Pollenca – Nord

# Una finca mediterranea situata in una posizione da sogno nella pittoresca Vall d'Axartell tra Pollensa e Campanet

*Codice oggetto: ES245048*



PREZZO D'AFFITTO: 9.500 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 540 $m^2$ • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 53600 $m^2$

Codice oggetto: ES245048 - 07460 Pollenca – Nord


- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES245048 - 07460 Pollenca – Nord

# A colpo d'occhio

| | |
|---|---|
| Codice oggetto | ES245048 |
| Superficie netta | ca. 540 m² |
| Vani | 6 |
| Camere da letto | 5 |
| Bagni | 4 |
| Anno di costruzione | 2003 |
| Garage/Posto auto | 3 x superficie libera |

| | |
|---|---|
| Prezzo d'affitto | 9.500 EUR |
| Casa | Masseria |
| Stato dell'immobile | Ammodernato |
| Caratteristiche | Terrazza, Piscina, Caminetto |

Codice oggetto: ES245048 - 07460 Pollenca – Nord

# Dati energetici

| | |
|---|---|
| Tipologia di riscaldamento | centralizzato |
| Classe Energetica | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. |

Codice oggetto: ES245048 - 07460 Pollenca – Nord

# La proprietà





Codice oggetto: ES245048 - 07460 Pollenca – Nord

# La proprietà

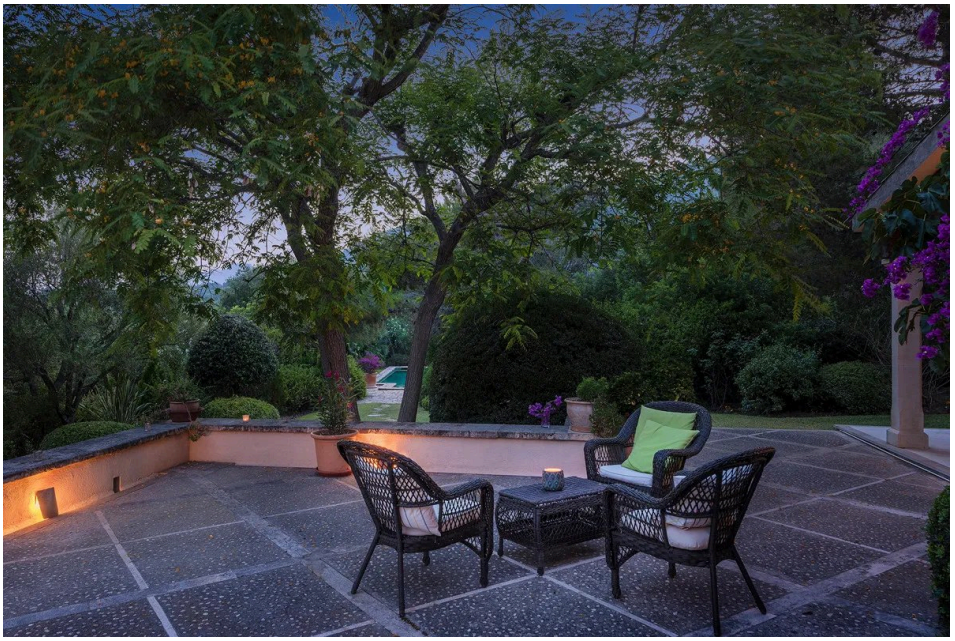




Codice oggetto: ES245048 - 07460 Pollenca – Nord

# La proprietà





Codice oggetto: ES245048 - 07460 Pollenca – Nord

# La proprietà





Codice oggetto: ES245048 - 07460 Pollenca – Nord

# La proprietà





Codice oggetto: ES245048 - 07460 Pollenca – Nord

# La proprietà





Codice oggetto: ES245048 - 07460 Pollenca – Nord

# La proprietà





Codice oggetto: ES245048 - 07460 Pollenca – Nord

# La proprietà





Codice oggetto: ES245048 - 07460 Pollenca – Nord

# La proprietà





Codice oggetto: ES245048 - 07460 Pollenca – Nord

# La proprietà





Codice oggetto: ES245048 - 07460 Pollenca – Nord

# La proprietà





Codice oggetto: ES245048 - 07460 Pollenca – Nord

# La proprietà





Codice oggetto: ES245048 - 07460 Pollenca – Nord

# La proprietà





Codice oggetto: ES245048 - 07460 Pollenca – Nord

# La proprietà





Codice oggetto: ES245048 - 07460 Pollenca – Nord

# La proprietà





Codice oggetto: ES245048 - 07460 Pollenca – Nord

# La proprietà



Codice oggetto: ES245048 - 07460 Pollenca – Nord

# Una prima impressione

Una finca mediterranea da sogno nella pittoresca Vall d'Axartell, tra Pollensa e Campanet, con licenza ETV per affitti turistici. Situata su una piccola collina circondata da vigneti, questa idilliaca finca gode di una meravigliosa pace e privacy e vanta una magnifica vista sulle montagne della Sierra de Tramuntana. Il giardino splendidamente curato, con alberi secolari, alberi da frutto e agrumi, ospita anche una fantastica piscina privata di grandi dimensioni (11 × 5 m). La finca, eccezionalmente spaziosa, offre circa 540 m² di superficie abitabile su un terreno di 5,3 ettari. L'accesso alla finca avviene tramite un lungo vialetto, garantendo la massima privacy. Un imponente ingresso conduce alla splendida proprietà, dove il tradizionale marmo maiorchino e il moderno microcemento creano accenti suggestivi, completati da travi a vista e ambienti luminosi e spaziosi, creando un'atmosfera davvero deliziosa. La proprietà comprende un accogliente soggiorno con un magnifico camino, una sala da pranzo separata e un'ampia cucina in stile rustico con accesso al cortile e alla terrazza coperta, dove si trova anche una lavanderia separata. A questo livello si trovano anche una sala lettura e un appartamento indipendente per gli ospiti con soggiorno e due camere da letto con bagno privato. Il primo piano ospita altre tre camere da letto e due bagni, tra cui la camera padronale con bagno privato e terrazza solarium privata. Le caratteristiche includono aria condizionata caldo/freddo, riscaldamento centralizzato, travi in legno a vista, finestre con persiane, tetto in coppi, area barbecue coperta e ampio parcheggio privato.

Codice oggetto: ES245048 - 07460 Pollenca – Nord

# Tutto sulla posizione

Pollensa ist eine kleine Gemeinde im Norden der Insel Mallorca und gilt als eine der schönsten Ecken der Balearen. Sie liegt 58 km von Palma de Mallorca entfernt, das über einen internationalen Flughafen verfügt. Sie grenzt an die Städte Alcúdia, Sa Pobla, Campanet und Escorca. Der Hauptplatz von Pollensa, der von einer imposanten Pfarrkirche aus dem XVII. Jahrhundert beherrscht wird, ist einer der wichtigsten Schauplätze der Stadt, ein idealer, angenehmer Ort, um auf seinen ruhigen Terrassen einen Kaffee zu genießen oder sich in das sonntägliche Markttreiben zu stürzen. Die Freundlichkeit der Einwohner, die reichhaltige Gastronomie, die atemberaubende Küste mit paradiesischen Stränden und Buchten sowie die Schönheit eines typisch mallorquinischen Dorfes voller Geschichte und Tradition machen Pollensa zu einem der beliebtesten Reiseziele auf Mallorca.

Codice oggetto: ES245048 - 07460 Pollenca – Nord

# Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com