Manacor – Nordost

Finca impressionnante avec vue sur la mer

CODE DU BIEN: ES245069



PRIX D'ACHAT: 3.950.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 311 m^2 • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 17934 m^2

CODE DU BIEN: ES245069 - 07500 Manacor – Nordost

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: ES245069 - 07500 Manacor – Nordost

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES245069
Surface habitable	ca. 311 m²
Pièces	5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	4
Année de construction	2018
Place de stationnement	3 x surface libre

Prix d'achat	3.950.000 EUR
Type de bien	Corps de ferme
État de la propriété	Excellent Etat
Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine, Cheminée

CODE DU BIEN: ES245069 - 07500 Manacor – Nordost

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Chauffage	Huile
Source d'alimentation	Combustible liquide
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

Classement énergétique	A
Année de construction selon le certificat énergétique	2018

CODE DU BIEN: ES245069 - 07500 Manacor – Nordost

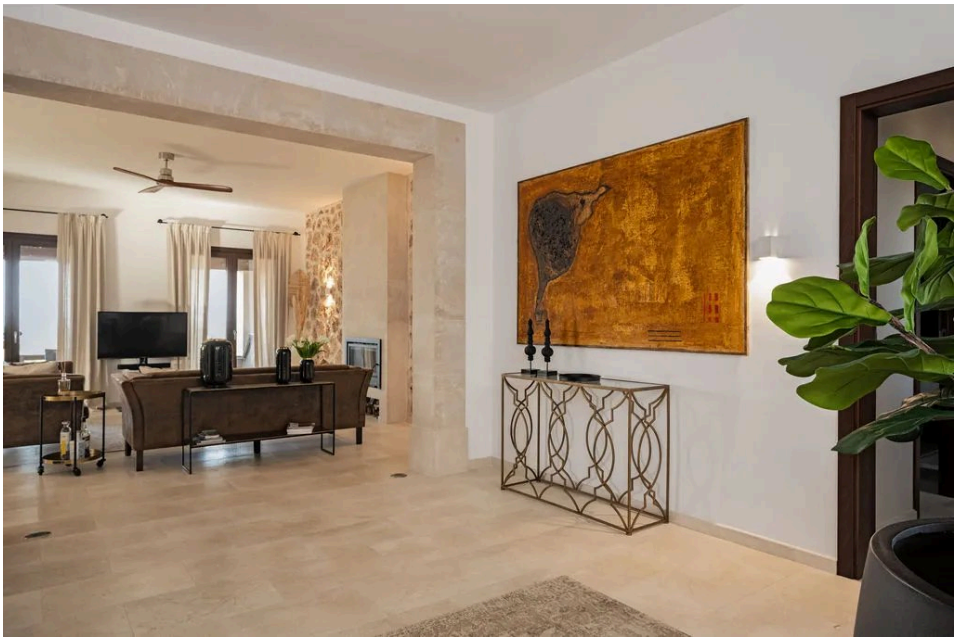
La propriété





CODE DU BIEN: ES245069 - 07500 Manacor – Nordost

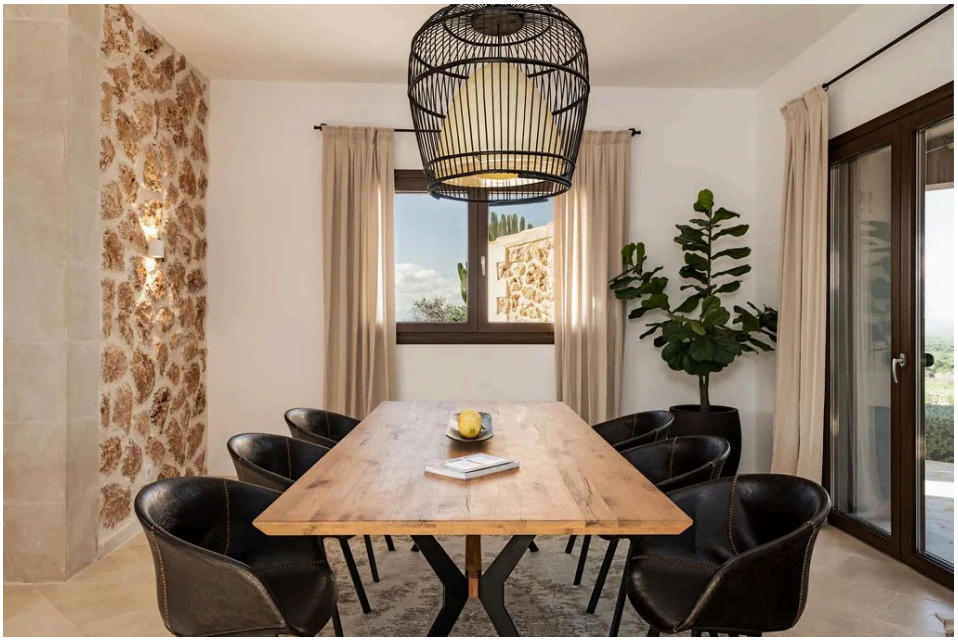
La propriété





CODE DU BIEN: ES245069 - 07500 Manacor – Nordost

La propriété

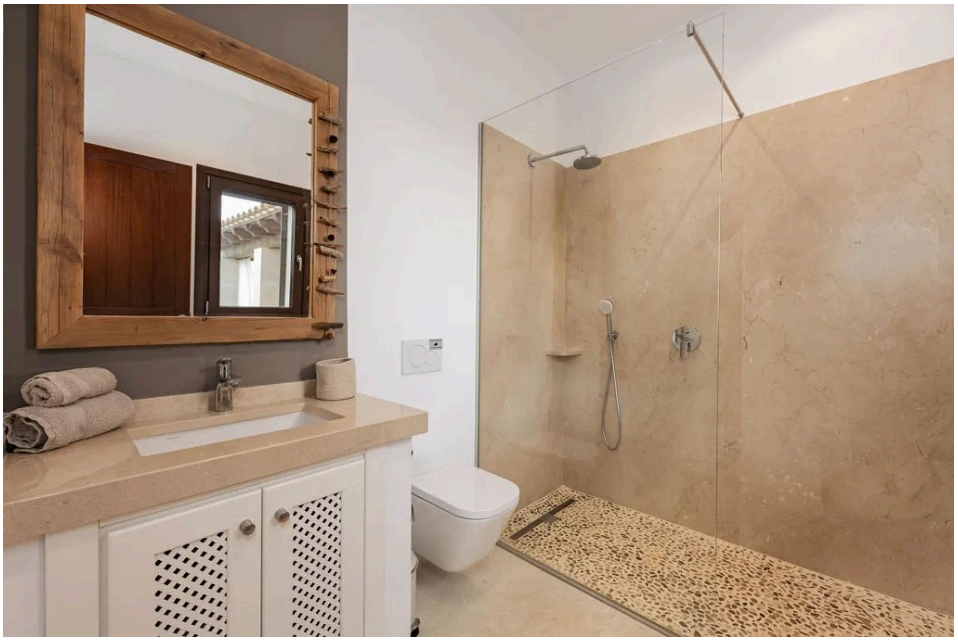




CODE DU BIEN: ES245069 - 07500 Manacor – Nordost

La propriété





CODE DU BIEN: ES245069 - 07500 Manacor – Nordost

