Can Picafort – Nord

Gran oportunidad de inversión! Piso totalmente reformado con restaurante cerca del mar en Can Picafort

Número de propiedad: ES245034



PRECIO DE COMPRA: 850.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 226 m^2 • HABITACIONES: 3 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 422 m^2

Número de propiedad: ES245034 - 07458 Can Picafort – Nord

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES245034 - 07458 Can Picafort – Nord

De un vistazo

Número de propiedad	ES245034
Superficie habitable	ca. 226 m²
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	3
Año de construcción	1972

Precio de compra	850.000 EUR
Casa plurifamiliar y de rentabilidad	Inmueble para uso residencial y comercial
Estado de la propiedad	completamente restructurado
Características	Terraza

Número de propiedad: ES245034 - 07458 Can Picafort – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES245034 - 07458 Can Picafort – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES245034 - 07458 Can Picafort – Nord

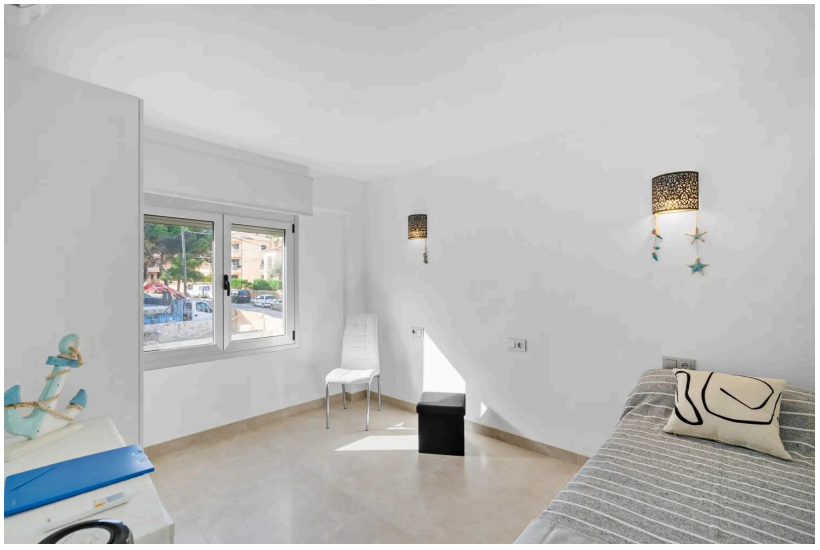
La propiedad





Número de propiedad: ES245034 - 07458 Can Picafort – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES245034 - 07458 Can Picafort – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES245034 - 07458 Can Picafort – Nord

