Can Picafort – Nord

Εξαιρετική επενδυτική ευκαιρία! Διαμέρισμα με εστιατόριο κοντά στη θάλασσα στο Can Picafort

Αριθμός ακινήτου: ES245034



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 850.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 226 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 3 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 422 m^2

Αριθμός ακινήτου: ES245034 - 07458 Can Picafort – Nord

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES245034 - 07458 Can Picafort – Nord

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	ES245034	Τιμή αγοράς	850.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 226 m²	Έπιπλα	Βεράντα
Δωμάτια	3		
Κατάσταση του ακινήτου	2		
τουαλέτα	3		
Έτος κατασκευής	1972		

Αριθμός ακινήτου: ES245034 - 07458 Can Picafort – Nord

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES245034 - 07458 Can Picafort – Nord

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES245034 - 07458 Can Picafort – Nord

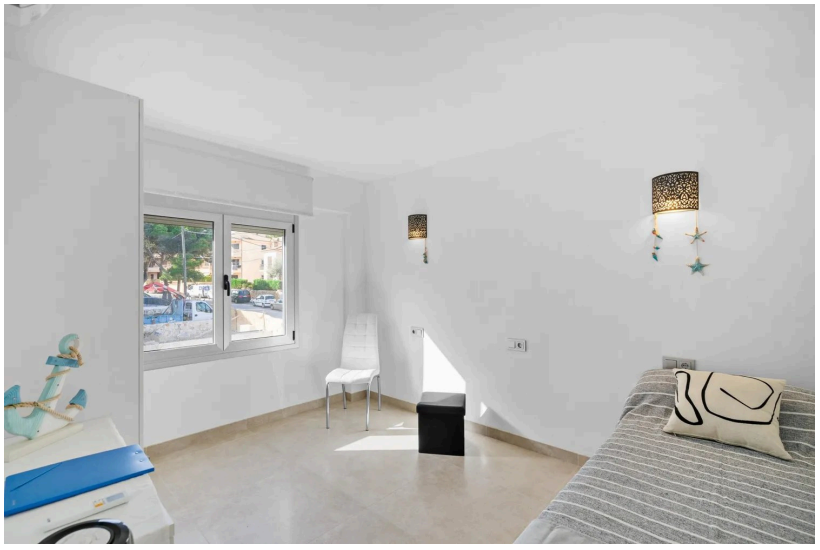
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES245034 - 07458 Can Picafort – Nord

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES245034 - 07458 Can Picafort – Nord

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES245034 - 07458 Can Picafort – Nord

