Can Picafort – Nord

Excellente opportunité d'investissement ! Appartement avec restaurant près de la mer à Can Picafort

CODE DU BIEN: ES245034



PRIX D'ACHAT: 850.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 226 m^2 • PIÈCES: 3 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 422 m^2

CODE DU BIEN: ES245034 - 07458 Can Picafort – Nord

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: ES245034 - 07458 Can Picafort – Nord

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES245034
Surface habitable	ca. 226 m²
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	3
Année de construction	1972

Prix d'achat	850.000 EUR
Interest/Investment houses	Immeuble à usage d'habitation et professionnel
État de la propriété	Entièrement rénové
Aménagement	Terrasse

CODE DU BIEN: ES245034 - 07458 Can Picafort – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES245034 - 07458 Can Picafort – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES245034 - 07458 Can Picafort – Nord

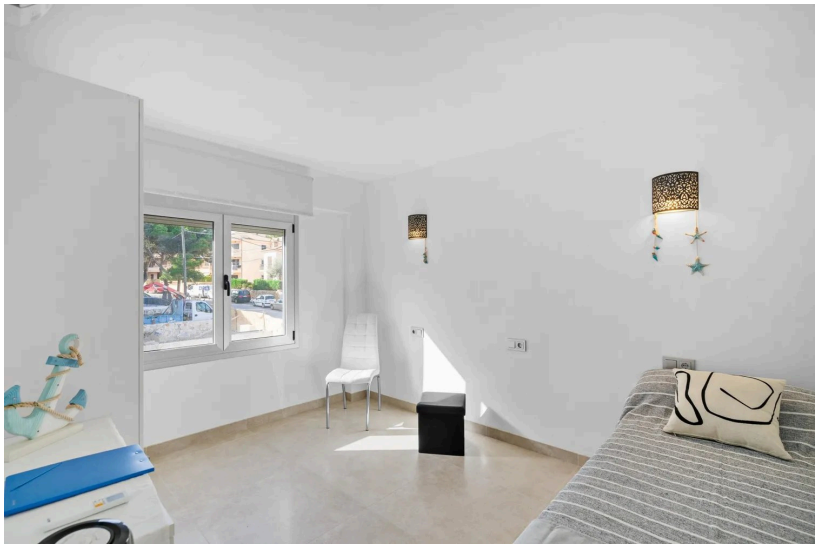
La propriété





CODE DU BIEN: ES245034 - 07458 Can Picafort – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES245034 - 07458 Can Picafort – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES245034 - 07458 Can Picafort – Nord

