Pollensa – Nord

Eine Finca mit 6 Schlafzimmern und beheiztem Pool, in der Nähe von Pollenca und Alcudia

Objektnummer: ES244996



KAUFPREIS: 2.400.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 438 m^2 • ZIMMER: 8 • GRUNDSTÜCK: 25730 m^2

Objektnummer: ES244996 - 07460 Pollensa – Nord

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES244996 - 07460 Pollensa – Nord

Auf einen Blick

Objektnummer	ES244996
Wohnfläche	ca. 438 m²
Zimmer	8
Schlafzimmer	6
Badezimmer	4
Baujahr	1989

Kaufpreis	2.400.000 EUR
Haustyp	Finca
Zustand der Immobilie	modernisiert
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad, Kamin

Objektnummer: ES244996 - 07460 Pollensa – Nord

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: ES244996 - 07460 Pollensa – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES244996 - 07460 Pollensa – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES244996 - 07460 Pollensa – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES244996 - 07460 Pollensa – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES244996 - 07460 Pollensa – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES244996 - 07460 Pollensa – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES244996 - 07460 Pollensa – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES244996 - 07460 Pollensa – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES244996 - 07460 Pollensa – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES244996 - 07460 Pollensa – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES244996 - 07460 Pollensa – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES244996 - 07460 Pollensa – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES244996 - 07460 Pollensa – Nord

Ein erster Eindruck

Mit 6 Schlafzimmern bietet dieses Haus viel Stil und geräumiges Wohnen. Das Haupthaus verfügt über 4 große Schlafzimmer, alle mit Klimaanlage. Im Erdgeschoss finden Sie ein geräumiges Doppelzimmer mit eigenem Bad mit ebenerdiger Dusche. Im ersten Stock befinden sich das große Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad mit Badewanne und ebenerdiger Dusche, ein Doppelzimmer und ein Kinderschlafzimmer, in dem derzeit zwei Etagenbetten in voller Größe stehen. Diese beiden Schlafzimmer teilen sich ein großzügiges Familienbadezimmer.

Das Haupthaus bietet eine Reihe von Gemeinschaftsräumen mit einem großen Wohnzimmer mit einem beeindruckenden, großen Kamin sowie einem gemütlichen Lounge-/Arbeitsbereich im ersten Stock.
Die voll ausgestattete Küche öffnet sich zur überdachten Terrasse, die sich perfekt für Mahlzeiten und Unterhaltung im Freien eignet.

In der Casita finden Sie zwei weitere Schlafzimmer, die groß genug für ein Doppelbett und ein Kinderbett sind. Das zweite Schlafzimmer ist groß genug, um als Doppel- oder Zweibettzimmer genutzt zu werden. Darüber hinaus gibt es ein geräumiges Badezimmer mit ebenerdiger Dusche und eine eigene überdachte Terrasse mit Badewanne zum Entspannen unter den Sternen.

Die Casita bietet außerdem die Möglichkeit, Ihr eigenes persönliches Fitnessstudio, einen Yoga- oder Meditation Bereich sowie ein Home-Office einzurichten.

Das Haus ist dem Inselleben und seinen natürlichen Ressourcen angepasst, wird über Solarzellen mit Strom versorgt und verfügt außerdem über ein Ladegerät für Elektroautos. Dank einer Osmoseanlage können Sie gefiltertes Wasser genießen, ínstate Plastikflaschen kaufen zu müssen.

Der 7 × 9 m große beheizte Swimmingpool mit römischer Treppe ist von ausreichend Platz für zahlreiche Liegestühle umgeben. Gegenüber dem Pool befindet sich ein charakteristischer, schattiger Pergola-Bereich, der sich perfekt für Grillabende eignet und ein romantischer Entspannungs- oder Essbereich unter der leuchtenden Kletter Bougainvillea ist.

Objektnummer: ES244996 - 07460 Pollensa – Nord

Alles zum Standort

Dieses Anwesen ist perfekt gelegen. Genug Platz, damit Sie sich wie in Ihrer eigenen privaten Oase fühlen, weit weg von den ausgetretenen Pfaden und doch innerhalb von 10 Minuten finden Sie einige der besten Strände Mallorcas. Sowohl Puerto Pollensa als auch Port Alcudia sind leicht zu erreichen, mit weißen Sandstränden und einer großen Auswahl an Restaurants und Cafés, Wassersportaktivitäten und Bootsverleih/Marinas.

Ebenfalls nur eine kurze Strecke entfernt liegt die Altstadt von Pollensa, wo Sie den berühmten Sonntagsmarkt, die engen Kopfsteinpflastergassen, köstlichen Restaurants, Boutiquen und Cafés im Freien erkunden können.
Dank der Autobahn, die direkt vom Flughafen Palma abfährt, sind Sie bei Ihrer Ankunft nur 45 Autominuten von Ihrem mallorquinischen Rückzugsort entfernt.

Objektnummer: ES244996 - 07460 Pollensa – Nord

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com