Pollensa – Nord

Μια φίνκα με 6 υπνοδωμάτια και θερμαινόμενη πισίνα, κοντά στην Πογιένσα και την Αλκούδια

Αριθμός ακινήτου: ES244996



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 2.400.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 438 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 8 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 25730 m^2

Αριθμός ακινήτου: ES244996 - 07460 Pollensa – Nord

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES244996 - 07460 Pollensa – Nord

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	ES244996
Επιφάνεια	ca. 438 m²
Δωμάτια	8
Κατάσταση του ακινήτου	6
τουαλέτα	4
Έτος κατασκευής	1989

Τιμή αγοράς	2.400.000 EUR
Έπιπλα	Βεράντα, WC επισκεπτών, Πισίνα, Τζάκι

Αριθμός ακινήτου: ES244996 - 07460 Pollensa – Nord

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Κεντρική θέρμανση

Αριθμός ακινήτου: ES244996 - 07460 Pollensa – Nord

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES244996 - 07460 Pollensa – Nord

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES244996 - 07460 Pollensa – Nord

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES244996 - 07460 Pollensa – Nord

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES244996 - 07460 Pollensa – Nord

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES244996 - 07460 Pollensa – Nord

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES244996 - 07460 Pollensa – Nord

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES244996 - 07460 Pollensa – Nord

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES244996 - 07460 Pollensa – Nord

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES244996 - 07460 Pollensa – Nord

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES244996 - 07460 Pollensa – Nord

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES244996 - 07460 Pollensa – Nord

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES244996 - 07460 Pollensa – Nord

Μια πρώτη εντύπωση

Με έξι υπνοδωμάτια, αυτό το σπίτι προσφέρει άφθονο στυλ και ευρύχωρο καθιστικό. Το κυρίως σπίτι διαθέτει τέσσερα μεγάλα υπνοδωμάτια, όλα με κλιματισμό. Στο ισόγειο, θα βρείτε ένα ευρύχωρο υπνοδωμάτιο με διπλό κρεβάτι και ιδιωτικό μπάνιο με καμπίνα ντους. Ο πρώτος όροφος περιλαμβάνει το μεγάλο κυρίως υπνοδωμάτιο με ιδιωτικό μπάνιο με μπανιέρα και καμπίνα ντους, ένα υπνοδωμάτιο με διπλό κρεβάτι και ένα παιδικό υπνοδωμάτιο που επί του παρόντος διαθέτει δύο κουκέτες πλήρους μεγέθους. Αυτά τα δύο υπνοδωμάτια μοιράζονται ένα ευρύχωρο οικογενειακό μπάνιο. Το κυρίως σπίτι προσφέρει διάφορους κοινόχρηστους χώρους, όπως ένα μεγάλο σαλόνι με εντυπωσιακό τζάκι και ένα άνετο σαλόνι/χώρο εργασίας στον πρώτο όροφο. Η πλήρως εξοπλισμένη κουζίνα ανοίγει σε μια σκεπαστή βεράντα, ιδανική για δείπνο και διασκέδαση σε εξωτερικό χώρο. Η καμπίνα προσφέρει δύο ακόμη υπνοδωμάτια, το καθένα αρκετά μεγάλο για ένα διπλό κρεβάτι και μια βρεφική κούνια. Το δεύτερο υπνοδωμάτιο είναι αρκετά μεγάλο για να χρησιμοποιηθεί είτε ως δίκλινο είτε ως δίκλινο δωμάτιο με δύο μονά κρεβάτια. Υπάρχει επίσης ένα ευρύχωρο μπάνιο με καμπίνα ντους και μια ιδιωτική σκεπαστή βεράντα με μπανιέρα για χαλάρωση κάτω από τα αστέρια. Η καμπίνα προσφέρει επίσης τη δυνατότητα να δημιουργήσετε το δικό σας προσωπικό γυμναστήριο, χώρο γιόγκα ή διαλογισμού και γραφείο στο σπίτι. Το σπίτι είναι προσαρμοσμένο στη ζωή του νησιού και τους φυσικούς του πόρους, τροφοδοτείται από ηλιακούς συλλέκτες και είναι εξοπλισμένο με φορτιστή ηλεκτρικού αυτοκινήτου. Χάρη σε ένα σύστημα αντίστροφης όσμωσης, μπορείτε να απολαύσετε φιλτραρισμένο νερό αντί να χρειάζεται να αγοράσετε πλαστικά μπουκάλια. Η θερμαινόμενη πισίνα 7 x 9 μ. με ρωμαϊκά σκαλοπάτια περιβάλλεται από άφθονο χώρο για πολλές ξαπλώστρες. Απέναντι από την πισίνα υπάρχει μια ξεχωριστή, σκιασμένη περιοχή πέργκολας, ιδανική για μπάρμπεκιου και ένα ρομαντικό μέρος για χαλάρωση ή δείπνο κάτω από τις ζωντανές βουκαμβίλιες που αναρριχώνται.

Αριθμός ακινήτου: ES244996 - 07460 Pollensa – Nord

Όλα για την τοποθεσία

Dieses Anwesen ist perfekt gelegen. Genug Platz, damit Sie sich wie in Ihrer eigenen privaten Oase fühlen, weit weg von den ausgetretenen Pfaden und doch innerhalb von 10 Minuten finden Sie einige der besten Strände Mallorcas. Sowohl Puerto Pollensa als auch Port Alcudia sind leicht zu erreichen, mit weißen Sandstränden und einer großen Auswahl an Restaurants und Cafés, Wassersportaktivitäten und Bootsverleih/Marinas.

Ebenfalls nur eine kurze Strecke entfernt liegt die Altstadt von Pollensa, wo Sie den berühmten Sonntagsmarkt, die engen Kopfsteinpflastergassen, köstlichen Restaurants, Boutiquen und Cafés im Freien erkunden können.
Dank der Autobahn, die direkt vom Flughafen Palma abfährt, sind Sie bei Ihrer Ankunft nur 45 Autominuten von Ihrem mallorquinischen Rückzugsort entfernt.

Αριθμός ακινήτου: ES244996 - 07460 Pollensa – Nord

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com