Alcudia – Nord

Première occupation – Villa de rêve avec vue panoramique et mobilier exclusif

CODE DU BIEN: ES244971



PRIX D'ACHAT: 3.950.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 312 m^2 • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1153 m^2

CODE DU BIEN: ES244971 - 07400 Alcudia – Nord

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: ES244971 - 07400 Alcudia – Nord

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES244971
Surface habitable	ca. 312 m²
Pièces	5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	4
Année de construction	2024
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	3.950.000 EUR
Type de bien	Villa
État de la propriété	Première occupation
Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine

CODE DU BIEN: ES244971 - 07400 Alcudia – Nord

Informations énergétiques

Chauffage	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique
Certification énergétiquew valable jusqu'au	21.04.2030
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

Classement énergétique	B
Année de construction selon le certificat énergétique	2024

CODE DU BIEN: ES244971 - 07400 Alcudia – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES244971 - 07400 Alcudia – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES244971 - 07400 Alcudia – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES244971 - 07400 Alcudia – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES244971 - 07400 Alcudia – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES244971 - 07400 Alcudia – Nord

Une première impression

Cette villa moderne haut de gamme est située à Paraiso de Bonaire, près d'Alcudia, et a été achevée en 2024. D'une surface habitable d'environ 467 m² et d'un terrain généreux d'environ 1 153 m², la propriété offre un espace de vie optimal pour un confort exceptionnel. Le spectaculaire niveau de vie, au sommet des trois niveaux, est doté de larges portes-fenêtres et d'une cuisine Boffi qui s'ouvre harmonieusement sur la terrasse. Celle-ci offre une expérience de vie incomparable avec ses deux piscines et ses vues à couper le souffle. Le panorama sur la baie de Pollensa et la chaîne de montagnes de la Tramuntana offre un spectacle impressionnant en toute saison. Au niveau inférieur se trouvent quatre chambres spacieuses, chacune avec sa propre salle de bains. La suite parentale comprend un dressing et une terrasse couverte privative. Le niveau inférieur abrite un grand garage pouvant accueillir plusieurs véhicules, ainsi que des pièces supplémentaires aménageables selon vos besoins. Un ascenseur dessert tous les niveaux. Certains meubles sont déjà installés et peuvent être complétés selon vos préférences. Le chauffage au sol et la climatisation centrale sont inclus de série. Située à Paraiso de Bonaire, cette propriété offre un cadre de vie paisible et bien desservi. La proximité d'Alcudia garantit d'excellentes infrastructures et un accès rapide aux commerces, restaurants et attractions culturelles. De plus, elle offre une vue imprenable sur le paysage environnant et la mer. Nous serions ravis de vous fournir de plus amples informations ou d'organiser une visite.

CODE DU BIEN: ES244971 - 07400 Alcudia – Nord

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com