Puerto de Pollensa – Nord

Μοντέρνο ρετιρέ με εκπληκτική θέα στη θάλασσα και το λιμάνι στο Puerto de Pollensa

Αριθμός ακινήτου: ES245003



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 2.390.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 151 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 4

Αριθμός ακινήτου: ES245003 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES245003 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	ES245003
Επιφάνεια	ca. 151 m²
Δωμάτια	4
Κατάσταση του ακινήτου	3
τουαλέτα	2
Έτος κατασκευής	1975

Τιμή αγοράς	2.390.000 EUR
Διαμέρισμα	Ρετιρέ
Έπιπλα	Βεράντα, Πισίνα, Εντοιχιζόμενη κουζίνα

Αριθμός ακινήτου: ES245003 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Υποδαπέδια θέρμανση

Αριθμός ακινήτου: ES245003 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES245003 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES245003 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES245003 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

Το ακίνητο

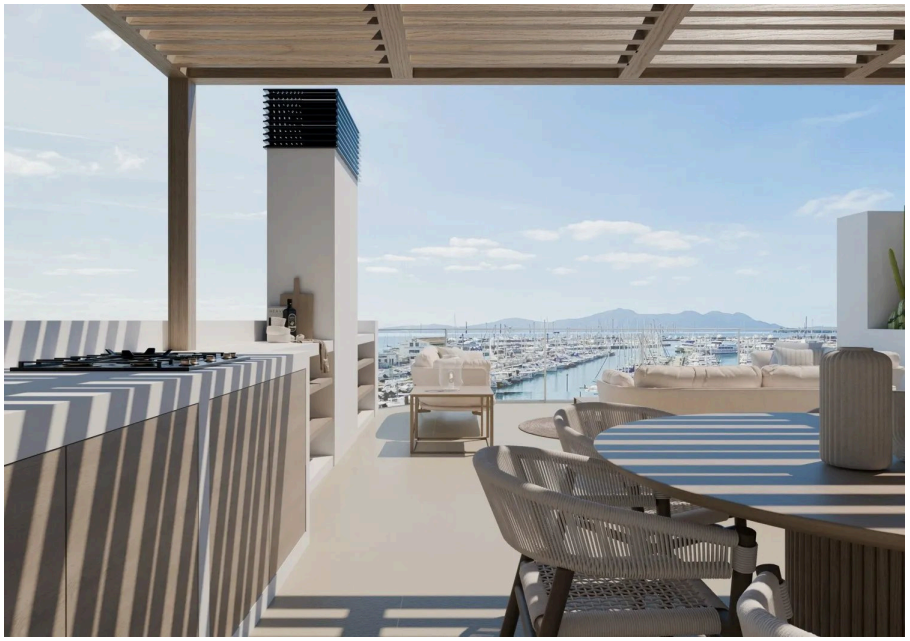




Αριθμός ακινήτου: ES245003 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES245003 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

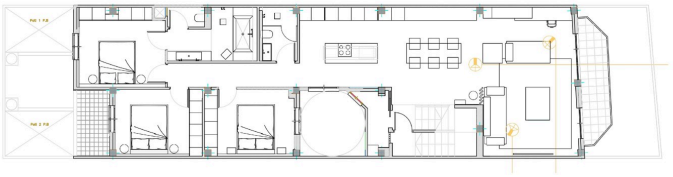
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES245003 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

Κάτοψη



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: ES245003 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

