Manacor – Nordost

Beeindruckende Finca mit Meerblick

Objektnummer: ES245069



KAUFPREIS: 3.950.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 311 m² • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 17934 m²

Objektnummer: ES245069 - 07500 Manacor – Nordost

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES245069 - 07500 Manacor – Nordost

Auf einen Blick

Objektnummer	ES245069
Wohnfläche	ca. 311 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Baujahr	2018
Stellplatz	3 x Freiplatz

Kaufpreis	3.950.000 EUR
Haustyp	Finca
Zustand der Immobilie	neuwertig
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad, Kamin

Objektnummer: ES245069 - 07500 Manacor – Nordost

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Öl
Befeuerung	Öl
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Energie-Effizienzklasse	A
Baujahr laut Energieausweis	2018

Objektnummer: ES245069 - 07500 Manacor – Nordost

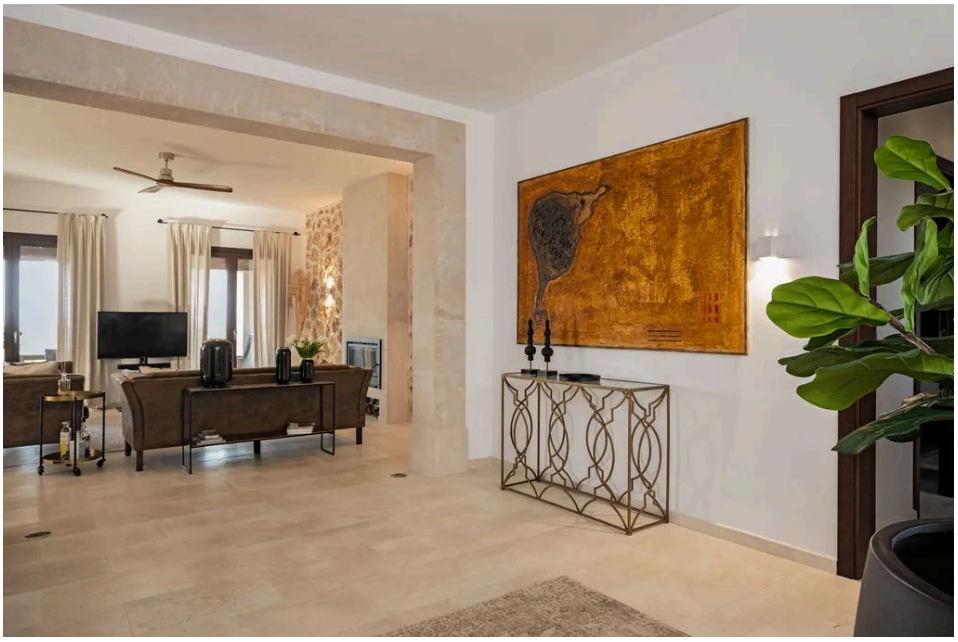
Die Immobilie





Objektnummer: ES245069 - 07500 Manacor – Nordost

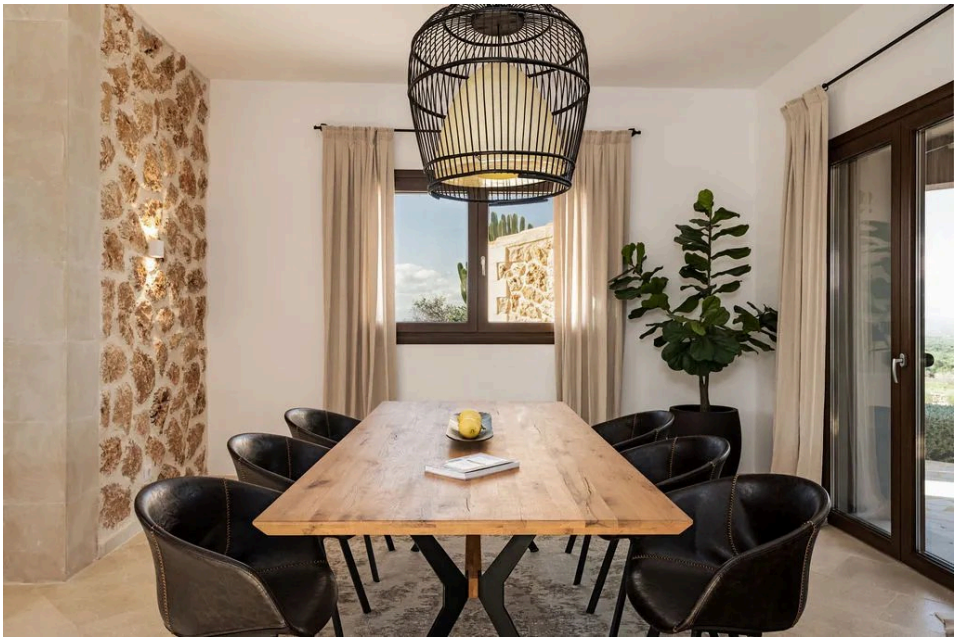
Die Immobilie





Objektnummer: ES245069 - 07500 Manacor – Nordost

Die Immobilie

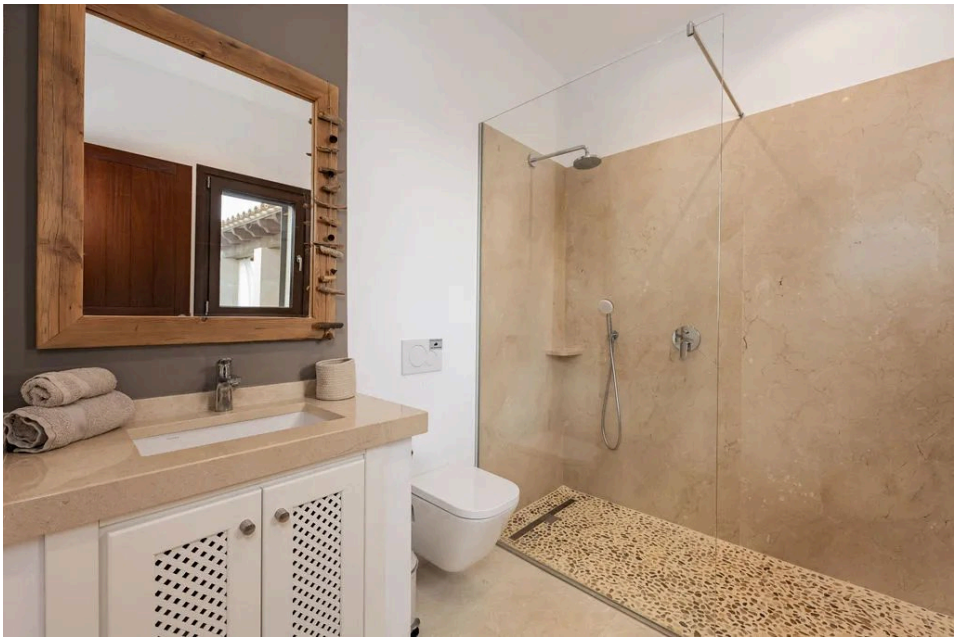




Objektnummer: ES245069 - 07500 Manacor – Nordost

Die Immobilie





Objektnummer: ES245069 - 07500 Manacor – Nordost

Die Immobilie





Objektnummer: ES245069 - 07500 Manacor – Nordost

Die Immobilie





Objektnummer: ES245069 - 07500 Manacor – Nordost

Die Immobilie





Objektnummer: ES245069 - 07500 Manacor – Nordost

Die Immobilie





Objektnummer: ES245069 - 07500 Manacor – Nordost

