Alcudia – Nord

Υπέροχη νεόδμητη φίνκα με θέα στη θάλασσα στην Αλκούδια της Μαγιόρκα

Αριθμός ακινήτου: ES244992



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 3.650.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 438.59 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 8 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 26456 m^2

Αριθμός ακινήτου: ES244992 - 07400 Alcudia – Nord

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES244992 - 07400 Alcudia – Nord

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	ES244992
Επιφάνεια	ca. 438.59 m²
Δωμάτια	8
Κατάσταση του ακινήτου	6
τουαλέτα	8
Χώρος στάθμευσης	1 x Γκαράζ

Τιμή αγοράς	3.650.000 EUR
Έπιπλα	Βεράντα, WC επισκεπτών, Πισίνα

Αριθμός ακινήτου: ES244992 - 07400 Alcudia – Nord

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES244992 - 07400 Alcudia – Nord

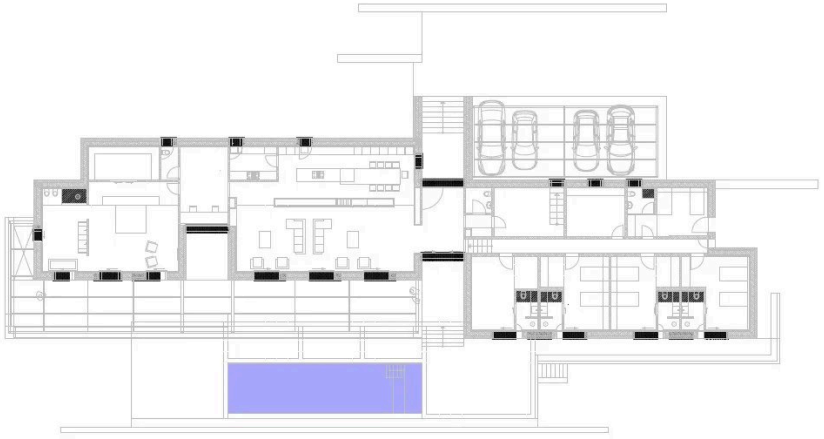
Το ακίνητο

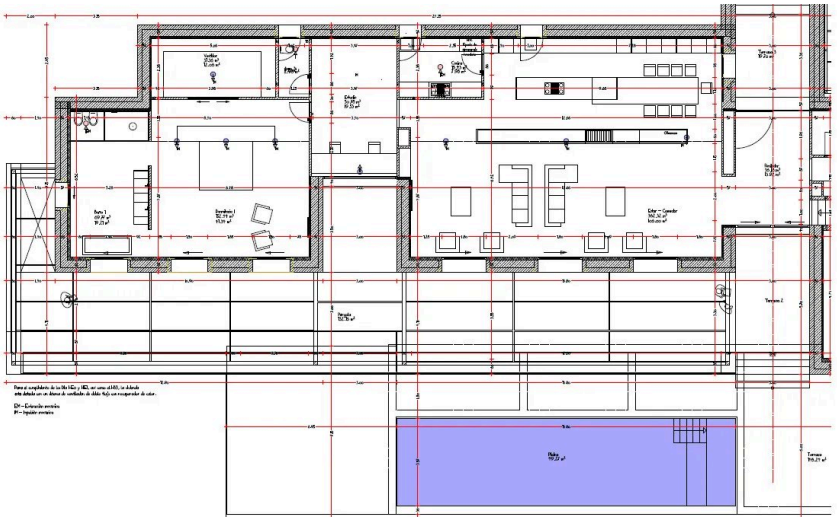




Αριθμός ακινήτου: ES244992 - 07400 Alcudia – Nord

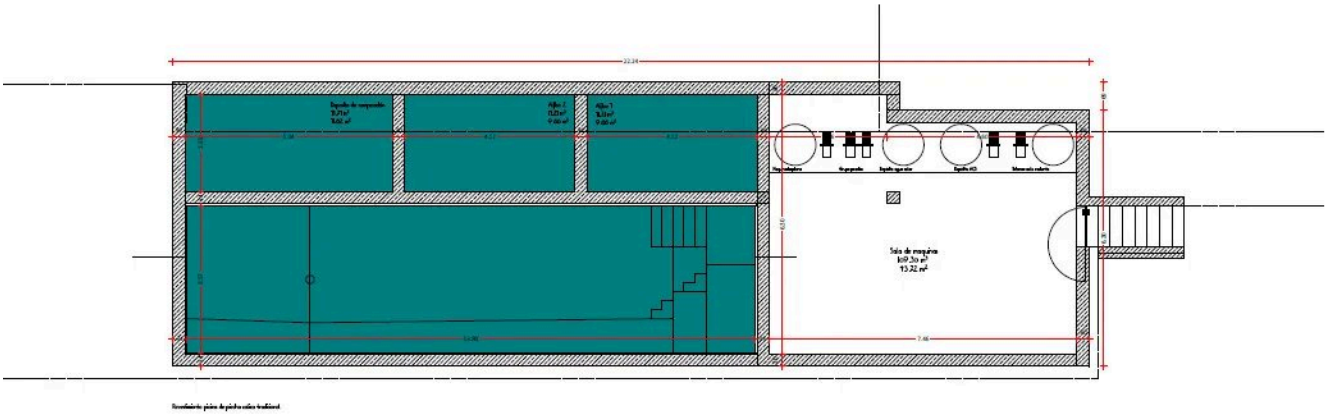
Το ακίνητο

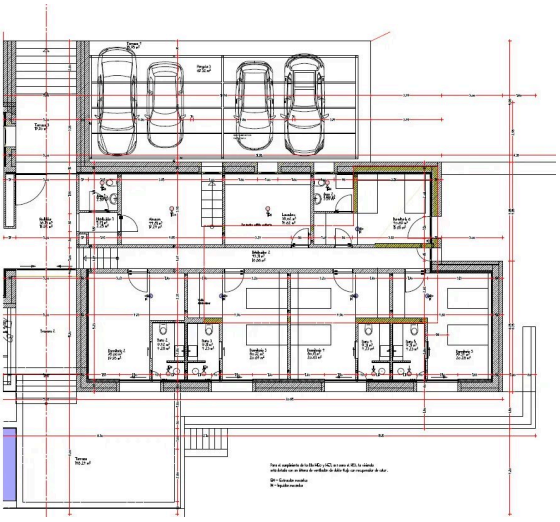




Αριθμός ακινήτου: ES244992 - 07400 Alcudia – Nord

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES244992 - 07400 Alcudia – Nord

Μια πρώτη εντύπωση

Ονειρική φινάλε σχεδιαστών υπό κατασκευή με θέα στη θάλασσα στην Αλκανάδα, κοντά στο Πουέρτο Αλκούδια. Η φινάκα βρίσκεται σε ένα ευρύχωρο οικόπεδο 26.000 τ.μ. μέσα σε έναν όμορφο μεσογειακό κήπο, προσφέροντας απόλυτη ιδιωτικότητα και πρόσβαση μόνο μέσω ιδιωτικού δρόμου. Παρά την απομονωμένη τοποθεσία της, η Πουέρτο Αλκούδια και οι παραλίες της Πουέρτο Αλκούδια και της Πλάγια ντε Μούρο βρίσκονται σε κοντινή απόσταση με τα πόδια, ενώ το