Pollensa – Nord

Une finca avec 6 chambres et une piscine chauffée, près de Pollença et Alcudia

CODE DU BIEN: ES244996



PRIX D'ACHAT: 2.400.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 438 m^2 • PIÈCES: 8 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 25730 m^2

CODE DU BIEN: ES244996 - 07460 Pollensa – Nord

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: ES244996 - 07460 Pollensa – Nord

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES244996
Surface habitable	ca. 438 m²
Pièces	8
Chambres à coucher	6
Salles de bains	4
Année de construction	1989

Prix d'achat	2.400.000 EUR
Type de bien	Corps de ferme
État de la propriété	Modernisé
Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine, Cheminée

CODE DU BIEN: ES244996 - 07460 Pollensa – Nord

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES244996 - 07460 Pollensa – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES244996 - 07460 Pollensa – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES244996 - 07460 Pollensa – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES244996 - 07460 Pollensa – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES244996 - 07460 Pollensa – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES244996 - 07460 Pollensa – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES244996 - 07460 Pollensa – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES244996 - 07460 Pollensa – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES244996 - 07460 Pollensa – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES244996 - 07460 Pollensa – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES244996 - 07460 Pollensa – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES244996 - 07460 Pollensa – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES244996 - 07460 Pollensa – Nord

Une première impression

Avec ses six chambres, cette maison offre style et espace de vie. La maison principale comprend quatre grandes chambres climatisées. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une spacieuse chambre double avec salle de bains privative équipée d'une douche à l'italienne. À l'étage, la grande suite parentale dispose d'une salle de bains privative avec baignoire et douche à l'italienne, une chambre double et une chambre d'enfants actuellement aménagée avec deux lits superposés. Ces deux chambres partagent une grande salle de bains familiale. La maison principale offre plusieurs espaces communs, dont un grand salon avec une cheminée impressionnante et un coin salon/bureau confortable à l'étage. La cuisine entièrement équipée s'ouvre sur une terrasse couverte, idéale pour les repas en plein air et les réceptions. La casita comprend deux chambres supplémentaires, chacune pouvant accueillir un lit double et un lit bébé. La deuxième chambre est suffisamment spacieuse pour être aménagée avec un lit double ou deux lits simples. Elle dispose également d'une salle de bains spacieuse avec douche à l'italienne et d'une terrasse couverte privée avec baignoire, parfaite pour se détendre sous les étoiles. La casita offre également la possibilité d'aménager une salle de sport privée, un espace yoga ou méditation, et un bureau. La maison est parfaitement adaptée à la vie insulaire et à ses ressources naturelles. Alimentée par des panneaux solaires et équipée d'une borne de recharge pour véhicule électrique, elle bénéficie d'une eau filtrée grâce à un système d'osmose inverse. La piscine chauffée de 7 × 9 m, agrémentée d'un escalier romain, est entourée d'un vaste espace pouvant accueillir de nombreux transats. Face à la piscine se trouve une charmante pergola ombragée, idéale pour les barbecues et un cadre romantique pour se détendre ou dîner sous les bougainvillées grimpantes.

CODE DU BIEN: ES244996 - 07460 Pollensa – Nord

Tout sur l'emplacement

Dieses Anwesen ist perfekt gelegen. Genug Platz, damit Sie sich wie in Ihrer eigenen privaten Oase fühlen, weit weg von den ausgetretenen Pfaden und doch innerhalb von 10 Minuten finden Sie einige der besten Strände Mallorcas. Sowohl Puerto Pollensa als auch Port Alcudia sind leicht zu erreichen, mit weißen Sandstränden und einer großen Auswahl an Restaurants und Cafés, Wassersportaktivitäten und Bootsverleih/Marinas.

Ebenfalls nur eine kurze Strecke entfernt liegt die Altstadt von Pollensa, wo Sie den berühmten Sonntagsmarkt, die engen Kopfsteinpflastergassen, köstlichen Restaurants, Boutiquen und Cafés im Freien erkunden können.
Dank der Autobahn, die direkt vom Flughafen Palma abfährt, sind Sie bei Ihrer Ankunft nur 45 Autominuten von Ihrem mallorquinischen Rückzugsort entfernt.

CODE DU BIEN: ES244996 - 07460 Pollensa – Nord

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com