La propriété





CODE DU BIEN: ES245069 - 07500 Manacor – Nordost

La propriété





CODE DU BIEN: ES245069 - 07500 Manacor – Nordost

La propriété





CODE DU BIEN: ES245069 - 07500 Manacor – Nordost

La propriété





CODE DU BIEN: ES245069 - 07500 Manacor – Nordost

La propriété





CODE DU BIEN: ES245069 - 07500 Manacor – Nordost

La propriété





CODE DU BIEN: ES245069 - 07500 Manacor – Nordost

La propriété





CODE DU BIEN: ES245069 - 07500 Manacor – Nordost

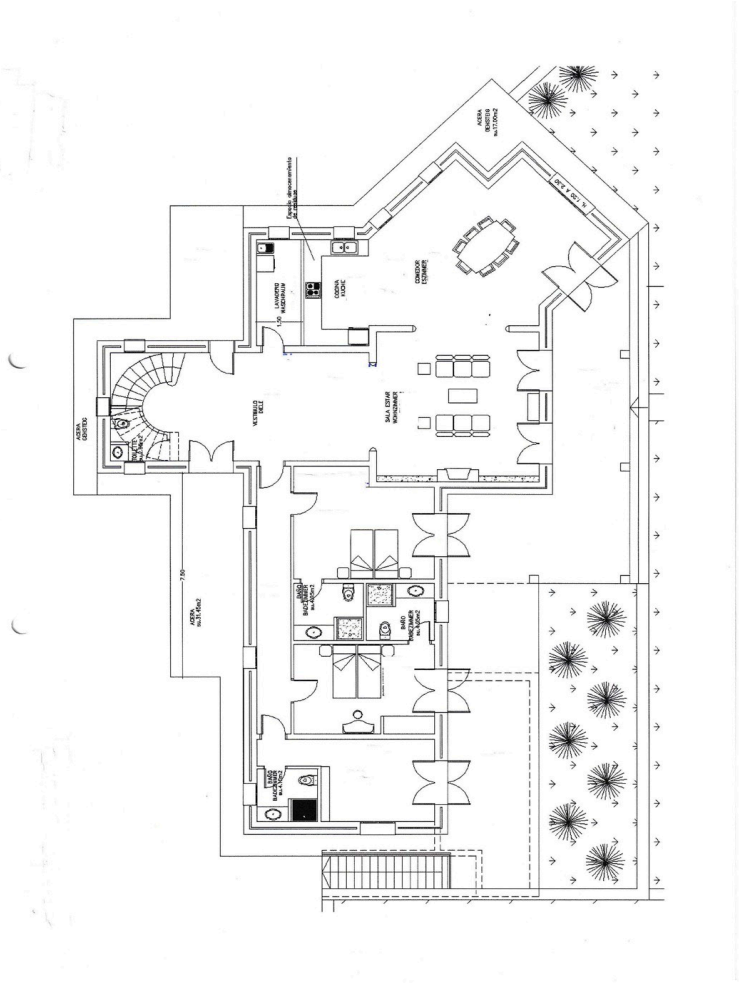
La propriété

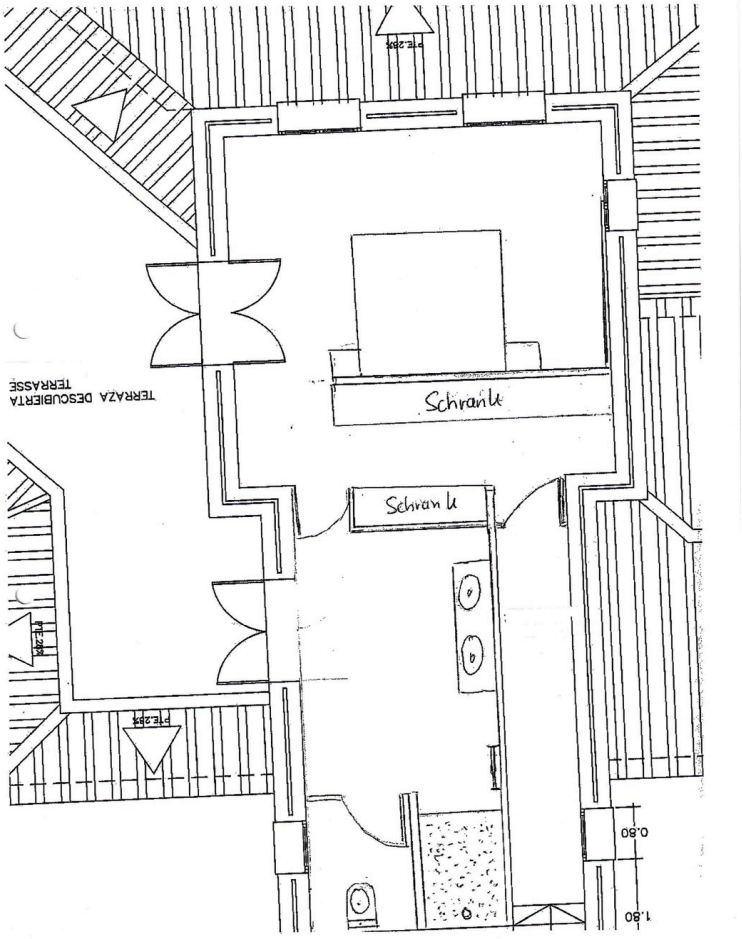




CODE DU BIEN: ES245069 - 07500 Manacor – Nordost

Plans d'étage





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: ES245069 - 07500 Manacor – Nordost

