Puerto de Pollensa – Nord

Modern penthouse lenyugözo kilátással a tengerre és a kikötore Puerto de Pollensa-ban

VP azonosító: ES245003



VÉTELÁR: 2.390.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 151 m^2 • SZOBÁK: 4

VP azonosító: ES245003 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES245003 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

Áttekintés

VP azonosító	ES245003
Hasznos lakótér	ca. 151 m²
Szobák	4
Hálószobák	3
Fürdoszobák	2
Építés éve	1975

Vételár	2.390.000 EUR
Lakás	Penthouse
Felszereltség	Terasz, Úszómedence, Beépített konyha

VP azonosító: ES245003 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: ES245003 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

Az ingatlan





VP azonosító: ES245003 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

Az ingatlan





VP azonosító: ES245003 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

Az ingatlan





VP azonosító: ES245003 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

Az ingatlan

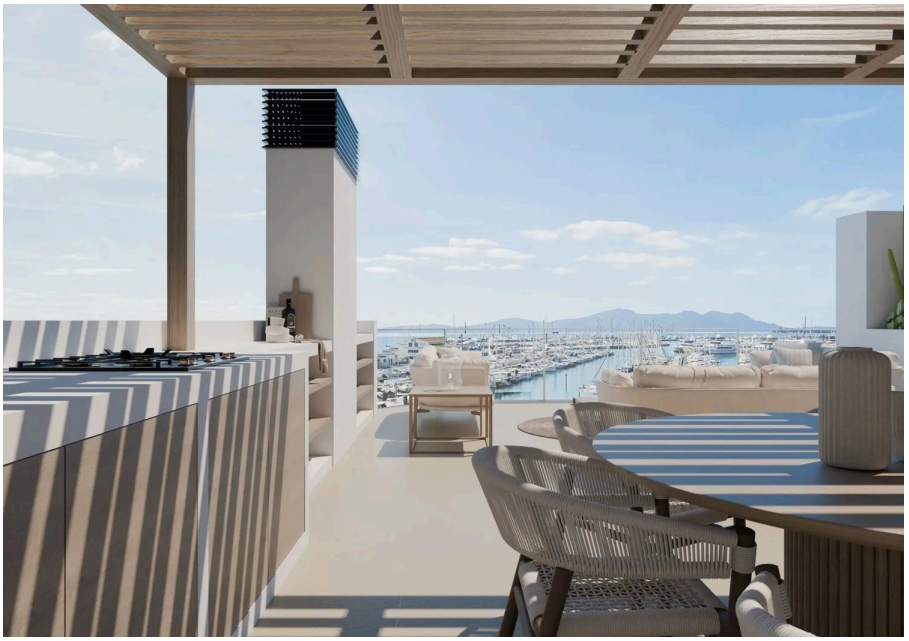




VP azonosító: ES245003 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

Az ingatlan





VP azonosító: ES245003 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

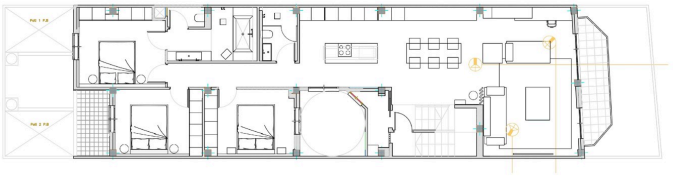
Az ingatlan





VP azonosító: ES245003 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: ES245003 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

