Manacor – Nordost

Impresionante finca con vistas a la bahía de Alcudia

Número de propiedad: ES245069



PRECIO DE COMPRA: 3.950.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 311 m^2 • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 17934 m^2

Número de propiedad: ES245069 - 07500 Manacor – Nordost

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES245069 - 07500 Manacor – Nordost

De un vistazo

Número de propiedad	ES245069
Superficie habitable	ca. 311 m²
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	4
Año de construcción	2018
Tipo de aparcamiento	3 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	3.950.000 EUR
Casa	Finca
Estado de la propiedad	como nuevo
Características	Terraza, WC para invitados, Piscina, Chimenea

Número de propiedad: ES245069 - 07500 Manacor – Nordost

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Clase de eficiencia energética	A
Fuente de energía	Aceite	Año de construcción según el certificado energético	2018
Fuente de energía	Aceite		
Información energética	En trámite		

Número de propiedad: ES245069 - 07500 Manacor – Nordost

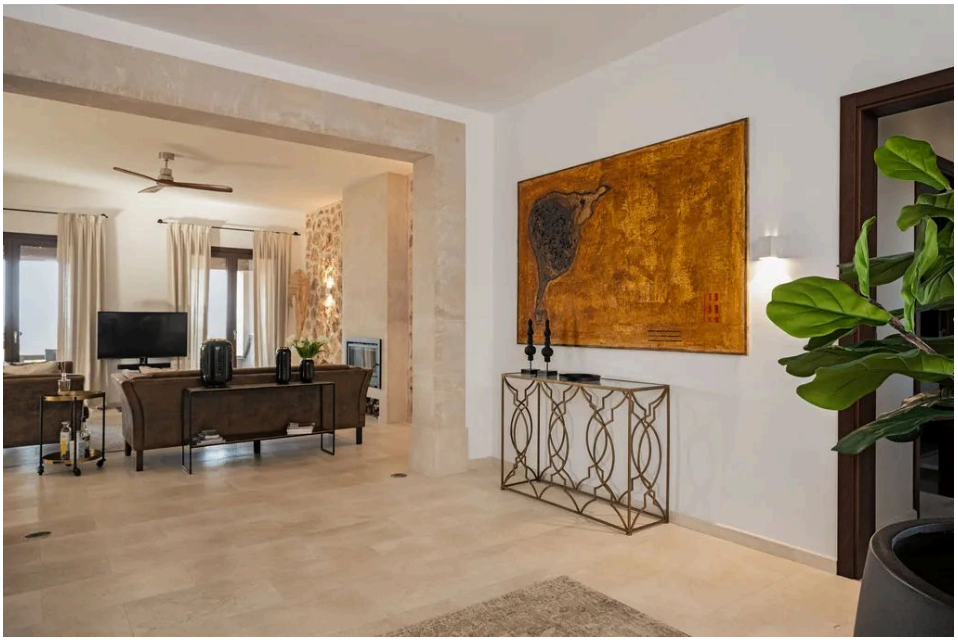
La propiedad





Número de propiedad: ES245069 - 07500 Manacor – Nordost

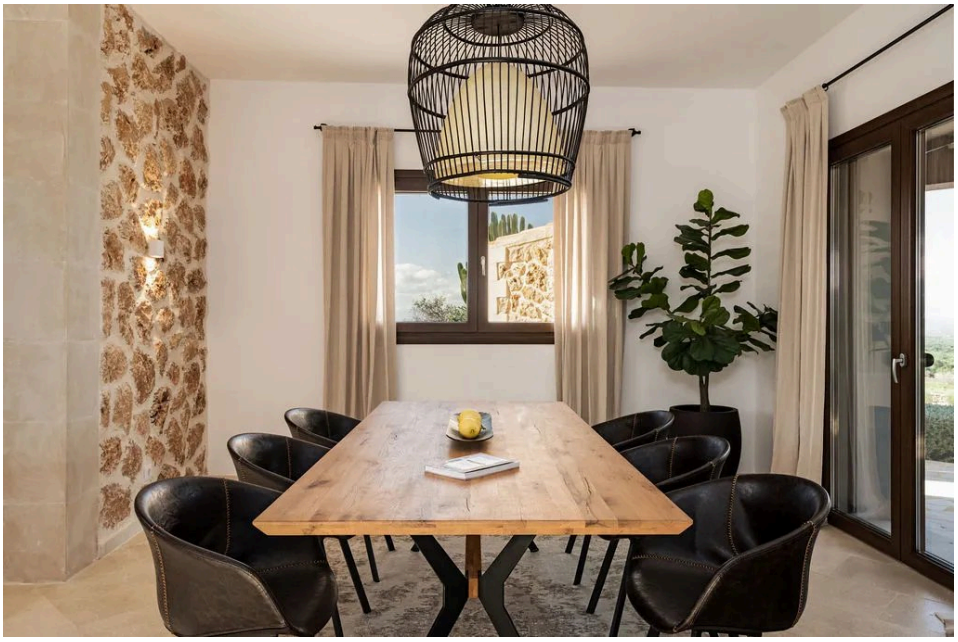
La propiedad





Número de propiedad: ES245069 - 07500 Manacor – Nordost

La propiedad

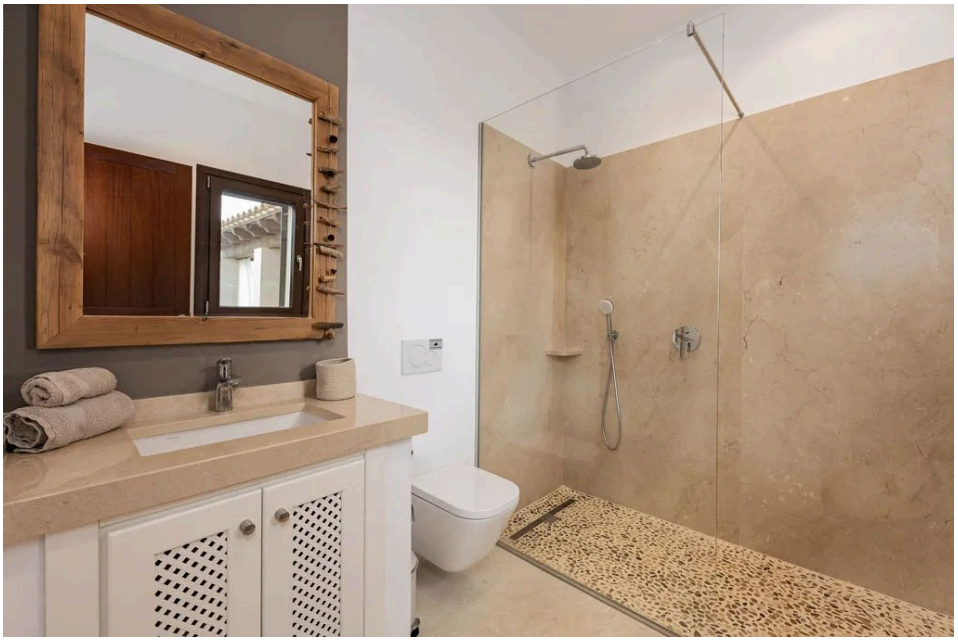




Número de propiedad: ES245069 - 07500 Manacor – Nordost

La propiedad





Número de propiedad: ES245069 - 07500 Manacor – Nordost

