Manacor – Nordost

Lenyugözo finca tengerre nézo kilátással

VP azonosító: ES245069



VÉTELÁR: 3.950.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 311 m^2 • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 17934 m^2

VP azonosító: ES245069 - 07500 Manacor – Nordost

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES245069 - 07500 Manacor – Nordost

Áttekintés

VP azonosító	ES245069
Hasznos lakótér	ca. 311 m²
Szobák	5
Hálószobák	4
Fürdoszobák	4
Építés éve	2018
Parkolási lehetoségek	3 x Felszíni parkolóhely

Vételár	3.950.000 EUR
Az ingatlan állapota	Újszeru
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Úszómedence, Kandalló

VP azonosító: ES245069 - 07500 Manacor – Nordost

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Olaj
Energiaforrás	Olaj
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2018

VP azonosító: ES245069 - 07500 Manacor – Nordost

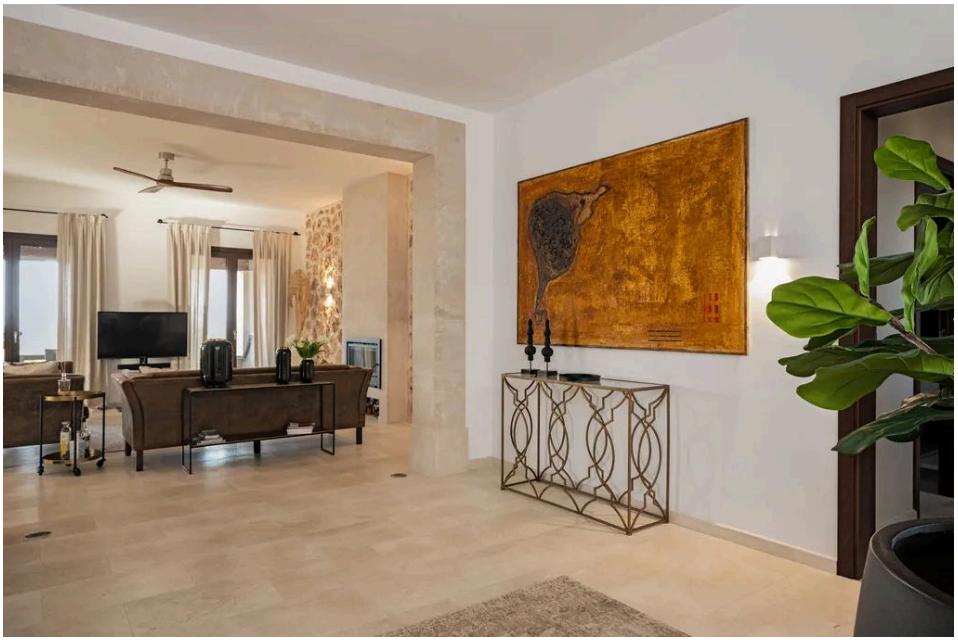
Az ingatlan





VP azonosító: ES245069 - 07500 Manacor – Nordost

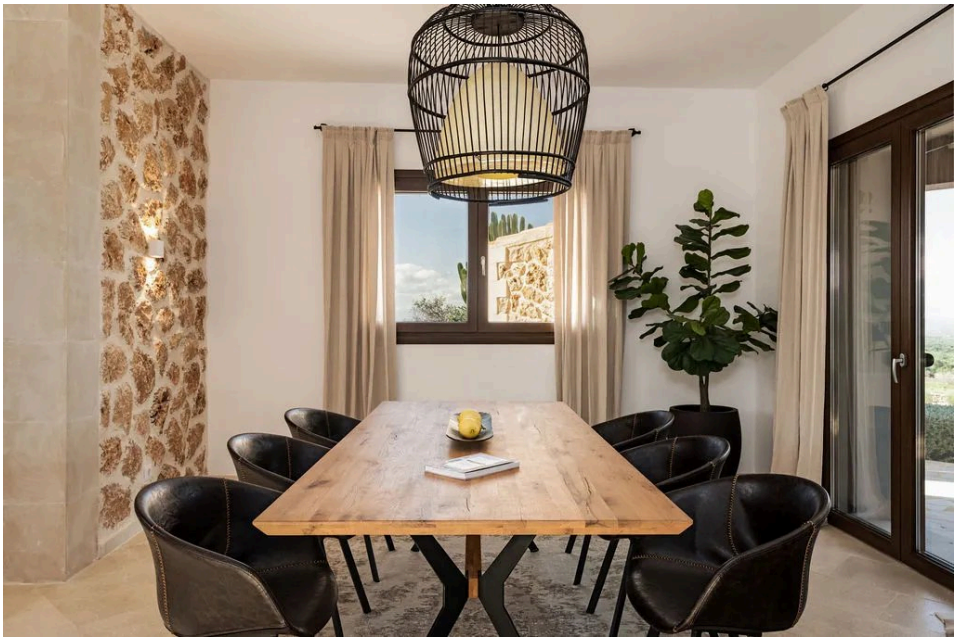
Az ingatlan





VP azonosító: ES245069 - 07500 Manacor – Nordost

Az ingatlan

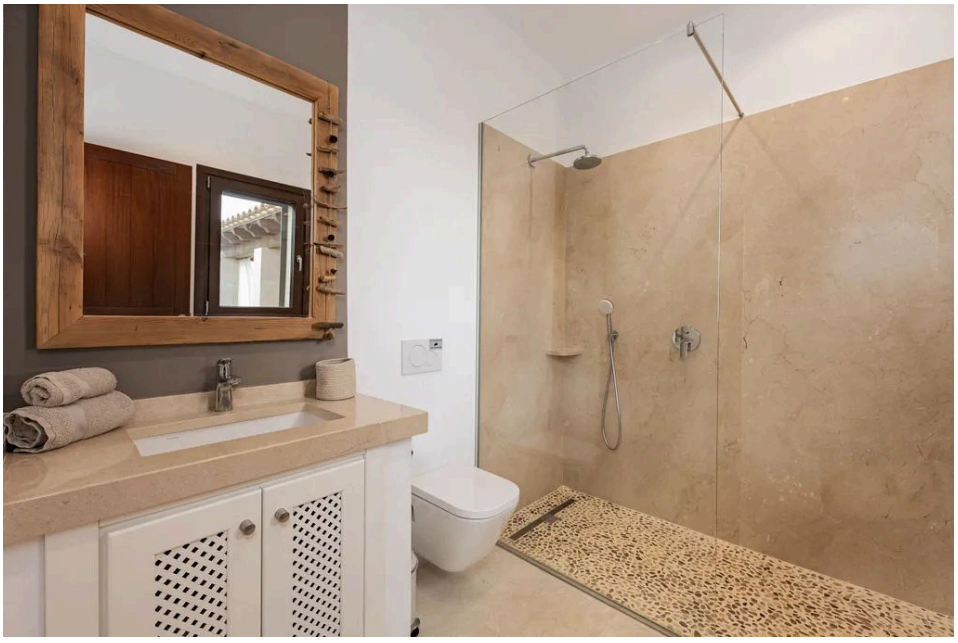




VP azonosító: ES245069 - 07500 Manacor – Nordost

Az ingatlan





VP azonosító: ES245069 - 07500 Manacor – Nordost

Az ingatlan





VP azonosító: ES245069 - 07500 Manacor – Nordost

