Alcudia – Nord

Magnifique finca neuve avec vue sur mer à Alcudia, Majorque

CODE DU BIEN: ES244992



PRIX D'ACHAT: 3.650.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 438.59 m^2 • PIÈCES: 8 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 26456 m^2

CODE DU BIEN: ES244992 - 07400 Alcudia – Nord

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: ES244992 - 07400 Alcudia – Nord

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES244992
Surface habitable	ca. 438.59 m²
Pièces	8
Chambres à coucher	6
Salles de bains	8
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	3.650.000 EUR
Type de bien	Corps de ferme
État de la propriété	Première occupation
Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine

CODE DU BIEN: ES244992 - 07400 Alcudia – Nord

La propriété

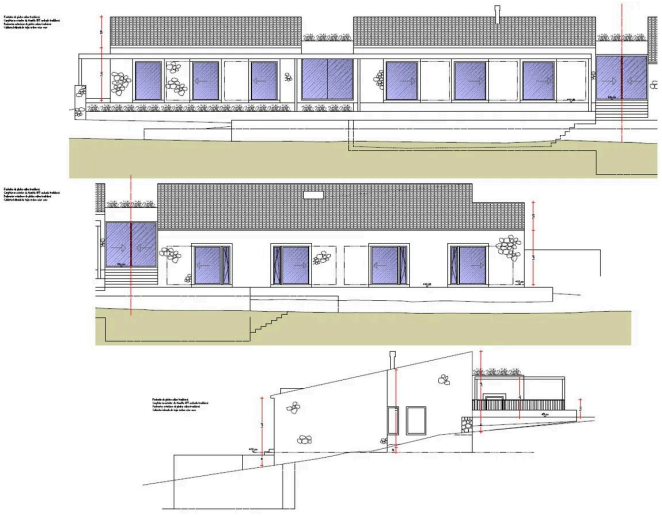




CODE DU BIEN: ES244992 - 07400 Alcudia – Nord

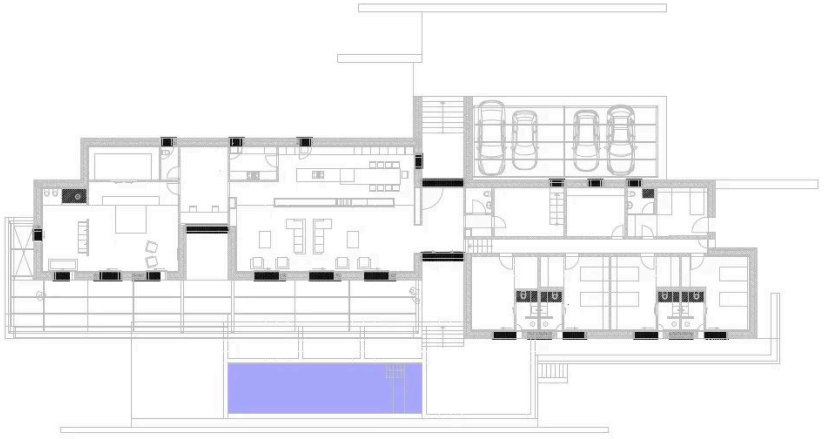
La propriété

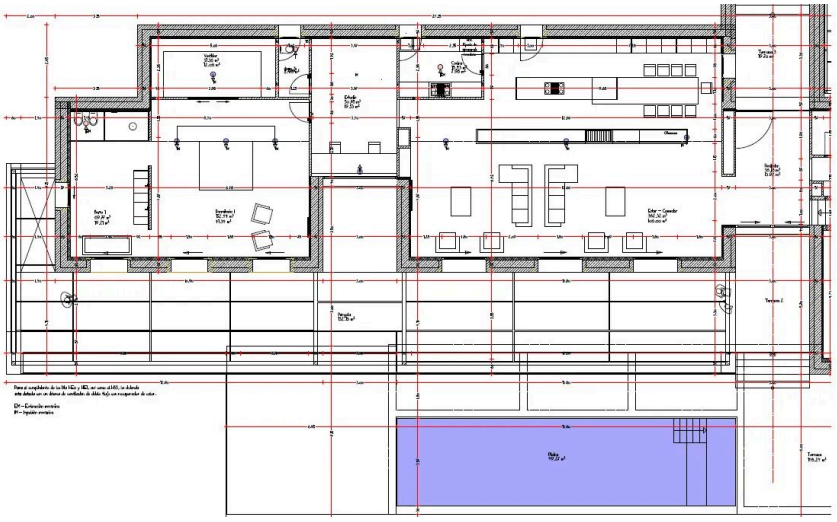




CODE DU BIEN: ES244992 - 07400 Alcudia – Nord

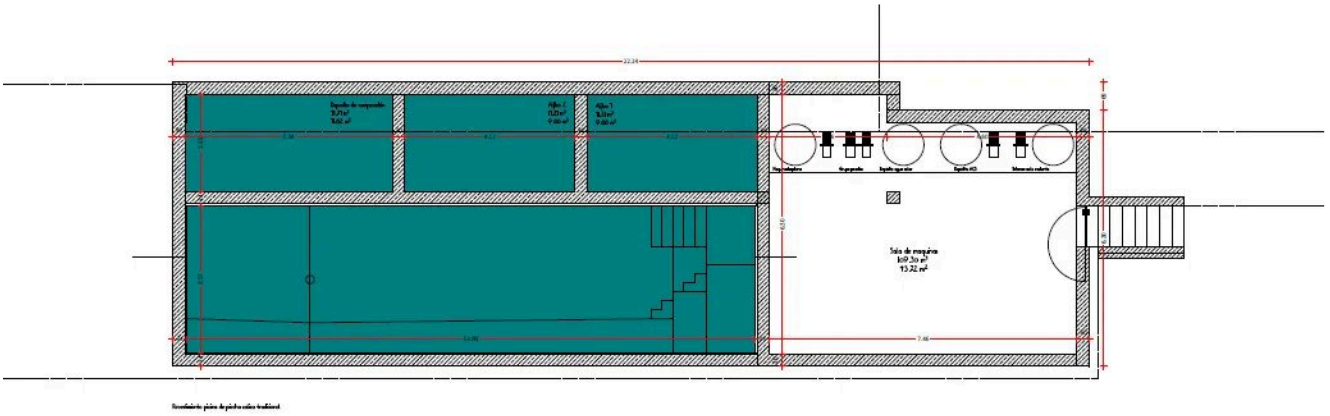
La propriété

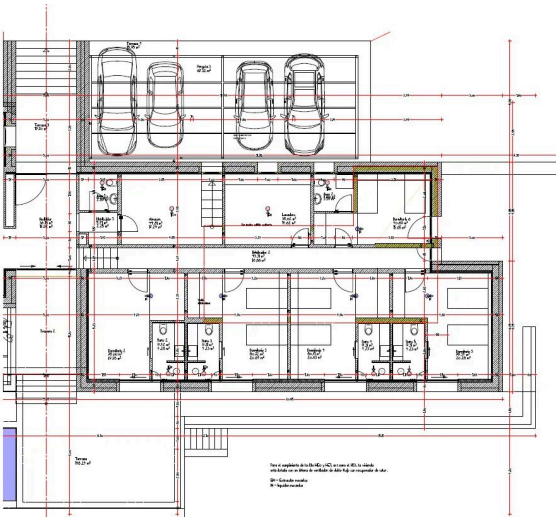




CODE DU BIEN: ES244992 - 07400 Alcudia – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES244992 - 07400 Alcudia – Nord

Une première impression

Magnifique finca de designer en construction avec vue sur mer à Alcanada, près de Puerto Alcudia. Située sur un vaste terrain de 26 000 m² niché au cœur d'un superbe jardin méditerranéen, elle offre une intimité totale et un accès exclusif par un chemin privé. Malgré son emplacement isolé, Puerto Alcudia et ses plages, ainsi que Playa de Muro, sont accessibles à pied, tandis