Can Picafort – Nord

Remek befektetési lehetőség! Lakás étteremmel a tenger közelében Can Picafortban

VP azonosító: ES245034



VÉTELÁR: 850.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 226 m^2 • SZOBÁK: 3 • FÖLDTERÜLET: 422 m^2

VP azonosító: ES245034 - 07458 Can Picafort – Nord

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES245034 - 07458 Can Picafort – Nord

Áttekintés

VP azonosító	ES245034
Hasznos lakótér	ca. 226 m²
Szobák	3
Hálószobák	2
Fürdoszobák	3
Építés éve	1972

Vételár	850.000 EUR
Az ingatlan állapota	Teljeskörüen felújított
Felszereltség	Terasz

VP azonosító: ES245034 - 07458 Can Picafort – Nord

Az ingatlan





VP azonosító: ES245034 - 07458 Can Picafort – Nord

Az ingatlan





VP azonosító: ES245034 - 07458 Can Picafort – Nord

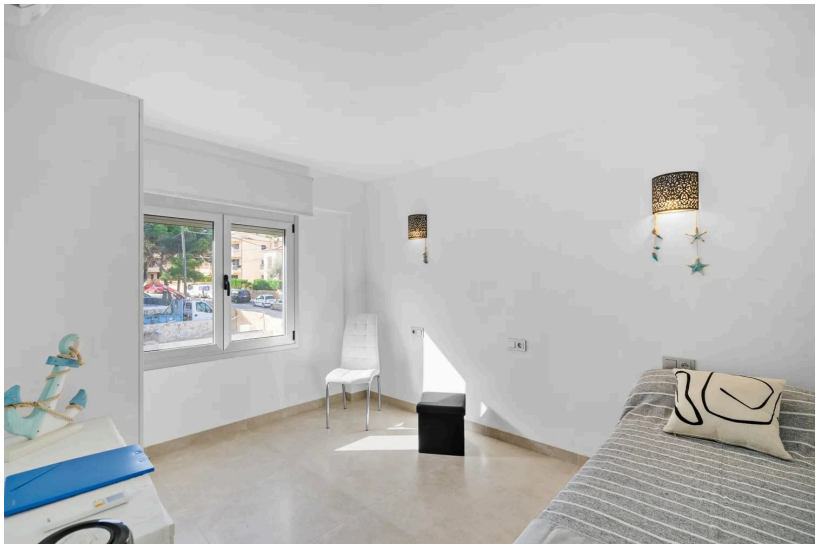
Az ingatlan





VP azonosító: ES245034 - 07458 Can Picafort – Nord

Az ingatlan





VP azonosító: ES245034 - 07458 Can Picafort – Nord

Az ingatlan





VP azonosító: ES245034 - 07458 Can Picafort – Nord

Az ingatlan

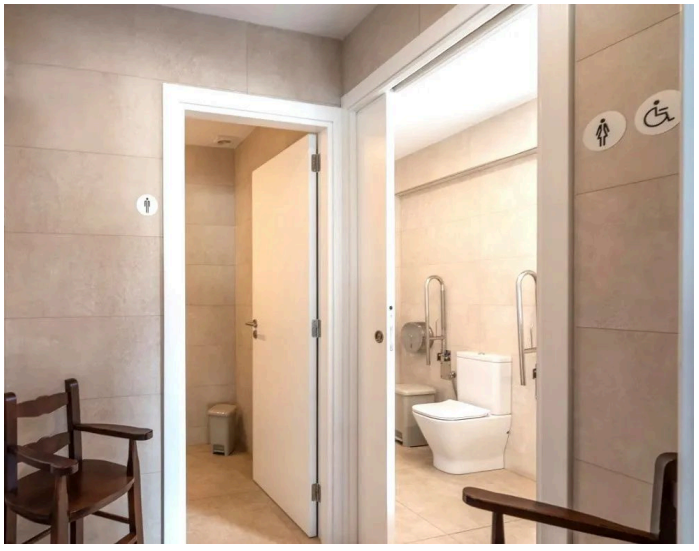




VP azonosító: ES245034 - 07458 Can Picafort – Nord

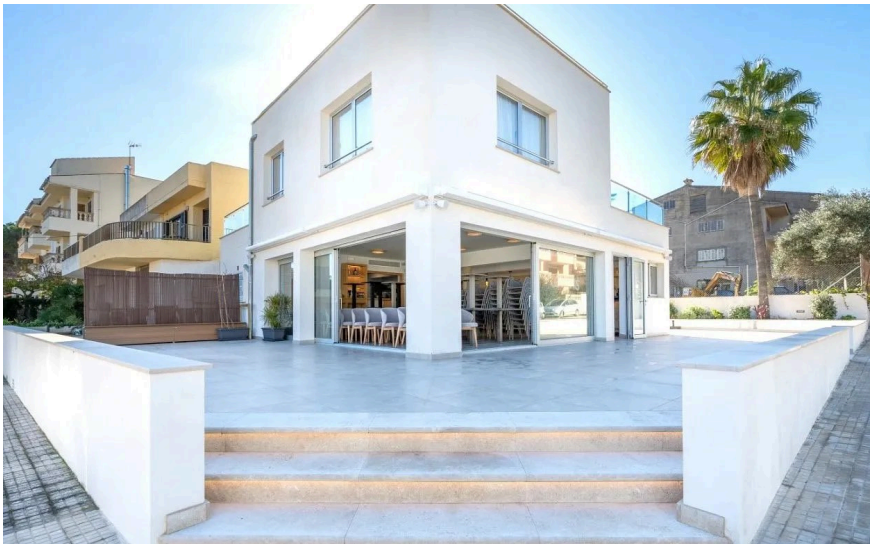
Az ingatlan





VP azonosító: ES245034 - 07458 Can Picafort – Nord

Az ingatlan





VP azonosító: ES245034 - 07458 Can Picafort – Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES245034 - 07458 Can Picafort – Nord

Az elso benyomás

Ez a kivételes ingatlan egyedülálló lehetoséget kínál a rendkívül versenyképes ingatlanpiacon. Stratégiailag mindössze 200 méterre a tengertol, tökéletes egyensúlyt kínál a magánélet, a kényelmes megközelíthetoség és a Can Picafort gyönyöru strandjához való gyors, könnyu hozzáférés között. Körülbelül 226 m² beépített területével