μοναδικό γήπεδο γκολφ της Αλκανάδα και το Πουέρτο Πολένσα απέχουν μόλις λίγα λεπτά. Ο σχεδιασμός της φινάκας συνδυάζει αριστοτεχνικά την τυπική αρχιτεκτονική της Μαγιόρκα με ιστορικά στοιχεία όπως τοίχους από φυσική πέτρα, μοντέρνο σχεδιασμό, άνεση και απαράμιλλη πολυτέλεια τελευταίας τεχνολογίας. Τα χαρακτηριστικά της περιλαμβάνουν ενδοδαπέδια θέρμανση σε όλους τους χώρους, κλιματισμό με αντλία θερμότητας, φωτοβολταϊκό σύστημα και σύστημα οικιακού αυτοματισμού. Η συνολική επιφάνεια διαβίωσης είναι 500 τ.μ. σε ένα επίπεδο. Η φινάκα εισέρχεται από μια ευρύχωρη είσοδο με οροφή διπλού ύψους, που οδηγεί στον ενιαίο χώρο καθιστικού. Στα αριστερά βρίσκεται η πολυτελής κουζίνα σχεδιαστών με ένα μεγάλο νησί, που ανοίγει στον ευρύχωρο χώρο καθιστικού και τραπεζαρίας. Το εκτεταμένο σαλόνι, άνω των 100 τ.μ., διαθέτει μια ζεστή ατμόσφαιρα με τζάκι και προσφέρει εκπληκτική θέα στον μεσογειακό κήπο και την πισίνα μέχρι τη θάλασσα. Στα δεξιά βρίσκεται η τεράστια κύρια σουίτα με ένα μεγάλο μπάνιο και γκαρνταρόμπα. Στα αριστερά βρίσκεται ο χώρος των επισκεπτών με τέσσερις ευρύχωρες σουίτες, η καθεμία με γκαρνταρόμπα και ιδιωτική πρόσβαση στον κήπο, καθώς και χώρος πλυντηρίου και ένα έκτο υπνοδωμάτιο. Η πισίνα υπερχείλισης είναι εντυπωσιακά μεγάλη, με επιφάνεια νερού 49 τ.μ. (3,57 x 13,8 μ.). Όλα τα δωμάτια του σπιτιού έχουν πρόσβαση σε βεράντες με φανταστική, ανεμπόδιστη θέα. Η φίνκα διαθέτει επίσης τριπλό γκαράζ. Ένα ονειρεμένο ακίνητο, σχολαστικά σχεδιασμένο με προσοχή στη λεπτομέρεια, που πληροί τα υψηλότερα πρότυπα και θα μπορούσε να γίνει δικό σας! Μια επίσκεψη είναι απαραίτητη!

Αριθμός ακινήτου: ES244992 - 07400 Alcudia – Nord

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com