Manacor – Nordost

Εντυπωσιακή φίνκα με θέα στη θάλασσα

Αριθμός ακινήτου: ES245069



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 3.950.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 311 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 5 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 17934 m^2

Αριθμός ακινήτου: ES245069 - 07500 Manacor – Nordost

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES245069 - 07500 Manacor – Nordost

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	ES245069
Επιφάνεια	ca. 311 m²
Δωμάτια	5
Κατάσταση του ακινήτου	4
τουαλέτα	4
Έτος κατασκευής	2018
Χώρος στάθμευσης	3 x Εξωτερικός χώρος στάθμευσης

Τιμή αγοράς	3.950.000 EUR
Έπιπλα	Βεράντα, WC επισκεπτών, Πισίνα, Τζάκι

Αριθμός ακινήτου: ES245069 - 07500 Manacor – Nordost

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Υποδαπέδια θέρμανση
Πηγή ενέργειας	Λάδι
Πηγή ενέργειας	Λάδι

Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	A
Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	2018

Αριθμός ακινήτου: ES245069 - 07500 Manacor – Nordost

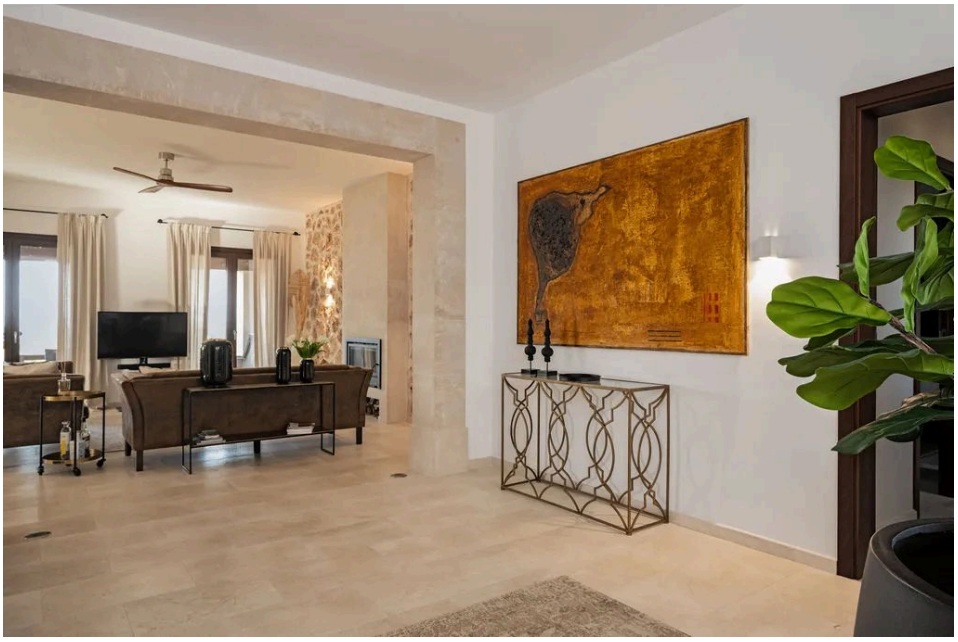
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES245069 - 07500 Manacor – Nordost

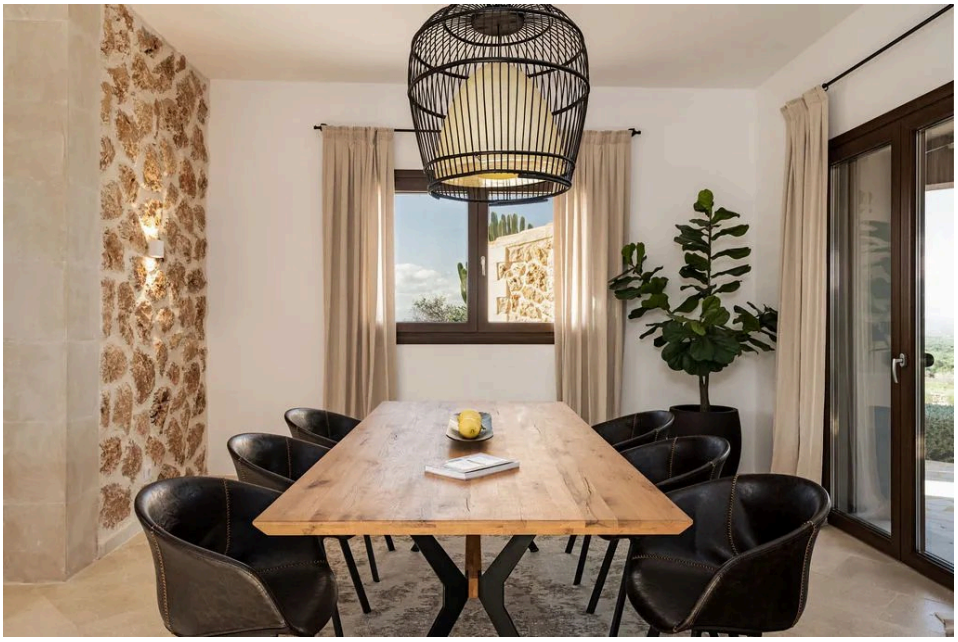
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES245069 - 07500 Manacor – Nordost

