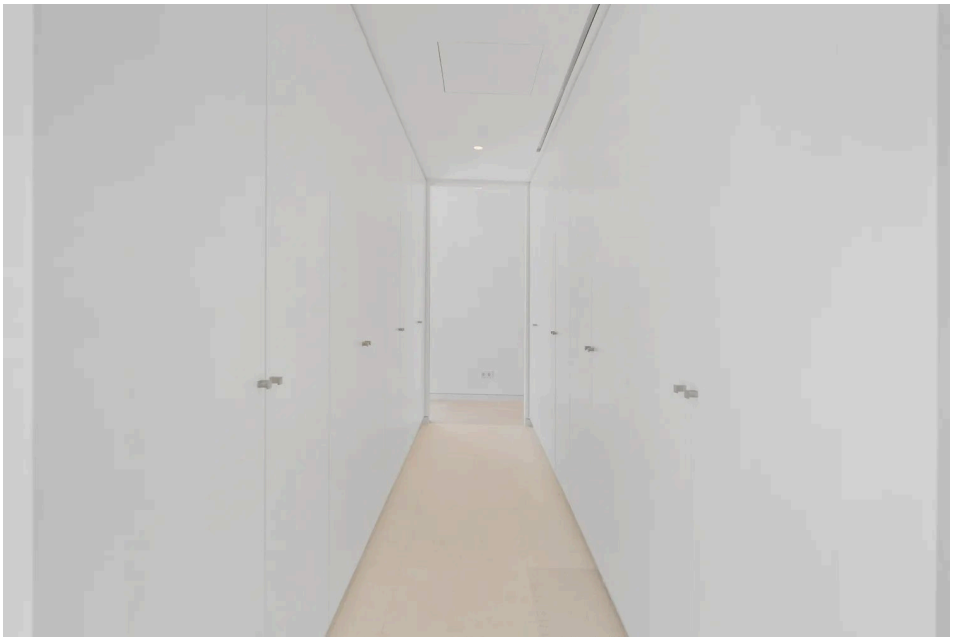




Objektnummer: ES244959 - 07400 Alcudia – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES244959 - 07400 Alcudia – Nord