que le prestigieux golf d'Alcanada et Puerto Pollensa se trouvent à quelques minutes seulement. L'architecture de la finca allie avec brio le charme typique de Majorque à des éléments historiques tels que des murs en pierre naturelle, un design moderne, un confort optimal et un luxe incomparable. Elle sera équipée d'un chauffage au sol, d'une climatisation réversible, de panneaux photovoltaïques et d'un système domotique. La surface habitable totale est de 500 m² de plain-pied. On accède à la finca par un hall d'entrée spacieux avec une double hauteur sous plafond, qui mène à la pièce de vie ouverte. À gauche se trouve la luxueuse cuisine design avec un grand îlot central, ouverte sur le vaste séjour/salle à manger. Le vaste séjour de plus de 100 m² offre une ambiance chaleureuse grâce à sa cheminée et une vue imprenable sur le jardin méditerranéen, la piscine et la mer. À droite se trouve l'immense suite parentale avec une grande salle de bains et un dressing. À gauche, l'espace invités comprend quatre suites spacieuses, chacune avec dressing et accès privé au jardin, ainsi qu'une buanderie et une sixième chambre. La piscine à débordement impressionne par sa taille, avec une surface d'eau de 49 m² (3,57 × 13,8 m). Toutes les pièces de la maison donnent accès à des terrasses offrant des vues exceptionnelles et dégagées. La finca dispose également d'un garage triple. Une propriété de rêve, conçue avec un souci du détail et une méticulosité exemplaires, répondant aux plus hautes exigences et qui pourrait être la vôtre ! Une visite s'impose !

CODE DU BIEN: ES244992 - 07400 Alcudia – Nord

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com