Το ακίνητο

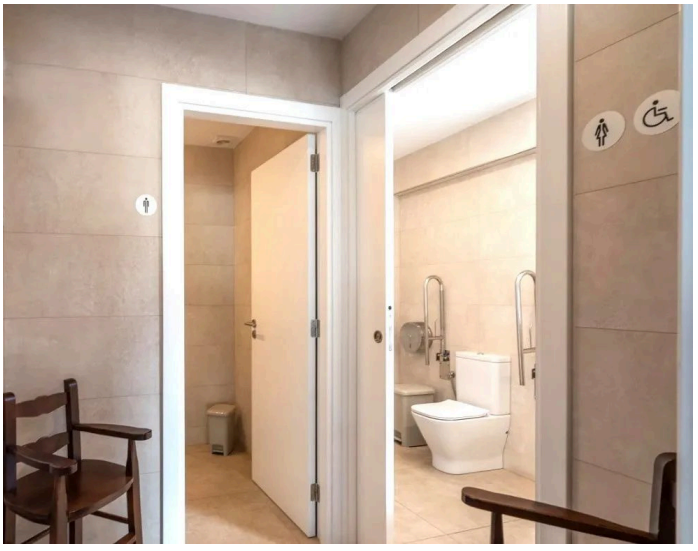




Αριθμός ακινήτου: ES245034 - 07458 Can Picafort – Nord

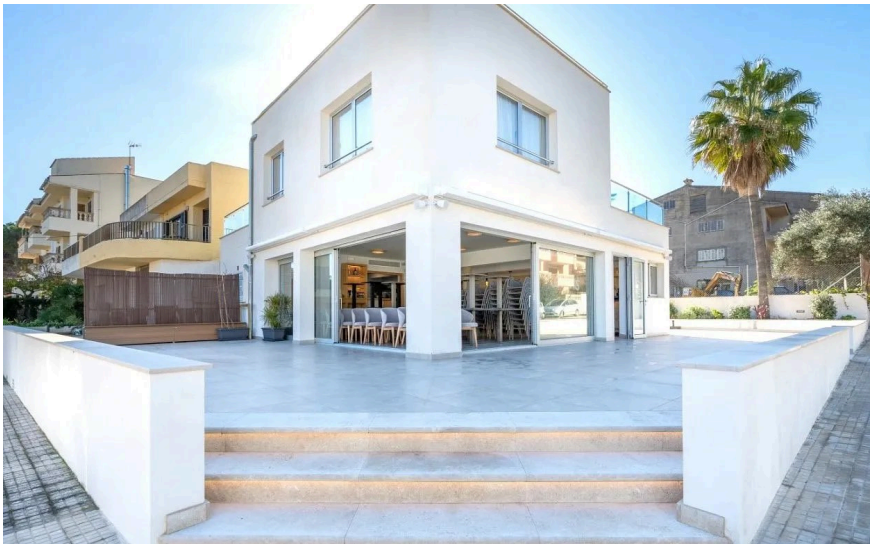
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES245034 - 07458 Can Picafort – Nord

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES245034 - 07458 Can Picafort – Nord

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES245034 - 07458 Can Picafort – Nord

Μια πρώτη εντύπωση

Αυτό το εξαιρετικό ακίνητο αποτελεί μια μοναδική ευκαιρία στην εξαιρετικά ανταγωνιστική αγορά ακινήτων. Σε στρατηγική τοποθεσία, μόλις 200 μέτρα από τη θάλασσα, προσφέρει την τέλεια ισορροπία μεταξύ ιδιωτικότητας, άνετης πρόσβασης και γρήγορης και εύκολης εισόδου στην όμορφη παραλία του Can Picafort. Με δομημένη επιφάνεια περίπου 226 τ.μ. και οικόπεδο 422 τ.μ., αυτό το ακίνητο συνδυάζει τέλεια τον άνετο χώρο διαβίωσης με τον πρακτικό εμπορικό χώρο. Κατατασσόμενο τόσο ως επενδυτικό ακίνητο όσο και ως οικιστικό και εμπορικό ακίνητο μικτής χρήσης, αποτελεί μια ευέλικτη επιλογή για ένα ευρύ φάσμα αγοραστών και επενδυτών. Με την είσοδο στο ακίνητο, η καλοσχεδιασμένη διαρρύθμιση είναι αμέσως εμφανής: ο εμπορικός χώρος βρίσκεται στο κάτω επίπεδο, με το διαμέρισμα στον επάνω όροφο. Το διαμέρισμα διαθέτει δύο υπνοδωμάτια, ένα μπάνιο με ντους και έναν ευρύχωρο ενιαίο χώρο κουζίνας, τραπεζαρίας και καθιστικού που προσφέρει μια ζεστή και ιδιωτική ατμόσφαιρα. Υπάρχει επίσης πρόσβαση σε ιδιωτική βεράντα. Το ακίνητο θα παραδοθεί πλήρως επιπλωμένο! Ο επαγγελματικός χώρος, που χρησιμοποιείται σήμερα ως εστιατόριο, διαθέτει μια ευρύχωρη, πλήρως εξοπλισμένη κουζίνα με εντοιχισμένα ψυγεία, εστίες, απορροφητήρα, αποθηκευτικούς χώρους και όλα τα απαραίτητα σκεύη για πλήρη λειτουργία. Η τραπεζαρία διαθέτει ένα φιλόξενο μπαρ, ράφια, τραπέζια και καρέκλες για 98 άτομα. Υπάρχουν επίσης δύο τουαλέτες πελατών σε βολική τοποθεσία. Το εστιατόριο είναι πλήρως έτοιμο να ανοίξει τις πόρτες του και να αποφέρει κέρδη. Εξωτερικά, μια βεράντα περιβάλλει το εστιατόριο, με χώρο μπάρμπεκιου και μεγάλες τέντες, εξασφαλίζοντας μέγιστη άνεση στους πελάτες. Αυτό το ακίνητο είναι ιδανικό για όσους επιθυμούν να ιδρύσουν μια επιχείρηση με έδρα το σπίτι ή για επενδυτές που επιθυμούν να νοικιάσουν τμήματα του ακινήτου και να δημιουργήσουν πρόσθετο εισόδημα. Προσφέρει όχι μόνο ένα σπίτι αλλά και έναν χώρο για την ανάπτυξη και επέκταση μιας επιχείρησης - μια διπλά πολύτιμη προσφορά. Σας προσκαλούμε να δείτε και να ανακαλύψετε όλες τις δυνατότητες που προσφέρει αυτό το ακίνητο!

Αριθμός ακινήτου: ES245034 - 07458 Can Picafort – Nord

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com