Can Picafort – Nord

Ottima opportunità di investimento! Appartamento con ristorante vicino al mare a Can Picafort

Codice oggetto: ES245034



PREZZO D'ACQUISTO: 850.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 226 m^2 • VANI: 3 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 422 m^2

Codice oggetto: ES245034 - 07458 Can Picafort – Nord

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES245034 - 07458 Can Picafort – Nord

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES245034
Superficie netta	ca. 226 m²
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	3
Anno di costruzione	1972

Prezzo d'acquisto	850.000 EUR
Edilizia da rendita fondiaria	Immobile ad uso abitativo e commerciale
Stato dell'immobile	completamente ristrutturato
Caratteristiche	Terrazza

Codice oggetto: ES245034 - 07458 Can Picafort – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES245034 - 07458 Can Picafort – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES245034 - 07458 Can Picafort – Nord

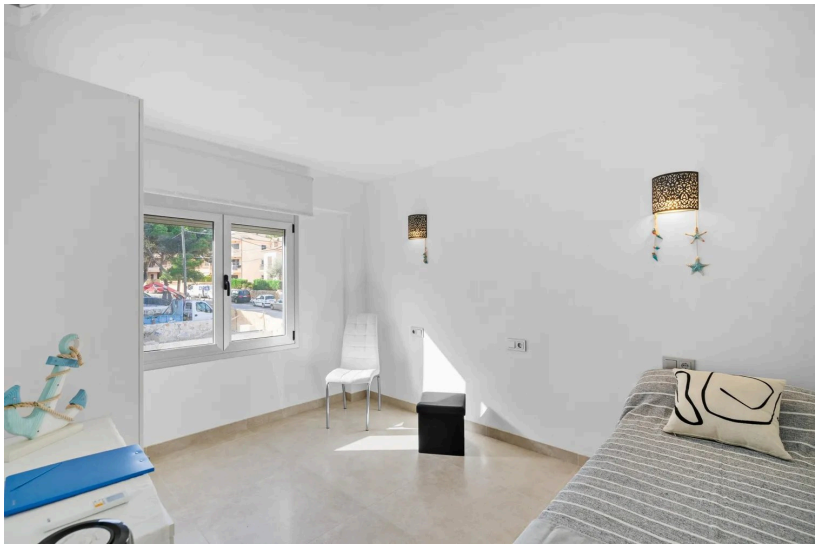
La proprietà





Codice oggetto: ES245034 - 07458 Can Picafort – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES245034 - 07458 Can Picafort – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES245034 - 07458 Can Picafort – Nord