Die Immobilie

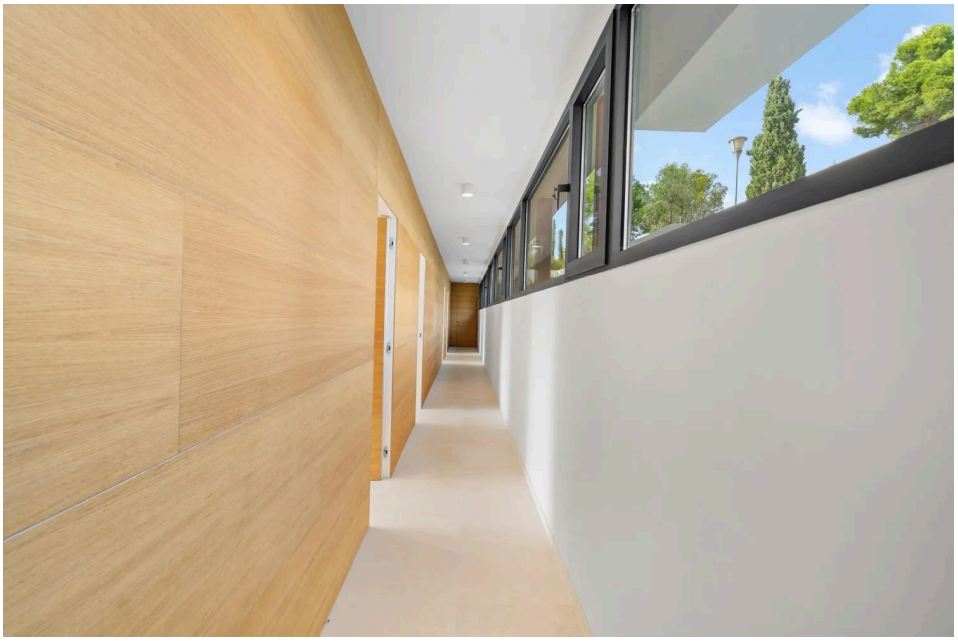




Objektnummer: ES244959 - 07400 Alcudia – Nord

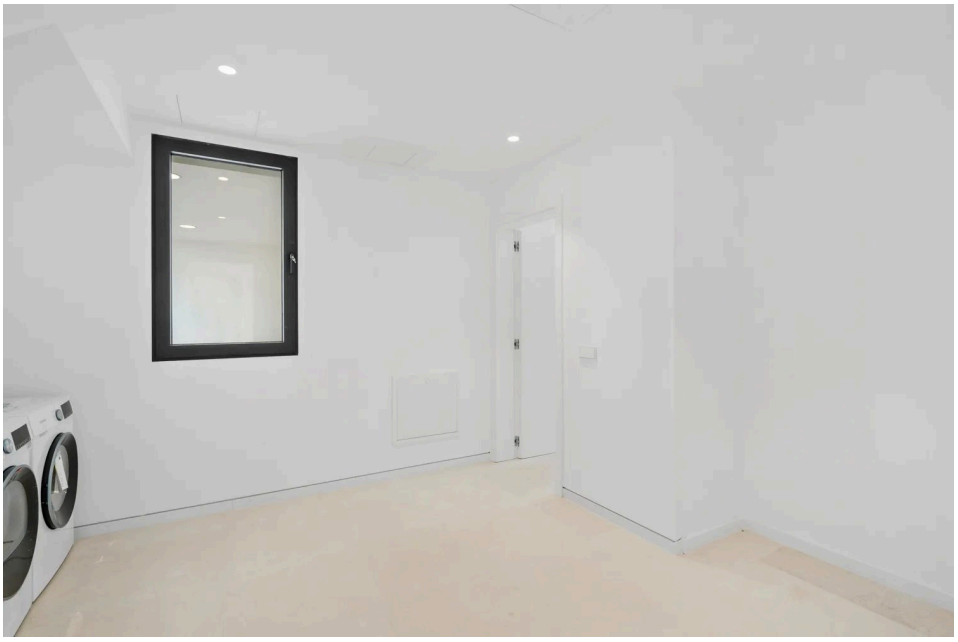
Die Immobilie





Objektnummer: ES244959 - 07400 Alcudia – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES244959 - 07400 Alcudia – Nord

Die Immobilie



Objektnummer: ES244959 - 07400 Alcudia – Nord

Ein erster Eindruck

Exklusive, minimalistische brandneue Villa in der begehrten Urbanisation von Paraiso de Bonaire bei Alcudia. Dies ist ein wahrer Luxus-Rückzugsort. Die Villa befindet sich nur wenige Minuten vom Meer und dem Yachthafen in der Bucht von Pollensa, die auch für ihre traumhaften Sandbuchten bekannt ist.
Diese Immobilie besticht durch ihre erstklassige Lage und verbindet Komfort, Stil und Eleganz auf perfekte Weise. Ihr Design bietet die ideale Umgebung sowohl für Unterhaltung als auch für Entspannung. Trotz ihrer Grösse kann die Villa auch perfekt von zwei Personen bewohnt werden.
Der Zugang zum Haus befindet sich im Obergeschoss, hier befindet sich die majestätische Mastersuite, die über einen grossen begehbaren Kleiderschrank und eine elegante Badewanne verfügt und so ein wahres Wohlfühlrefugium schafft. Neben der Suite liegt ein geräumiger, offener Wohnbereich, der mit der Küche und dem Esszimmer verbunden ist. Dieser Hauptbereich hat Zugang zu einer großen Terrasse die komplett mit Markisen beschattet werden kann. Im Anschluss an den Wohnbereich befindet sich eine grosse überdachte Terrasse die als Sommeressbereich dient und die über einen 7.1×2.6m grossen Loungepool verfügt, ideal um sich an sonnigen Sommertagen zu erfrischen ohne den Essbereich velassen zu müssen.
Die Villa ist für den Einbau eines Aufzugs vorbereitet sollte dies für zusätzlichen Komfort gewünscht sein.
Von allen Terrassen kann man einnen traumhaften Blick über die Bucht von Pollensa bis zur Tramuntana Bergkette im Hintergrund die bei jedem Sonnenuntergang in ein magisches Licht getaucht wird.
Im Erdgeschoss auf Poolebene befinden sich vier geräumige Schlafzimmer mit en-suite Badezimmern, jedes mit direktem Zugang zum Poolbereich, was eine nahtlose Verbindung zwischen Innen- und Außenbereichen schafft. Zusätzlich gibt es einen Multifunktions Raum, der an die Bedürfnisse des Eigentümers angepasst werden kann, sei es als Gym, Büro, Heimkino oder Playroom. Zudem gibt es neben einer zweiten Poolküche ein Gäste-WC mit Dusche.
Ein absolutes Highlight dieser Traumvilla ist der 25 meter lange semi-olympische Infinity Pool der jedem Schwimmer das Herz höher schlagen lässt.
Im Untergeschoss befinden sich außerdem ein großer Hauswirtschaftsraum, eine geräumige Garage und ein komplettes Badezimmer mit Dusche.
Die Villa ist mit modernsten Klimatisierungssystemen ausgestattet, wie Fußbodenheizung und zentraler Klimaanlage, um in jeder Jahreszeit maximalen Komfort zu gewährleisten.
Diese beeindruckende Immobilie bietet eine einmalige Gelegenheit, eine luxuriöse Residenz zu erwerben, die perfekt ausgestattet ist und in einer der besten Gegenden von Bonaire liegt.
Verpassen Sie nicht die Chance, dieses einzigartige Juwel zu besichtigen und alles zu entdecken, was es zu bieten hat!

Objektnummer: ES244959 - 07400 Alcudia – Nord

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com