Το ακίνητο

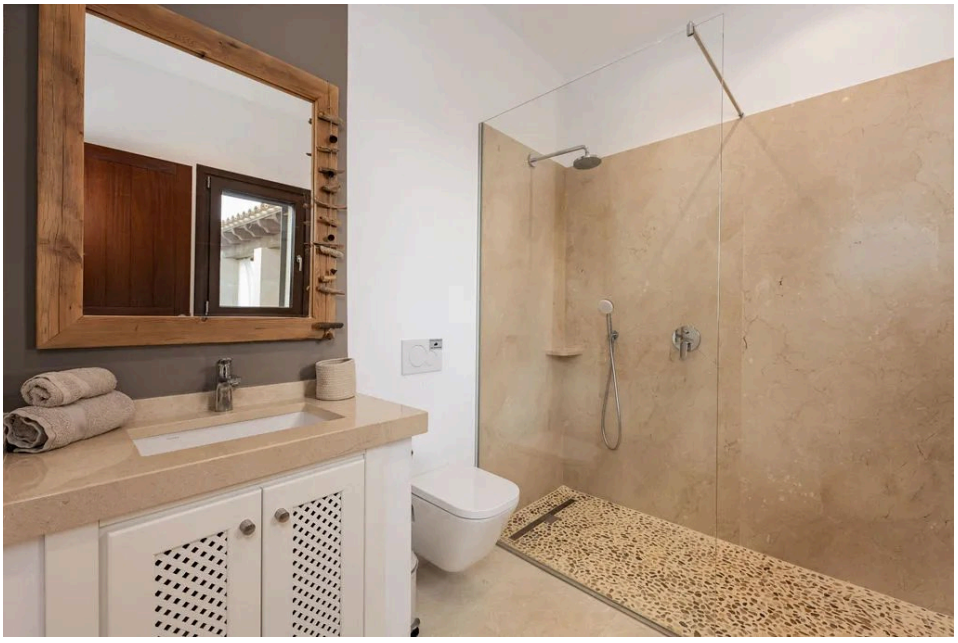




Αριθμός ακινήτου: ES245069 - 07500 Manacor – Nordost

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES245069 - 07500 Manacor – Nordost

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES245069 - 07500 Manacor – Nordost

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES245069 - 07500 Manacor – Nordost

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES245069 - 07500 Manacor – Nordost

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES245069 - 07500 Manacor – Nordost

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES245069 - 07500 Manacor – Nordost

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES245069 - 07500 Manacor – Nordost

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES245069 - 07500 Manacor – Nordost