La propiedad





Número de propiedad: ES245069 - 07500 Manacor – Nordost

La propiedad





Número de propiedad: ES245069 - 07500 Manacor – Nordost

La propiedad





Número de propiedad: ES245069 - 07500 Manacor – Nordost

La propiedad





Número de propiedad: ES245069 - 07500 Manacor – Nordost

La propiedad





Número de propiedad: ES245069 - 07500 Manacor – Nordost

La propiedad





Número de propiedad: ES245069 - 07500 Manacor – Nordost

La propiedad





Número de propiedad: ES245069 - 07500 Manacor – Nordost

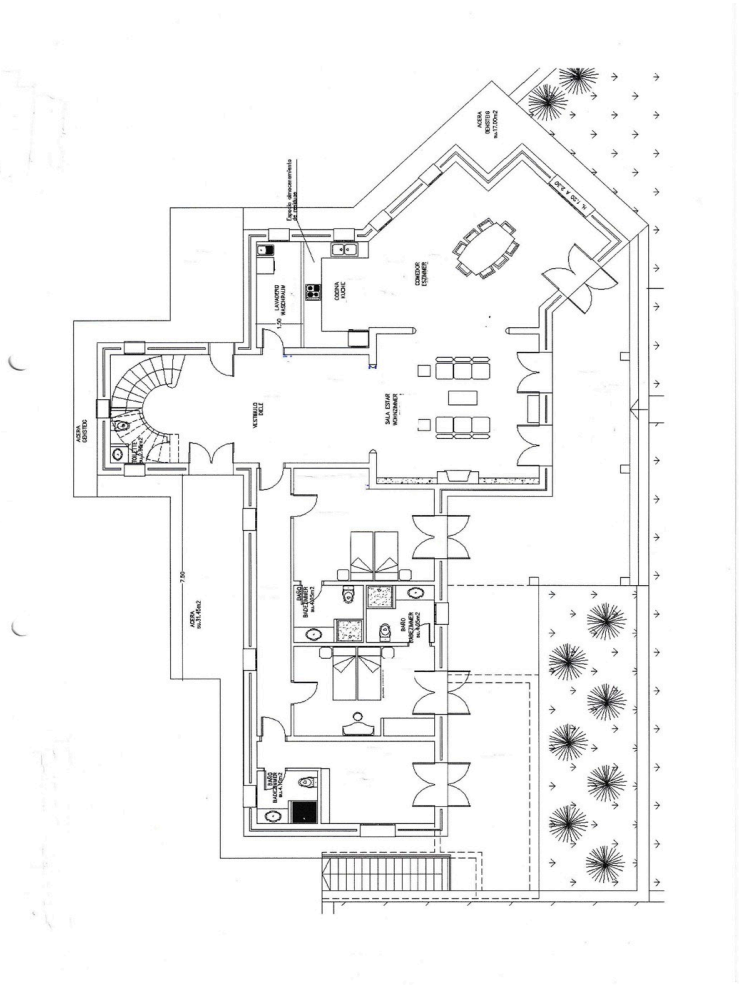
La propiedad

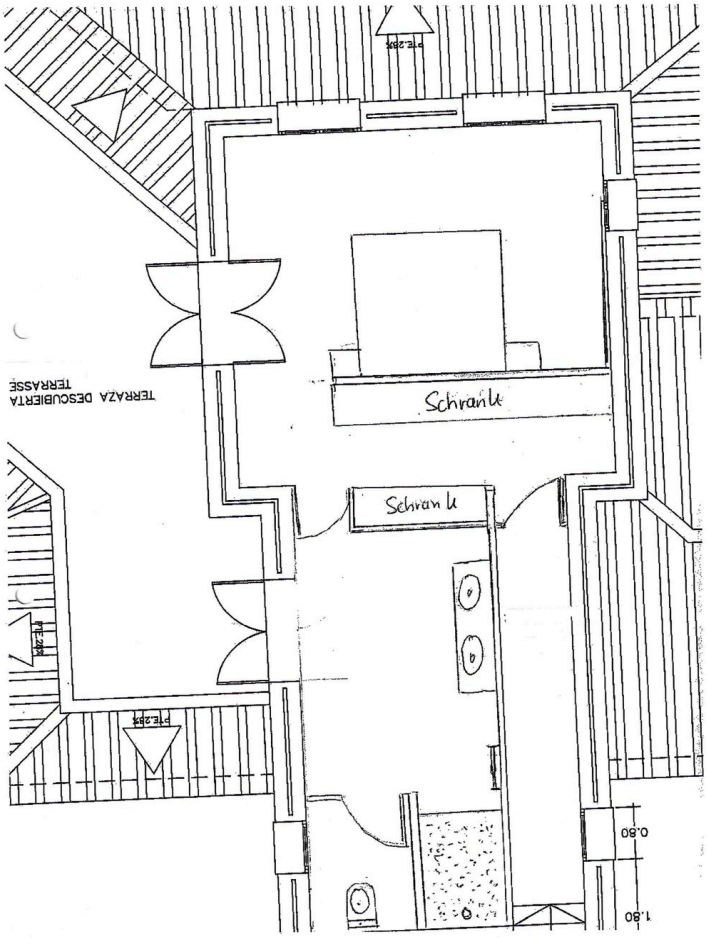




Número de propiedad: ES245069 - 07500 Manacor – Nordost

Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES245069 - 07500 Manacor – Nordost