Μια πρώτη εντύπωση

Αυτό το εξαιρετικό ρετιρέ διαμέρισμα διαθέτει έναν γενναιόδωρο χώρο διαβίωσης περίπου 151 τ.μ. και διαθέτει τέσσερα δωμάτια, συμπεριλαμβανομένων τριών άνετων υπνοδωματίων και δύο κομψών μπάνιων. Αυτή τη στιγμή βρίσκεται σε στάδιο σχεδιασμού, προσφέροντας τη δυνατότητα επένδυσης σε μια μοντέρνα διαβίωση που ανταποκρίνεται στα σύγχρονα πρότυπα. Το αποκορύφωμα είναι αναμφίβολα η απαράμιλλη θέα στο λιμάνι και τον κόλπο της Pollensa. Η διαρρύθμιση του διαμερίσματος είναι προσεκτικά σχεδιασμένη, περιλαμβάνοντας ένα ευρύχωρο σαλόνι που ρέει άψογα στην υψηλής ποιότητας εντοιχισμένη κουζίνα. Εξοπλισμένη με συσκευές από τις Gaggenau και Bora, η κουζίνα προσφέρει μια απολαυστική εμπειρία μαγειρέματος με σύγχρονες ανέσεις. Τα χαρακτηριστικά του διαμερίσματος είναι κορυφαία από κάθε άποψη. Η ενδοδαπέδια θέρμανση εξασφαλίζει άνετη ζεστασιά, ενώ ο κεντρικός κλιματισμός προσφέρει μια αναζωογονητική δροσιά τις ζεστές μέρες. Το προηγμένο σύστημα οικιακού αυτοματισμού KNX επιτρέπει τον έλεγχο διαφόρων λειτουργιών, όπως ο φωτισμός και η θερμοκρασία, προσφέροντας έτσι την απόλυτη άνεση διαβίωσης. Μια αξιοσημείωτη πτυχή αυτού του ακινήτου είναι η ιδιωτική πισίνα, που προσφέρει μια αποκλειστική εμπειρία και μια ελκυστική χαλάρωση. Τα υψηλής ποιότητας φινιρίσματα και η εξελιγμένη τεχνολογία καθιστούν αυτό το διαμέρισμα ιδανική κατοικία για μοντέρνα γούστα. Η τοποθεσία του κοντά στο λιμάνι και τον κόλπο της Pollensa συνδυάζει τη γοητεία ενός ναυτικού τρόπου ζωής με την άνεση των αστικών υποδομών. Καταστήματα, εστιατόρια και δραστηριότητες αναψυχής βρίσκονται όλα σε κοντινή απόσταση, συμβάλλοντας σε μια ποιότητα ζωής πρώτης κατηγορίας. Όσοι αναζητούν μια μοναδική εμπειρία διαβίωσης θα βρουν αυτό το ρετιρέ διαμέρισμα μια εξαιρετική ευκαιρία. Σας προσκαλούμε θερμά να δείτε αυτό το εξαιρετικό ακίνητο και να ανακαλύψετε τις πολλές δυνατότητές του.

Αριθμός ακινήτου: ES245003 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- Einbauküche mit Geräten von GAGGENAU und BORA
- LED-Beleuchtung
- Fußbodenheizung
- Zentrale Klimaanlage
- KNX-Hausautomationssystem
- Privater Pool

Αριθμός ακινήτου: ES245003 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

Όλα για την τοποθεσία

Puerto de Pollensa ist ein Küstenstädtchen im Norden Mallorcas, das für seine malerische Lage und seine entspannte Atmosphäre bekannt ist. Mit etwa 6.000 Einwohnern hat es die perfekte Größe, um ein lebendiges, aber dennoch ruhiges Leben zu genießen. Umgeben von der Bergkulisse der Sierra de Tramuntana und direkt an der geschützten Bucht von Pollensa gelegen, bietet der Ort eine einzigartige Mischung aus Meer und Natur. Die Entfernung nach Palma beträgt rund 60 km, und der Flughafen ist etwa 65 km entfernt. Ein Highlight der Gegend ist die lange Strandpromenade, der „Pine Walk, der von alten Pinien gesäumt ist und Spaziergänge mit beeindruckenden Ausblicken auf die Bucht ermöglicht. Die Strände von Puerto de Pollensa, mit ihrem feinen Sand und dem klaren Wasser, sind ideal für Familien und Wassersportler. Nicht weit entfernt liegt der berühmte Formentor Beach, einer der schönsten Strände Mallorcas. Der Hafen und die malerischen Fischerboote verleihen dem Ort einen authentischen Charme, während Sehenswürdigkeiten wie das Haus der berühmten Schriftstellerin Agatha Christie oder die nahegelegene Altstadt von Alcúdia, mit ihren römischen Ruinen, einen Einblick in die Geschichte und Kultur der Insel gewähren. Die Nähe zum Cap Formentor, dem nördlichsten Punkt der Insel, mit seiner dramatischen Küstenlandschaft und atemberaubenden Ausblicken über das tiefblaue Mittelmeer machen diesen Ort zu einem beliebten Ausflugsziel. Auch das Vogelschutzgebiet „S'Albufereta“ in der Umgebung von Puerto de Pollensa ist ein Paradies für Naturfreunde und zieht viele Vogelbeobachter an.
Puerto de Pollensa kombiniert also auf faszinierende Weise natürliche Schönheit, eine hohe Lebensqualität und kulturellen Reichtum, was den Ort zu einem begehrten Standort für Immobilienkäufer macht, die ein luxuriöses und gleichzeitig naturnahes Leben auf Mallorca suchen.

Αριθμός ακινήτου: ES245003 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

Αλλες πληροφορίες

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Αριθμός ακινήτου: ES245003 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com