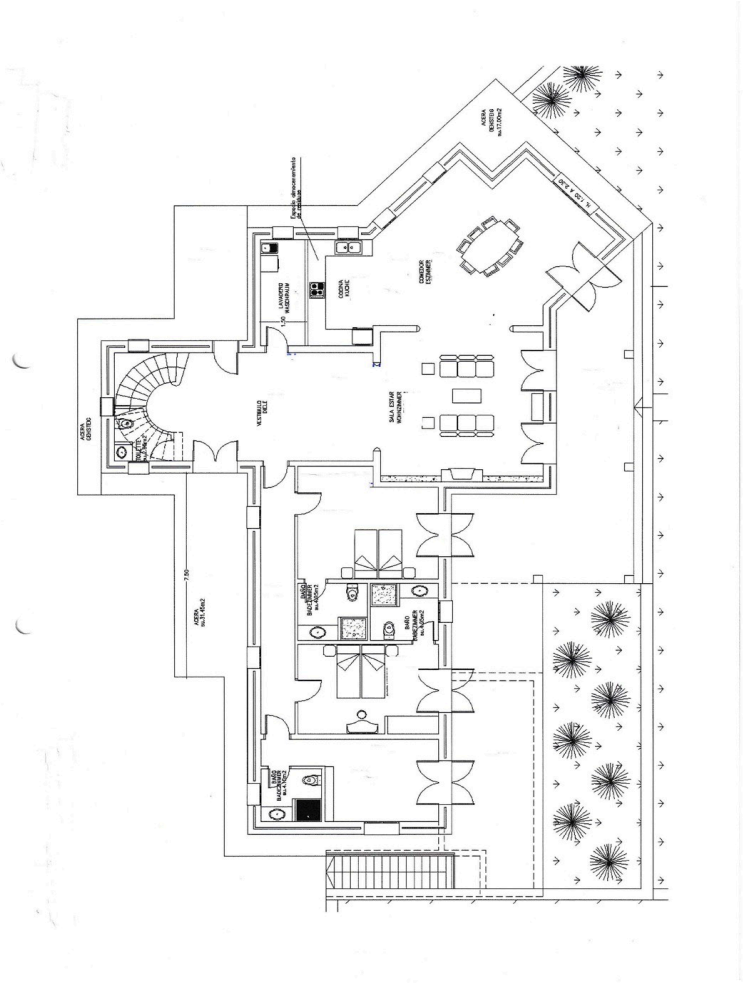
Το ακίνητο

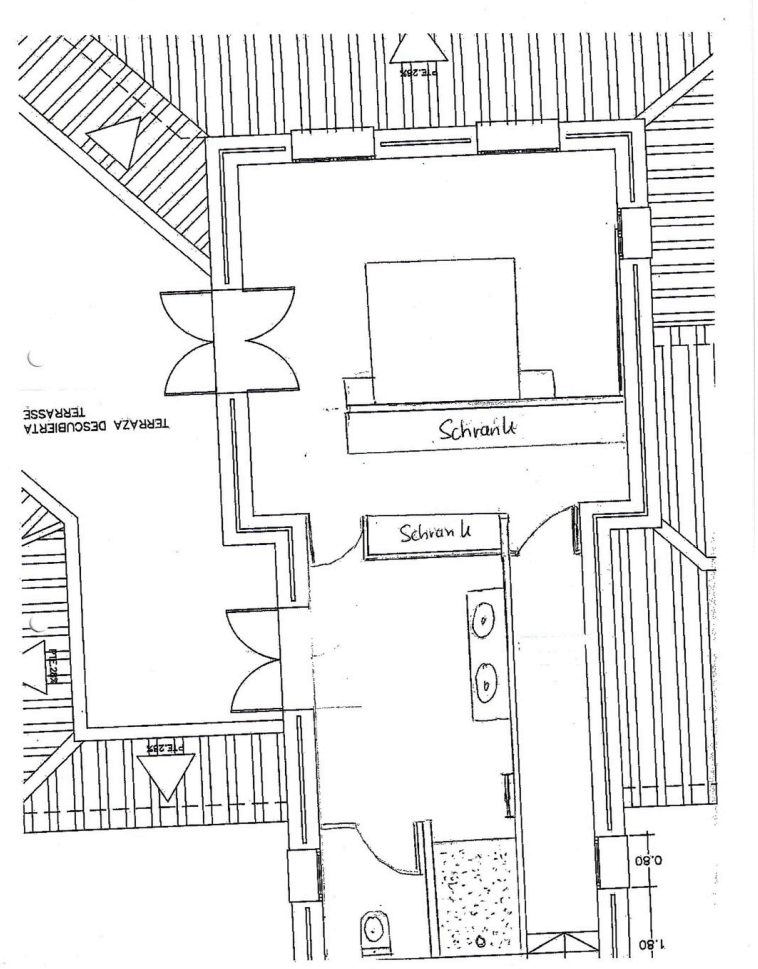




Αριθμός ακινήτου: ES245069 - 07500 Manacor – Nordost

Κάτοψη





Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: ES245069 - 07500 Manacor – Nordost