Az ingatlan





VP azonosító: ES245069 - 07500 Manacor – Nordost

Az ingatlan





VP azonosító: ES245069 - 07500 Manacor – Nordost

Az ingatlan





VP azonosító: ES245069 - 07500 Manacor – Nordost

Az ingatlan





VP azonosító: ES245069 - 07500 Manacor – Nordost

Az ingatlan





VP azonosító: ES245069 - 07500 Manacor – Nordost

Az ingatlan





VP azonosító: ES245069 - 07500 Manacor – Nordost

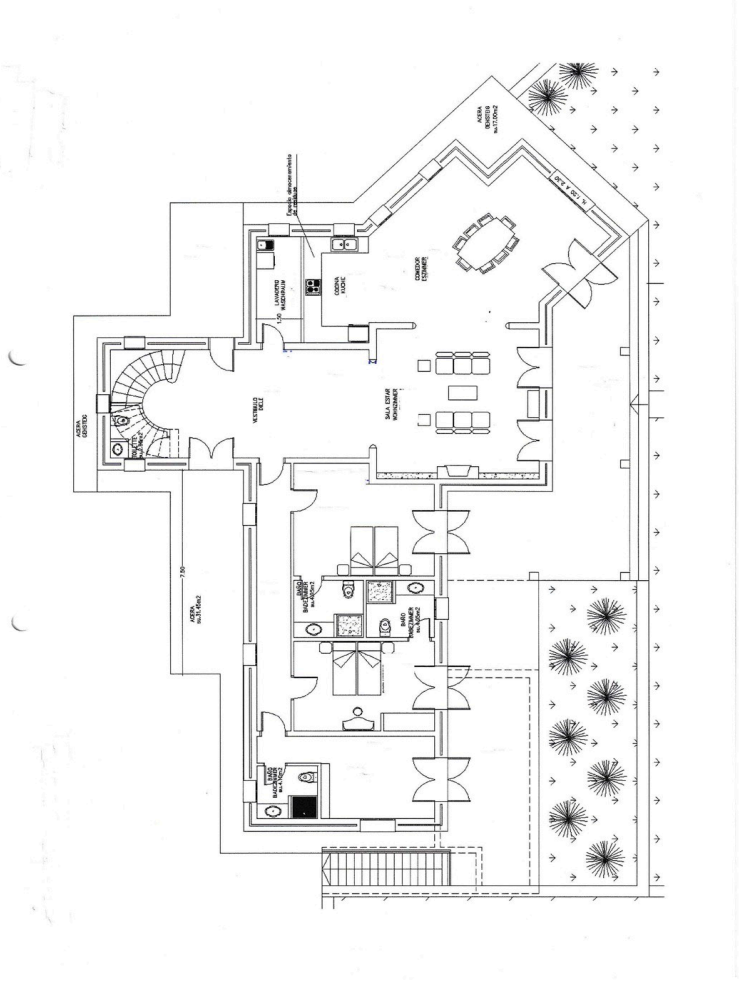
Az ingatlan

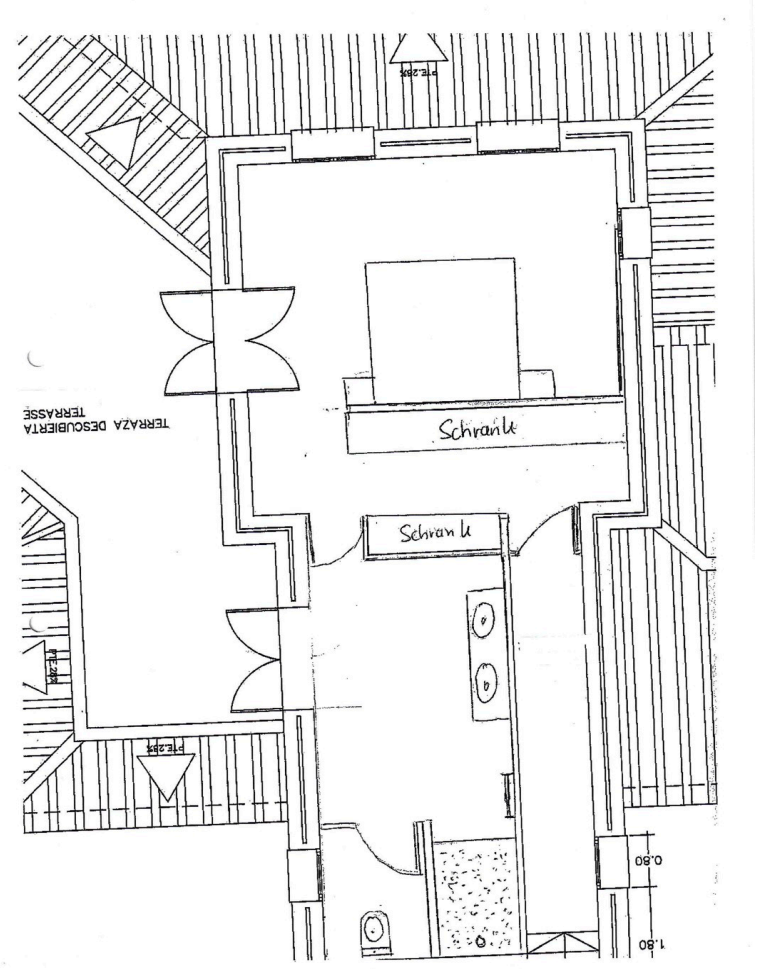




VP azonosító: ES245069 - 07500 Manacor – Nordost

Alaprajzok





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: ES245069 - 07500 Manacor – Nordost