és 422 m²-es telekkel ez az ingatlan tökéletesen ötvözi a kényelmes lakóteret a praktikus üzlethelyiségekkel. Befektetési ingatlanként és vegyes funkciójú lakó- és kereskedelmi ingatlanként is besorolva sokoldalú lehetoséget kínál a vásárlók és befektetok széles köre számára. Az ingatlanba belépve azonnal szembetunik a jól megtervezett elrendezés: az üzlethelyiség az alsó szinten, a lakás pedig az emeleten található. A lakásban két hálószoba, egy zuhanyzós fürdoszoba, valamint egy tágas, nyitott konyha, étkezo és nappali található, amely hangulatos és privát légkört biztosít. Van egy privát terasz is. Az ingatlan teljes bútorozottan kerül átadásra! Az üzlethelyiség, amelyet jelenleg étteremként használnak, tágas, teljesen felszerelt konyhával büszkélkedhet, hutokkel, tuzhelyekkel, páraelszívóval, tárolóhelyiségekkel és minden szükséges eszközzel a teljes muködéshez. Az étkezoben egy hívogató bárpult, polcok, asztalok és székek találhatók 98 fo számára. Két kényelmesen elhelyezett vendégmosdó is található. Az étterem teljes mértékben készen áll arra, hogy megnyitja kapuit és profitot termeljen. Kívül egy terasz veszi körül az éttermet, grillezohellyel és nagy napellenzokkel, biztosítva a maximális vendégkényelmet. Ez az ingatlan ideális azok számára, akik otthoni vállalkozást szeretnének indítani, vagy azoknak a befektetoknek, akik az ingatlan egyes részeit szeretnék bérbe adni és további bevételre szert tenni. Nemcsak otthont kínál, hanem teret is egy vállalkozás fejlesztésére és bovítésére – ami dupla értékes ajánlat. Meghívjuk Önt, hogy tekintse meg és fedezze fel az ingatlanban rejlo összes lehetoséget!

VP azonosító: ES245034 - 07458 Can Picafort – Nord

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com