Μια πρώτη εντύπωση

Ένα αυθεντικό στολίδι μεσογειακής αρχιτεκτονικής, που συνδυάζει τέλεια το παραδοσιακό στιλ της Μαγιόρκα με μοντέρνα στοιχεία και πολυτελείς λεπτομέρειες. Σε ειδυλλιακή τοποθεσία ανάμεσα στην Άρτα και το Μανακόρ, απολαμβάνει ιδιωτικότητα, ηρεμία και εκπληκτική θέα στο εκπληκτικό τοπίο και τον κόλπο της Αλκούδια. Αυτή η αποκλειστική φίνκα, με περίπου 442 τ.μ. χώρου διαβίωσης, βρίσκεται σε ένα μεγάλο οικόπεδο άνω των 17.934 τ.μ. Εκτός από το ευρύχωρο και φωτεινό σαλόνι με ένα ζεστό τζάκι, το οποίο ανοίγει στην τραπεζαρία και τη μοντέρνα εντοιχισμένη κουζίνα με νησίδα μαγειρέματος, υπάρχουν τρία υπνοδωμάτια, το καθένα με ιδιωτικό μπάνιο, στο ισόγειο. Μια μεγάλη σκάλα οδηγεί στον επάνω όροφο με την εντυπωσιακή κύρια σουίτα, η οποία διαθέτει γκαρνταρόμπα, ιδιωτικό μπάνιο και μια παρακείμενη βεράντα με πανοραμική θέα. Η μεγάλη σκεπαστή εξωτερική βεράντα με τραπεζαρία, χώρο μπάρμπεκιου με μικρή κουζίνα και μια φανταστική πισίνα είναι ιδανική για οικογενειακές συγκεντρώσεις ή για να περάσετε ποιοτικό χρόνο με φίλους. Ο όμορφα διαμορφωμένος κήπος περιβάλλει ολόκληρο το σπίτι με μια ποικιλία φυτών, δημιουργώντας μια ευχάριστη και χαλαρωτική ατμόσφαιρα που λούζεται από απαλό φως ακόμα και αργά το βράδυ. Η βιώσιμη ενέργεια παρέχεται από ηλιακούς συλλέκτες. Οι οικογένειες θα εκτιμήσουν την εγγύτητα του Αμερικανικού Διεθνούς Σχολείου της Μαγιόρκα και του Διεθνούς Σχολείου Rafa Nadal, τα οποία βρίσκονται και τα δύο εντός του συγκροτήματος της Ακαδημίας Rafa Nadal, καθώς και της Ακαδημίας ISLA, επίσης κοντά στο Manacor. Επικοινωνήστε μαζί μας για περισσότερες πληροφορίες και για να κλείσετε ένα ραντεβού για να δείτε την πλήρη ομορφιά και αρμονία αυτού του ακινήτου. Μια προσωπική επίσκεψη αξίζει όσο χίλιες λέξεις!

Αριθμός ακινήτου: ES245069 - 07500 Manacor – Nordost

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- Ölheizung
- Fußbodenheizung
- Klimatisiert
- Solarpaneele
- Garten mit automatischer Bewässerung und Beleuchtung
- Pool 13 × 5,5 m
- Terrassen
- Grillplatz und überdachter Aussenessplatz

Αριθμός ακινήτου: ES245069 - 07500 Manacor – Nordost

Όλα για την τοποθεσία

Die malerische Region zwischen Artá, Manacor und der Bucht von Alcúdia ist ein wahres Juwel im Nordosten Mallorcas, das eine harmonische Verbindung aus Natur, Kultur und Tradition bietet. Artá, bekannt für seine charmante Altstadt und die beeindruckende Wallfahrtskirche Sant Salvador, zieht Besucher mit seinen engen Gassen und dem authentischen mallorquinischen Flair an. Manacor, die zweitgrößte Stadt der Insel, ist berühmt für die Herstellung von Perlen und bietet eine lebendige Atmosphäre mit zahlreichen Geschäften, Restaurants und kulturellen Veranstaltungen.

Die Entfernung nach Palma beträgt etwa 60 Kilometer, was eine angenehme Anreise in die Hauptstadt ermöglicht, während die Strände der Bucht von Alcúdia, wie Playa de Muro und Alcúdia Beach, in nur 15 bis 20 Minuten mit dem Auto erreichbar sind. Diese Strände sind bekannt für ihren feinen Sand und das kristallklare Wasser, ideal für Familien und Wassersportliebhaber.

In der Umgebung finden sich zahlreiche Sehenswürdigkeiten, darunter die beeindruckenden Höhlen von Drach in Porto Cristo, die faszinierende Natur und die atemberaubenden Ausblicke auf die Küste. Die Region ist auch von einer üppigen Landschaft geprägt, die sich hervorragend für Wanderungen und Radtouren eignet.

Insgesamt ist die Gegend zwischen Artá, Manacor und der Bucht von Alcúdia ein idealer Ort für Immobilieninteressierte, die eine Kombination aus ländlichem Charme, Nähe zu den Stränden und einer lebendigen Kultur suchen.

Αριθμός ακινήτου: ES245069 - 07500 Manacor – Nordost

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com