Alcudia – Nord

Prima occupazione – Villa da sogno con vista panoramica e arredi esclusivi

Codice oggetto: ES244971



PREZZO D'ACQUISTO: 3.950.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 312 m^2 • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1153 m^2

Codice oggetto: ES244971 - 07400 Alcudia – Nord

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES244971 - 07400 Alcudia – Nord

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES244971
Superficie netta	ca. 312 m²
Vani	5
Camere da letto	4
Bagni	4
Anno di costruzione	2024
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	3.950.000 EUR
Casa	Villa
Stato dell'immobile	Prima occupazione
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina

Codice oggetto: ES244971 - 07400 Alcudia – Nord

Dati energetici

Riscaldamento	Pompa di calore idraulica/pneumatica
Certificazione energetica valido fino a	21.04.2030
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Classe di efficienza energetica	B
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2024

Codice oggetto: ES244971 - 07400 Alcudia – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES244971 - 07400 Alcudia – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES244971 - 07400 Alcudia – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES244971 - 07400 Alcudia – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES244971 - 07400 Alcudia – Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES244971 - 07400 Alcudia – Nord

Una prima impressione

Questa villa moderna e di alta qualità si trova a Paraiso de Bonaire, vicino ad Alcudia, ed è stata completata nel 2024. Con una superficie costruita di circa 467 m² e un ampio terreno di circa 1.153 m², la proprietà offre ampi spazi per il massimo comfort abitativo. Lo spettacolare piano abitativo, l'ultimo di tre livelli, è caratterizzato da ampie porte-finestre e da una cucina Boffi che si fonde armoniosamente con la terrazza, offrendo un'esperienza abitativa senza pari con le sue due piscine e una vista mozzafiato. La vista panoramica sulla baia di Pollensa e sulle montagne della Tramuntana offre una vista spettacolare in ogni stagione. Al di sotto del piano abitativo si trovano quattro ampie camere da letto, ciascuna con bagno privato. La camera da letto principale comprende una zona guardaroba e una terrazza privata coperta. Il piano inferiore ospita l'ampio garage con spazio per diversi veicoli, oltre ad altre stanze che possono essere personalizzate in base alle esigenze individuali. Tutti i livelli sono collegati da un ascensore. Alcuni arredi sono già presenti e possono essere integrati in base alle vostre preferenze. Le dotazioni standard includono riscaldamento a pavimento e aria condizionata centralizzata. La posizione a Paraiso de Bonaire offre un ambiente residenziale tranquillo ma ben collegato. La vicinanza ad Alcudia garantisce un'infrastruttura eccellente e un rapido accesso a negozi, ristoranti e attrazioni culturali. Allo stesso tempo, la posizione offre una vista ininterrotta sul paesaggio circostante e sul mare. Saremo lieti di fornirvi ulteriori informazioni o di fissare un appuntamento per una visita.

Codice oggetto: ES244971 - 07400 Alcudia – Nord

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com