Die Immobilie





Objektnummer: ES245069 - 07500 Manacor – Nordost

Die Immobilie





Objektnummer: ES245069 - 07500 Manacor – Nordost

Die Immobilie





Objektnummer: ES245069 - 07500 Manacor – Nordost

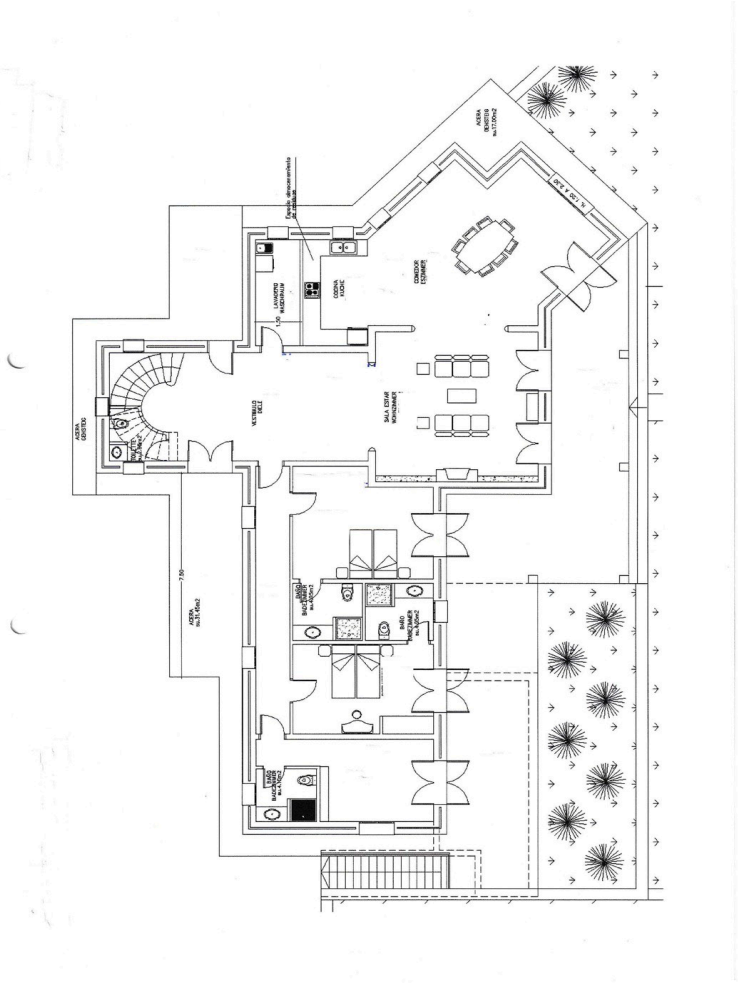
Die Immobilie

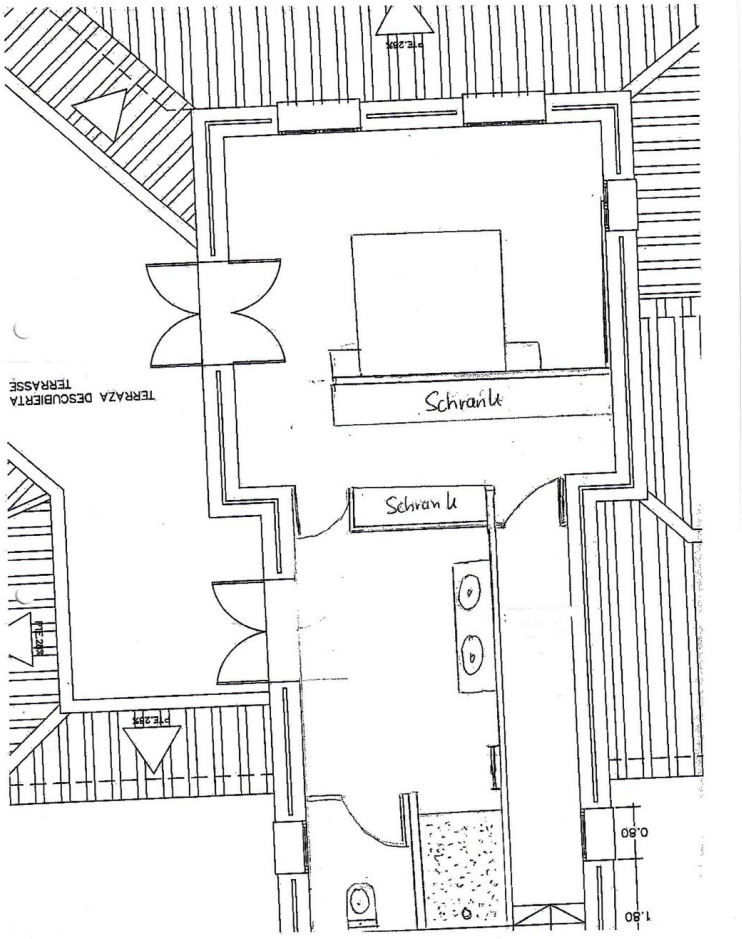




Objektnummer: ES245069 - 07500 Manacor – Nordost

Grundrisse





Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: ES245069 - 07500 Manacor – Nordost

Ein erster Eindruck

Ein authentisches Juwel der mediterranen Architektur, das den traditionellen mallorquinischen Stil perfekt mit modernen Elementen und luxuriösen Details verbindet. Idyllisch zwischen Artá und Manacor gelegen, genießt es Privatsphäre, Ruhe und spektakuläre Ausblicke auf die traumhafte Landschaft und die Bucht von Alcúdia.