La propiedad

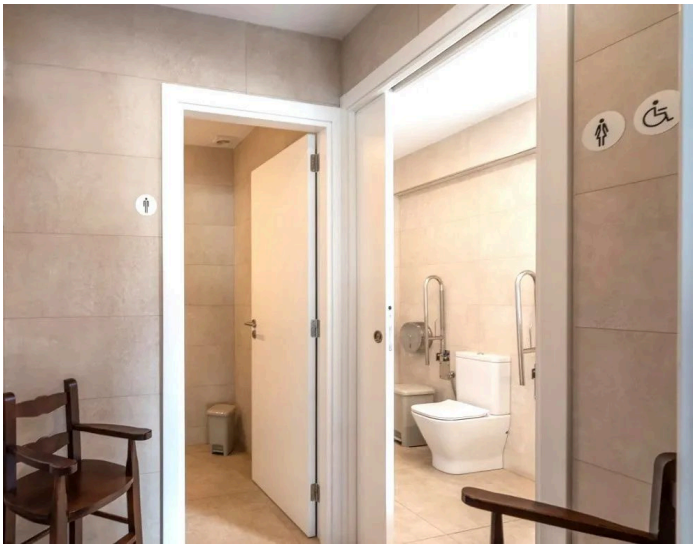




Número de propiedad: ES245034 - 07458 Can Picafort – Nord

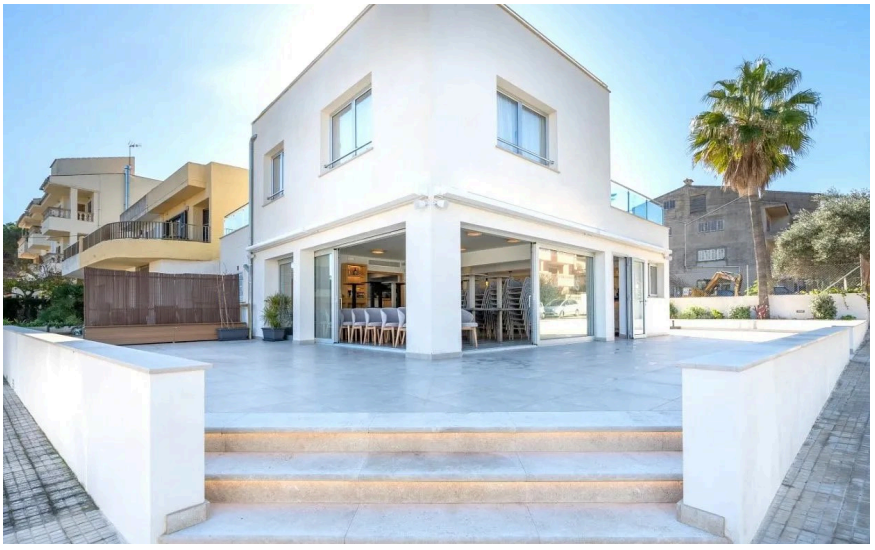
La propiedad





Número de propiedad: ES245034 - 07458 Can Picafort – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES245034 - 07458 Can Picafort – Nord

La propiedad



Número de propiedad: ES245034 - 07458 Can Picafort – Nord

Una primera impresión

Esta excepcional propiedad se presenta como una oportunidad única en el competitivo mercado inmobiliario. Se encuentra en una zona estratégicamente ubicada y a tan solo 200 m del mar, brindando un equilibrio entre privacidad, conectividad con las áreas adyacentes y fácil y rápido acceso a maravillosa playa de Can Picafort.

Con una superficie construida de aprox. 226 m² y un terreno de 422 m², esta propiedad combina perfectamente entre un cómodo espacio de vida y una conveniente área de negocios. Se clasifica como un edificio de inversión y un inmueble residencial y comercial, lo que la convierte en una opción versátil para una amplia gama de compradores e inversores.

Al ingresar a la propiedad, lo primero que se observa es la distribución bien pensada de los espacios, el local abajo y el apartamiento arriba. En total, la vivienda cuenta con dos dormitorios, un baño con ducha, gran espacio albergando la cocina-comedor y salon, proporcionando un entorno acogedor y privado. También hay acceso a una terraza privada. Se entregará totalmente amueblado!

La parte de local, que actualmente se usa como el restaurante, dispone de espaciosa cocina totalmente amueblada y equipada con: cámaras frigo, fogones, campana extractora, almacenamiento y todos los utensilios necesarios para plena actividad. La sala está amueblada y equipada con acogedora barra con estanterías y mesas y sillas para 98 personas. Además hay dos baños para los clientes cómodamente distribuidos y equipados. El restaurante está totalmente preparado para abrir sus puertas y crear beneficios. En el exterior se posa la terraza rodeando el local, con zona barbacoa y dispone de grandes toldos, indispensables para máxima comodidad de los clientes.

Esta propiedad es perfecta para aquellos que buscan establecer un negocio en casa o para inversores interesados en arrendar una parte de la propiedad para generar ingresos adicionales. Es una oportunidad que no solo promete un hogar, sino también un lugar desde el cual desarrollar y hacer crecer un negocio, ofreciendo así una doble propuesta de valor.

La invitación está abierta para programar una visita y explorar todas las posibilidades que este inmueble ofrece!

Número de propiedad: ES245034 - 07458 Can Picafort – Nord

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com