Pollensa – Nord

Una finca con 6 camere da letto e piscina riscaldata, vicino a Pollenca e Alcudia

Codice oggetto: ES244996



PREZZO D'ACQUISTO: 2.400.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 438 m^2 • VANI: 8 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 25730 m^2

Codice oggetto: ES244996 - 07460 Pollensa – Nord

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES244996 - 07460 Pollensa – Nord

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES244996
Superficie netta	ca. 438 m²
Vani	8
Camere da letto	6
Bagni	4
Anno di costruzione	1989

Prezzo d'acquisto	2.400.000 EUR
Casa	Masseria
Stato dell'immobile	Ammodernato
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Caminetto

Codice oggetto: ES244996 - 07460 Pollensa – Nord

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: ES244996 - 07460 Pollensa – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES244996 - 07460 Pollensa – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES244996 - 07460 Pollensa – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES244996 - 07460 Pollensa – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES244996 - 07460 Pollensa – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES244996 - 07460 Pollensa – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES244996 - 07460 Pollensa – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES244996 - 07460 Pollensa – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES244996 - 07460 Pollensa – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES244996 - 07460 Pollensa – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES244996 - 07460 Pollensa – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES244996 - 07460 Pollensa – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES244996 - 07460 Pollensa – Nord

Una prima impressione

Con sei camere da letto, questa casa offre un ambiente spazioso e di stile. La casa principale dispone di quattro ampie camere da letto, tutte dotate di aria condizionata. Al piano terra si trova una spaziosa camera matrimoniale con bagno privato dotato di cabina doccia. Il primo piano comprende la grande camera padronale con bagno privato con vasca e cabina doccia, una camera matrimoniale e una cameretta per bambini attualmente dotata di due letti a castello matrimoniali. Queste due camere condividono un ampio bagno di famiglia. La casa principale offre diversi spazi comuni, tra cui un ampio soggiorno con un imponente camino e una comoda area salotto/studio al primo piano. La cucina completamente attrezzata si apre su una terrazza coperta, perfetta per pranzi e cene all'aperto. La casita offre altre due camere da letto, ciascuna abbastanza grande da ospitare un letto matrimoniale e una culla. La seconda camera è abbastanza grande da poter essere utilizzata sia come camera matrimoniale che come camera doppia. C'è anche un ampio bagno con cabina doccia e una terrazza privata coperta con vasca per rilassarsi sotto le stelle. La casita offre anche la possibilità di allestire una palestra personale, un'area yoga o meditazione e un ufficio in casa. La casa è adatta alla vita sull'isola e alle sue risorse naturali, alimentata da pannelli solari e dotata di un caricabatterie per auto elettriche. Grazie a un sistema di osmosi inversa, è possibile godere di acqua filtrata invece di dover acquistare bottiglie di plastica. La piscina riscaldata di 7 × 9 m con scala romana è circondata da ampio spazio per numerosi lettini prendisole. Di fronte alla piscina si trova un caratteristico pergolato ombreggiato, perfetto per barbecue e un luogo romantico per rilassarsi o cenare sotto le vivaci bouganville rampicanti.

Codice oggetto: ES244996 - 07460 Pollensa – Nord

Tutto sulla posizione

Dieses Anwesen ist perfekt gelegen. Genug Platz, damit Sie sich wie in Ihrer eigenen privaten Oase fühlen, weit weg von den ausgetretenen Pfaden und doch innerhalb von 10 Minuten finden Sie einige der besten Strände Mallorcas. Sowohl Puerto Pollensa als auch Port Alcudia sind leicht zu erreichen, mit weißen Sandstränden und einer großen Auswahl an Restaurants und Cafés, Wassersportaktivitäten und Bootsverleih/Marinas.

Ebenfalls nur eine kurze Strecke entfernt liegt die Altstadt von Pollensa, wo Sie den berühmten Sonntagsmarkt, die engen Kopfsteinpflastergassen, köstlichen Restaurants, Boutiquen und Cafés im Freien erkunden können.
Dank der Autobahn, die direkt vom Flughafen Palma abfährt, sind Sie bei Ihrer Ankunft nur 45 Autominuten von Ihrem mallorquinischen Rückzugsort entfernt.

Codice oggetto: ES244996 - 07460 Pollensa – Nord

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com