La propriété

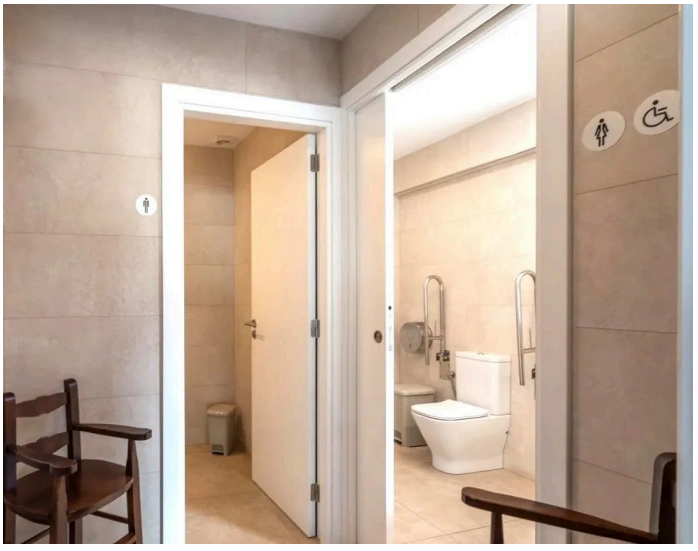




CODE DU BIEN: ES245034 - 07458 Can Picafort – Nord

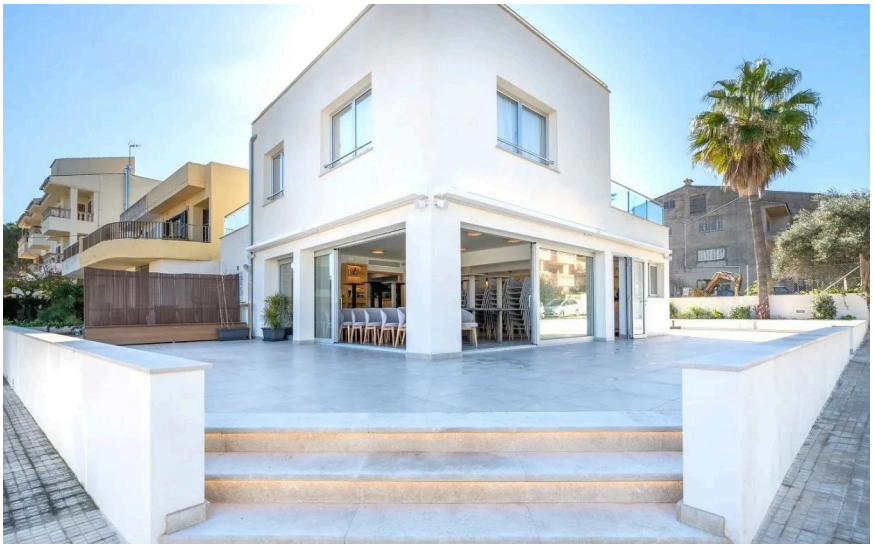
La propriété





CODE DU BIEN: ES245034 - 07458 Can Picafort – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES245034 - 07458 Can Picafort – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES245034 - 07458 Can Picafort – Nord

Une première impression

Ce bien exceptionnel représente une opportunité unique sur un marché immobilier très concurrentiel. Stratégiquement situé à seulement 200 mètres de la mer, il offre un équilibre parfait entre intimité, accessibilité et accès rapide à la magnifique plage de Can Picafort. D'une surface construite d'environ 226 m² et d'un terrain de 422 m², ce bien combine harmonieusement un espace de vie confortable et un espace commercial fonctionnel. Classé à la fois comme bien d'investissement et comme bien mixte (résidentiel et commercial), il constitue une option polyvalente pour un large éventail d'acquéreurs et d'investisseurs. Dès l'entrée, l'agencement bien pensé saute aux yeux : l'espace commercial se situe au rez-de-chaussée, tandis que l'appartement occupe l'étage. Ce dernier comprend deux chambres, une salle de bains avec douche et un vaste espace de vie ouvert comprenant cuisine, salle à manger et salon, offrant une atmosphère chaleureuse et intime. Une terrasse privative complète ce bien. Le bien sera livré entièrement meublé. Cet espace commercial, actuellement exploité comme restaurant, dispose d'une cuisine spacieuse et entièrement équipée avec chambres froides, fours, hotte aspirante, espaces de stockage et tous les ustensiles nécessaires à son fonctionnement. La salle à manger comprend un bar accueillant, des étagères, des tables et des chaises pour 98 personnes. Deux toilettes sont également à disposition des clients. Le restaurant est prêt à ouvrir ses portes et à générer des profits. À l'extérieur, une terrasse entoure le restaurant et est équipée d'un espace barbecue et de grands auvents, garantissant un confort optimal aux clients. Ce bien est idéal pour ceux qui souhaitent créer une entreprise à domicile ou pour les investisseurs désirant louer une partie de la propriété et générer des revenus supplémentaires. Il offre à la fois un logement et un espace pour développer et étendre une activité commerciale – une double opportunité. Nous vous invitons à visiter ce bien et à découvrir toutes ses possibilités !

CODE DU BIEN: ES245034 - 07458 Can Picafort – Nord

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com