Az elso benyomás

A mediterrán építészet autentikus gyöngyszeme, amely tökéletesen ötvözi a hagyományos mallorcai stílust a modern elemekkel és a luxus részletekkel. Idilli helyen, Artá és Manacor között, élvezheti a magánéletet, a nyugalmat és a lenyugözo tájra és az Alcúdia-öbölre nyíló látványos kilátást. Ez az exkluzív, körülbelül 442 m²-es finca egy több mint 17 934 m²-es telken fekszik. A tágas és világos nappali mellett, amelyben hangulatos kandalló található, amely az étkezobe, valamint a modern, beépített konyhába fozoszigettel nyílik, a földszinten három hálószoba található, mindegyikhez saját fürdoszoba tartozik. Egy széles lépcso vezet az emeletre, ahol a lenyugözo fo hálószoba található, gardróbbal, saját fürdoszobával és egy panorámás kilátással rendelkezo, szomszédos terasszal. A nagy, fedett kültéri terasz étkezovel, konyhasarokkal ellátott grillezohellyel és fantasztikus úszómedencével ideális családi összejövetelekhez vagy a barátokkal töltött minoségi idohöz. A gyönyöruen parkosított kert az egész házat különféle növényekkel veszi körül, kellemes és pihenteto légkört teremtve, amelyet még késo este is lágy fény árad be. A fenntartható energiát napelemek biztosítják. A családok értékelni fogják az Amerikai Nemzetközi Iskola Mallorcán és a Rafa Nadal Nemzetközi Iskola közelségét, amelyek mindketto a Rafa Nadal Akadémia komplexumán belül található, valamint az ISLA Akadémia, amely szintén Manacor közelében található. További információkért és egyeztessen idopontot a megtekintéshez, hogy megtapasztalhassa az ingatlan teljes szépségét és harmóniáját. Egy személyes látogatás ezer szót ér!

VP azonosító: ES245069 - 07500 Manacor – Nordost

Részletes felszereltség

- Ölheizung
- Fußbodenheizung
- Klimatisiert
- Solarpaneele
- Garten mit automatischer Bewässerung und Beleuchtung
- Pool 13 × 5,5 m
- Terrassen
- Grillplatz und überdachter Aussenessplatz

VP azonosító: ES245069 - 07500 Manacor – Nordost

Minden a helyszínrol

Die malerische Region zwischen Artá, Manacor und der Bucht von Alcúdia ist ein wahres Juwel im Nordosten Mallorcas, das eine harmonische Verbindung aus Natur, Kultur und Tradition bietet. Artá, bekannt für seine charmante Altstadt und die beeindruckende Wallfahrtskirche Sant Salvador, zieht Besucher mit seinen engen Gassen und dem authentischen mallorquinischen Flair an. Manacor, die zweitgrößte Stadt der Insel, ist berühmt für die Herstellung von Perlen und bietet eine lebendige Atmosphäre mit zahlreichen Geschäften, Restaurants und kulturellen Veranstaltungen.

Die Entfernung nach Palma beträgt etwa 60 Kilometer, was eine angenehme Anreise in die Hauptstadt ermöglicht, während die Strände der Bucht von Alcúdia, wie Playa de Muro und Alcúdia Beach, in nur 15 bis 20 Minuten mit dem Auto erreichbar sind. Diese Strände sind bekannt für ihren feinen Sand und das kristallklare Wasser, ideal für Familien und Wassersportliebhaber.

In der Umgebung finden sich zahlreiche Sehenswürdigkeiten, darunter die beeindruckenden Höhlen von Drach in Porto Cristo, die faszinierende Natur und die atemberaubenden Ausblicke auf die Küste. Die Region ist auch von einer üppigen Landschaft geprägt, die sich hervorragend für Wanderungen und Radtouren eignet.

Insgesamt ist die Gegend zwischen Artá, Manacor und der Bucht von Alcúdia ein idealer Ort für Immobilieninteressierte, die eine Kombination aus ländlichem Charme, Nähe zu den Stränden und einer lebendigen Kultur suchen.

VP azonosító: ES245069 - 07500 Manacor – Nordost

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com