La proprietà

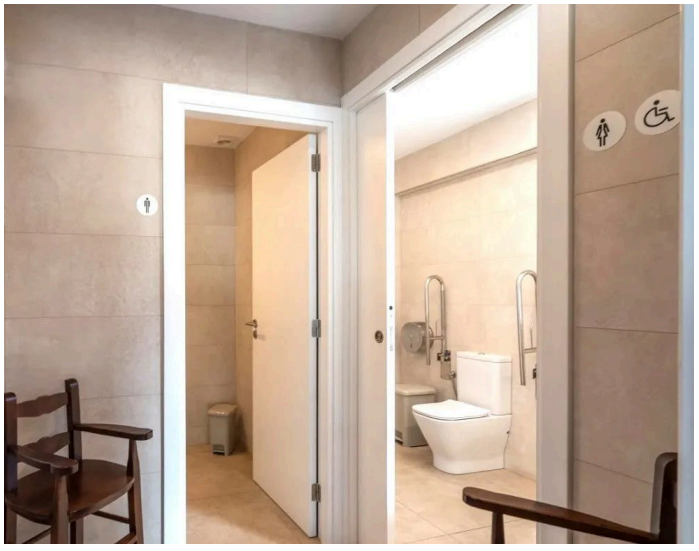




Codice oggetto: ES245034 - 07458 Can Picafort – Nord

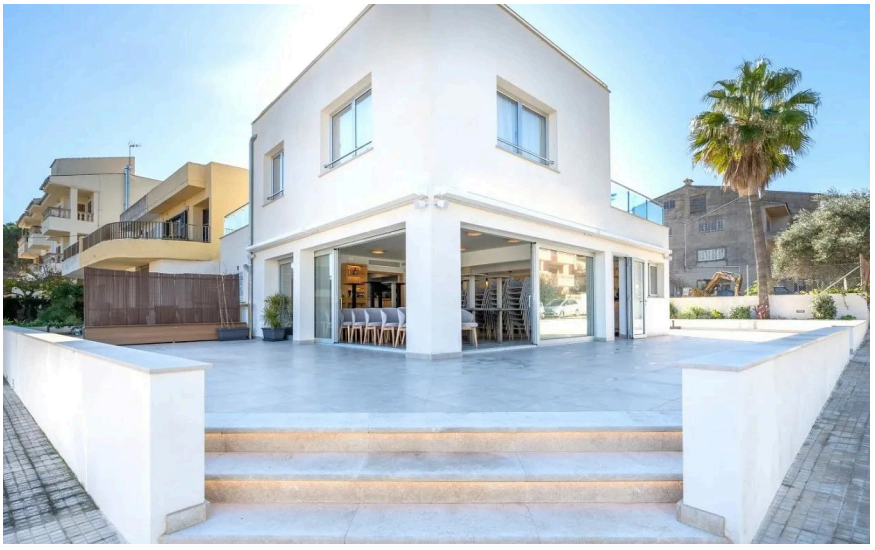
La proprietà





Codice oggetto: ES245034 - 07458 Can Picafort – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES245034 - 07458 Can Picafort – Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES245034 - 07458 Can Picafort – Nord

Una prima impressione

Questa eccezionale proprietà rappresenta un'opportunità unica nel mercato immobiliare altamente competitivo. Situata in posizione strategica a soli 200 metri dal mare, offre un perfetto equilibrio tra privacy, comodo accesso e rapido e facile accesso alla splendida spiaggia di Can Picafort. Con una superficie edificata di circa 226 m² e un terreno di 422 m², questa proprietà combina perfettamente un confortevole spazio abitativo con un pratico spazio commerciale. Classificata sia come immobile da investimento che come immobile a uso misto residenziale e commerciale, è un'opzione versatile per una vasta gamma di acquirenti e investitori. Entrando nella proprietà, la disposizione ben progettata è immediatamente evidente: lo spazio commerciale si trova al piano inferiore, mentre l'appartamento al piano superiore. L'appartamento dispone di due camere da letto, un bagno con doccia e un'ampia cucina a pianta aperta, sala da pranzo e soggiorno che offre un'atmosfera accogliente e riservata. C'è anche accesso a una terrazza privata. L'immobile verrà consegnato completamente arredato! Lo spazio commerciale, attualmente adibito a ristorante, vanta una spaziosa cucina completamente attrezzata con celle frigorifere, fornelli, cappa aspirante, ripostigli e tutti gli utensili necessari per un'attività completa. La sala da pranzo dispone di un invitante bar, scaffalature, tavoli e sedie per 98 persone. Sono inoltre disponibili due bagni per i clienti, comodamente posizionati. Il ristorante è pronto ad aprire le sue porte e generare profitti. All'esterno, una terrazza circonda il ristorante, completa di area barbecue e ampie tende da sole, garantendo il massimo comfort ai clienti. Questa proprietà è ideale per chi desidera avviare un'attività da casa o per gli investitori che desiderano affittare porzioni della proprietà e generare un reddito aggiuntivo. Offre non solo una casa, ma anche uno spazio per sviluppare ed espandere un'attività: un'offerta dal doppio valore. Vi invitiamo a visitare e scoprire tutte le possibilità che questa proprietà offre!

Codice oggetto: ES245034 - 07458 Can Picafort – Nord

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com