Auf dem großen Grundstück von mehr als 17.934 m² befindet sich diese exklusive Finca mit einer Fläche von ca. 442 m². Neben dem geräumigen und hellen Wohnzimmer mit gemütlichem Kamin, das sich zum Essbereich und der modernen Einbauküche mit Kochinsel öffnet, befinden sich noch 3 Schlafzimmer, jeweils mit Bad en-suite, im Erdgeschoss. Eine geschwungene Treppe führt in das Obergeschoss mit der beeindruckenden Master-Suite mit Ankleidebereich, Bad en-suite und anschließender Terrasse mit Panoramablick. Die große überdachte Außenterrasse mit Essbereich, Grillplatz mit Miniküche und einem fantastischen Pool sind ideal für Familientreffen oder schöne Stunden mit Freunden. Der wunderschöne gepflegte Garten umgibt das ganze Haus mit einer Vielzahl von Pflanzen und verleiht dem Anwesen eine angenehme, entspannende Umgebung und wird auch zu später Stunde in ein angenehmes Licht getaucht. Die nachhaltige Energieversorgung erfolgt mit Solarpaneelen. Familien profitieren von der Nähe der American International School of Mallorca und der Rafa Nadal International School, die innerhalb der Anlage der Rafa Nadal Academy liegen und der ISLA Academy, ebenfalls in der Nähe von Manacor.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin, um die ganze Schönheit und Harmonie dieser Immobilie zu genießen. Ein persönlicher Besuch ist besser als tausend Worte!

Objektnummer: ES245069 - 07500 Manacor – Nordost

Ausstattung und Details

- Ölheizung
- Fußbodenheizung
- Klimatisiert
- Solarpaneele
- Garten mit automatischer Bewässerung und Beleuchtung
- Pool 13 × 5,5 m
- Terrassen
- Grillplatz und überdachter Aussenessplatz

Objektnummer: ES245069 - 07500 Manacor – Nordost

Alles zum Standort

Die malerische Region zwischen Artá, Manacor und der Bucht von Alcúdia ist ein wahres Juwel im Nordosten Mallorcas, das eine harmonische Verbindung aus Natur, Kultur und Tradition bietet. Artá, bekannt für seine charmante Altstadt und die beeindruckende Wallfahrtskirche Sant Salvador, zieht Besucher mit seinen engen Gassen und dem authentischen mallorquinischen Flair an. Manacor, die zweitgrößte Stadt der Insel, ist berühmt für die Herstellung von Perlen und bietet eine lebendige Atmosphäre mit zahlreichen Geschäften, Restaurants und kulturellen Veranstaltungen.

Die Entfernung nach Palma beträgt etwa 60 Kilometer, was eine angenehme Anreise in die Hauptstadt ermöglicht, während die Strände der Bucht von Alcúdia, wie Playa de Muro und Alcúdia Beach, in nur 15 bis 20 Minuten mit dem Auto erreichbar sind. Diese Strände sind bekannt für ihren feinen Sand und das kristallklare Wasser, ideal für Familien und Wassersportliebhaber.

In der Umgebung finden sich zahlreiche Sehenswürdigkeiten, darunter die beeindruckenden Höhlen von Drach in Porto Cristo, die faszinierende Natur und die atemberaubenden Ausblicke auf die Küste. Die Region ist auch von einer üppigen Landschaft geprägt, die sich hervorragend für Wanderungen und Radtouren eignet.

Insgesamt ist die Gegend zwischen Artá, Manacor und der Bucht von Alcúdia ein idealer Ort für Immobilieninteressierte, die eine Kombination aus ländlichem Charme, Nähe zu den Stränden und einer lebendigen Kultur suchen.

Objektnummer: ES245069 - 07500 Manacor – Nordost

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com