Une première impression

Véritable joyau de l'architecture méditerranéenne, cette finca allie à la perfection le style traditionnel majorquin à des éléments modernes et des détails luxueux. Idéalement située entre Artá et Manacor, elle offre intimité, tranquillité et des vues spectaculaires sur le magnifique paysage et la baie d'Alcúdia. Cette propriété exclusive, d'environ 442 m² habitables, se dresse sur un vaste terrain de plus de 17 934 m². Outre un salon spacieux et lumineux avec une cheminée chaleureuse, ouvert sur la salle à manger et la cuisine moderne équipée d'un îlot central, le rez-de-chaussée comprend trois chambres, chacune avec sa propre salle de bains. Un majestueux escalier mène à l'étage où se trouve l'impressionnante suite parentale, dotée d'un dressing, d'une salle de bains privative et d'une terrasse attenante offrant une vue panoramique. La grande terrasse extérieure couverte, avec son coin repas, son espace barbecue avec kitchenette et sa superbe piscine, est idéale pour les réunions de famille ou les moments de détente entre amis. Le magnifique jardin paysager qui entoure la maison offre une grande variété de plantes et crée une atmosphère agréable et apaisante, baignée d'une douce lumière même tard dans la soirée. L'énergie est fournie par des panneaux solaires. Les familles apprécieront la proximité de l'American International School of Mallorca et de la Rafa Nadal International School, toutes deux situées au sein du complexe de la Rafa Nadal Academy, ainsi que de l'ISLA Academy, également proche de Manacor. Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite afin de découvrir toute la beauté et l'harmonie de cette propriété. Une visite vaut mille mots !

CODE DU BIEN: ES245069 - 07500 Manacor – Nordost

Détails des commodités

- Ölheizung
- Fußbodenheizung
- Klimatisiert
- Solarpaneele
- Garten mit automatischer Bewässerung und Beleuchtung
- Pool 13 × 5,5 m
- Terrassen
- Grillplatz und überdachter Aussenessplatz

CODE DU BIEN: ES245069 - 07500 Manacor – Nordost

Tout sur l'emplacement

Die malerische Region zwischen Artá, Manacor und der Bucht von Alcúdia ist ein wahres Juwel im Nordosten Mallorcas, das eine harmonische Verbindung aus Natur, Kultur und Tradition bietet. Artá, bekannt für seine charmante Altstadt und die beeindruckende Wallfahrtskirche Sant Salvador, zieht Besucher mit seinen engen Gassen und dem authentischen mallorquinischen Flair an. Manacor, die zweitgrößte Stadt der Insel, ist berühmt für die Herstellung von Perlen und bietet eine lebendige Atmosphäre mit zahlreichen Geschäften, Restaurants und kulturellen Veranstaltungen.

Die Entfernung nach Palma beträgt etwa 60 Kilometer, was eine angenehme Anreise in die Hauptstadt ermöglicht, während die Strände der Bucht von Alcúdia, wie Playa de Muro und Alcúdia Beach, in nur 15 bis 20 Minuten mit dem Auto erreichbar sind. Diese Strände sind bekannt für ihren feinen Sand und das kristallklare Wasser, ideal für Familien und Wassersportliebhaber.

In der Umgebung finden sich zahlreiche Sehenswürdigkeiten, darunter die beeindruckenden Höhlen von Drach in Porto Cristo, die faszinierende Natur und die atemberaubenden Ausblicke auf die Küste. Die Region ist auch von einer üppigen Landschaft geprägt, die sich hervorragend für Wanderungen und Radtouren eignet.

Insgesamt ist die Gegend zwischen Artá, Manacor und der Bucht von Alcúdia ein idealer Ort für Immobilieninteressierte, die eine Kombination aus ländlichem Charme, Nähe zu den Stränden und einer lebendigen Kultur suchen.

CODE DU BIEN: ES245069 - 07500 Manacor – Nordost

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com