Una primera impresión

Una auténtica joya de la arquitectura mediterránea que combina a la perfección el estilo tradicional mallorquín con elementos modernos y detalles de lujo. Idílicamente situado entre Artá y Manacor, goza de privacidad, tranquilidad y espectaculares vistas al paisaje de ensueño y a la bahía de Alcúdia.

Esta exclusiva finca con una superficie de aprox. 442 m² está situada en una gran parcela de más de 17.934 m². Además del amplio y luminoso salón con acogedora chimenea, que se abre a la zona de comedor y a la moderna cocina equipada con isla para cocinar, hay 3 dormitorios, cada uno con baño en suite, en la planta baja. Una escalera curva conduce a la planta superior con la impresionante suite principal con vestidor, baño en-suite y terraza contigua con vistas panorámicas. La gran terraza exterior cubierta con zona de comedor, zona de barbacoa con mini-cocina y una fantástica piscina son ideales para reuniones familiares o agradables horas con los amigos. El bonito y cuidado jardín rodea toda la casa con una gran variedad de plantas y confiere a la propiedad un ambiente agradable y relajante y está bañado por una agradable luz incluso a altas horas de la noche. El suministro de energía sostenible procede de paneles solares. Las familias se benefician de la proximidad de la American International School of Mallorca y la Rafa Nadal International School, que se encuentran dentro del recinto de la Rafa Nadal Academy, y la ISLA Academy, también cerca de Manacor.

Póngase en contacto con nosotros para obtener más información y concertar una visita para disfrutar de toda la belleza y armonía de esta propiedad. ¡Una visita personal es mejor que mil palabras!

Número de propiedad: ES245069 - 07500 Manacor – Nordost

Detalles de los servicios

- Bomba de calor aire/agua
- Suelo radiante
- Aire acondicionado
- Paneles solares
- Jardín con riego automático e iluminación
- Piscina 13 × 5,5 m
- Terrazas
- Zona de barbacoa y comedor exterior cubierto

Número de propiedad: ES245069 - 07500 Manacor – Nordost

Todo sobre la ubicación

La pintoresca región entre Artá, Manacor y la bahía de Alcúdia es una auténtica joya en el noreste de Mallorca, que ofrece una armoniosa combinación de naturaleza, cultura y tradición. Artá, conocida por su encantador casco antiguo y la impresionante iglesia de peregrinación de Sant Salvador, atrae a los visitantes con sus estrechas calles y su auténtico estilo mallorquín. Manacor, la segunda ciudad más grande de la isla, es famosa por la producción de perlas y ofrece un ambiente animado con numerosas tiendas, restaurantes y eventos culturales.

La distancia a Palma es de unos 60 kilómetros, lo que supone un agradable viaje a la capital, mientras que a las playas de la Bahía de Alcúdia, como la Playa de Muro y la Playa de Alcúdia, se llega en sólo 15 ó 20 minutos en coche. Estas playas son conocidas por su arena fina y sus aguas cristalinas, ideales para familias y amantes de los deportes acuáticos.

En los alrededores hay numerosos lugares de interés, como las impresionantes Cuevas del Drach en Porto Cristo, una naturaleza fascinante y unas vistas impresionantes de la costa. La región también se caracteriza por un paisaje exuberante, ideal para practicar senderismo y cicloturismo.

En general, la zona entre Artá, Manacor y la Bahía de Alcúdia es un lugar ideal para los buscadores de propiedades que buscan una combinación de encanto rural, proximidad a las playas y una cultura vibrante.

Número de propiedad: ES245069 - 07500 Manacor – Nordost

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com