Az elso benyomás

Ez a gyönyöru penthouse lakás nagyjából 151 m²-es, tágas lakóterülettel és négy szobával rendelkezik, köztük három kényelmes hálószobával és két stílusos fürdoszobával. Jelenleg tervezett állapotban van, így lehetoséget kínál egy modern, a mai igényeknek megfelelo lakhatási koncepcióba való befektetésre. A fénypont kétségtelenül a kikötore és a Pollensa-öbölre nyíló páratlan kilátás. A lakás elrendezése átgondoltan megtervezett, magában foglal egy tágas nappalit, amely zökkenomentesen kapcsolódik a csúcskategóriás, beépített konyhához. A Gaggenau és Bora gépekkel felszerelt konyha modern kényelemmel biztosítja a kellemes fozési élményt. A lakás minden tekintetben a legmodernebb felszereltséggel rendelkezik. A padlófutés kellemes meleget biztosít, míg a központi légkondicionáló frissíto huvösséget biztosít a forró napokon. A fejlett KNX otthonautomatizálási rendszer lehetové teszi a különbözo funkciók, például a világítás és a homérséklet vezérlését, így a leheto legnagyobb kényelmet nyújtja. Az ingatlan egyik figyelemre méltó aspektusa a privát medence, amely exkluzív élményt és hívogató kikapcsolódást nyújt. A kiváló minoségu kivitelezés és a kifinomult technológia ideális lakhatási lehetoséggé teszi ezt a lakást a modern ízlés számára. A kiköto és a pollensai öböl közelében található elhelyezkedése ötvözi a tengeri életstílus varázsát a városi infrastruktúra kényelmével. Üzletek, éttermek és szabadidos tevékenységek mind könnyen elérhetoek, hozzájárulva az elso osztályú életminoséghez. Azok számára, akik egyedülálló életélményt keresnek, ez a penthouse lakás kiváló lehetoség. Szeretettel meghívjuk Önt, hogy tekintse meg ezt a kivételes ingatlant, és fedezze fel a benne rejlo számos lehetoséget.

VP azonosító: ES245003 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

Részletes felszereltség

- Einbauküche mit Geräten von GAGGENAU und BORA
- LED-Beleuchtung
- Fußbodenheizung
- Zentrale Klimaanlage
- KNX-Hausautomationssystem
- Privater Pool

VP azonosító: ES245003 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

Minden a helyszínrol

Puerto de Pollensa ist ein Küstenstädtchen im Norden Mallorcas, das für seine malerische Lage und seine entspannte Atmosphäre bekannt ist. Mit etwa 6.000 Einwohnern hat es die perfekte Größe, um ein lebendiges, aber dennoch ruhiges Leben zu genießen. Umgeben von der Bergkulisse der Sierra de Tramuntana und direkt an der geschützten Bucht von Pollensa gelegen, bietet der Ort eine einzigartige Mischung aus Meer und Natur. Die Entfernung nach Palma beträgt rund 60 km, und der Flughafen ist etwa 65 km entfernt. Ein Highlight der Gegend ist die lange Strandpromenade, der „Pine Walk, der von alten Pinien gesäumt ist und Spaziergänge mit beeindruckenden Ausblicken auf die Bucht ermöglicht. Die Strände von Puerto de Pollensa, mit ihrem feinen Sand und dem klaren Wasser, sind ideal für Familien und Wassersportler. Nicht weit entfernt liegt der berühmte Formentor Beach, einer der schönsten Strände Mallorcas. Der Hafen und die malerischen Fischerboote verleihen dem Ort einen authentischen Charme, während Sehenswürdigkeiten wie das Haus der berühmten Schriftstellerin Agatha Christie oder die nahegelegene Altstadt von Alcúdia, mit ihren römischen Ruinen, einen Einblick in die Geschichte und Kultur der Insel gewähren. Die Nähe zum Cap Formentor, dem nördlichsten Punkt der Insel, mit seiner dramatischen Küstenlandschaft und atemberaubenden Ausblicken über das tiefblaue Mittelmeer machen diesen Ort zu einem beliebten Ausflugsziel. Auch das Vogelschutzgebiet „S'Albufereta“ in der Umgebung von Puerto de Pollensa ist ein Paradies für Naturfreunde und zieht viele Vogelbeobachter an.
Puerto de Pollensa kombiniert also auf faszinierende Weise natürliche Schönheit, eine hohe Lebensqualität und kulturellen Reichtum, was den Ort zu einem begehrten Standort für Immobilienkäufer macht, die ein luxuriöses und gleichzeitig naturnahes Leben auf Mallorca suchen.

VP azonosító: ES245003 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

VP azonosító: ES245003 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com