Manacor – Nordost

# Impressionante finca con vista sul mare

*Codice oggetto: ES245069*



PREZZO D'ACQUISTO: 3.950.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 311 $m^2$ • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 17934 $m^2$

Codice oggetto: ES245069 - 07500 Manacor – Nordost


- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES245069 - 07500 Manacor – Nordost

# A colpo d'occhio

| | |
|---|---|
| Codice oggetto | ES245069 |
| Superficie netta | ca. 311 m² |
| Vani | 5 |
| Camere da letto | 4 |
| Bagni | 4 |
| Anno di costruzione | 2018 |
| Garage/Posto auto | 3 x superficie libera |

| | |
|---|---|
| Prezzo d'acquisto | 3.950.000 EUR |
| Casa | Masseria |
| Stato dell'immobile | Come nuovo |
| Caratteristiche | Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Caminetto |

Codice oggetto: ES245069 - 07500 Manacor – Nordost

# Dati energetici

| | |
|---|---|
| Tipologia di riscaldamento | a pavimento |
| Riscaldamento | Olio |
| Fonte di alimentazione | Combustibile liquido |
| Classe Energetica | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. |

| | |
|---|---|
| Classe di efficienza energetica | A |
| Anno di costruzione secondo il certificato energetico | 2018 |

Codice oggetto: ES245069 - 07500 Manacor – Nordost

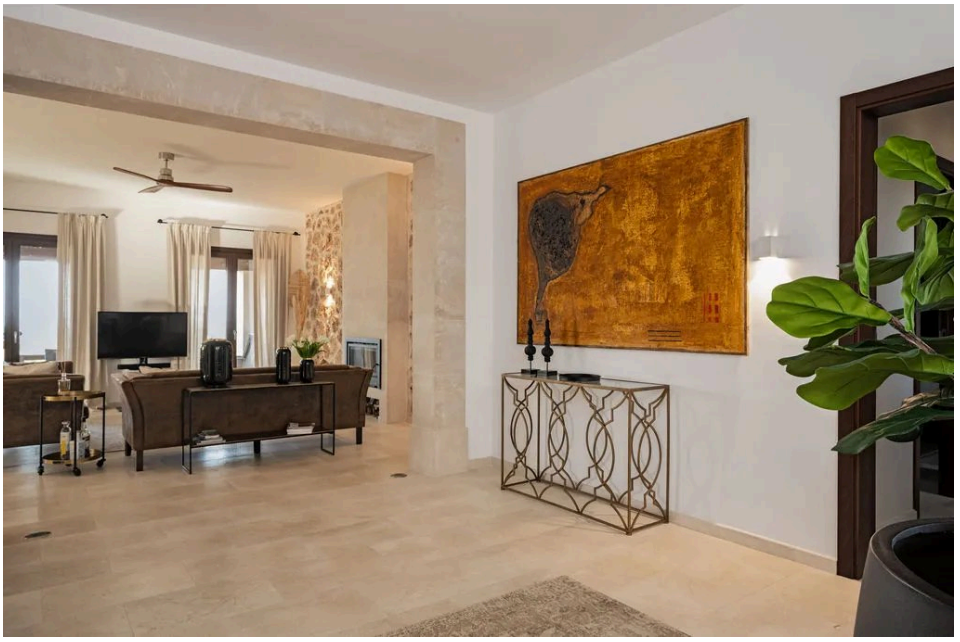
# La proprietà





Codice oggetto: ES245069 - 07500 Manacor – Nordost

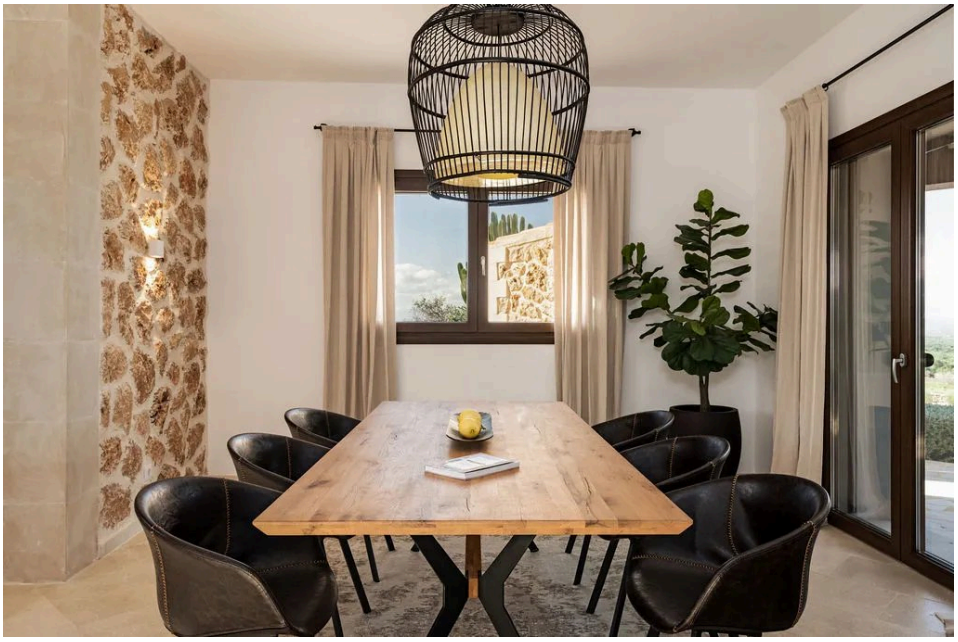
# La proprietà





Codice oggetto: ES245069 - 07500 Manacor – Nordost

# La proprietà

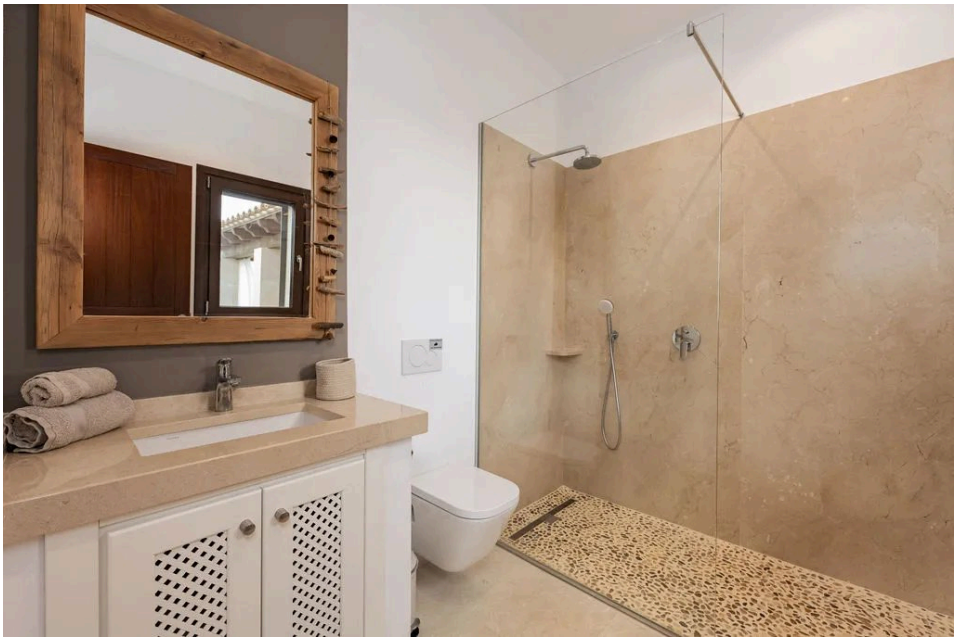




Codice oggetto: ES245069 - 07500 Manacor – Nordost

# La proprietà





Codice oggetto: ES245069 - 07500 Manacor – Nordost

# La proprietà





Codice oggetto: ES245069 - 07500 Manacor – Nordost

# La proprietà





Codice oggetto: ES245069 - 07500 Manacor – Nordost

# La proprietà





Codice oggetto: ES245069 - 07500 Manacor – Nordost

# La proprietà





Codice oggetto: ES245069 - 07500 Manacor – Nordost

# La proprietà





Codice oggetto: ES245069 - 07500 Manacor – Nordost

# La proprietà





Codice oggetto: ES245069 - 07500 Manacor – Nordost

# La proprietà





Codice oggetto: ES245069 - 07500 Manacor – Nordost

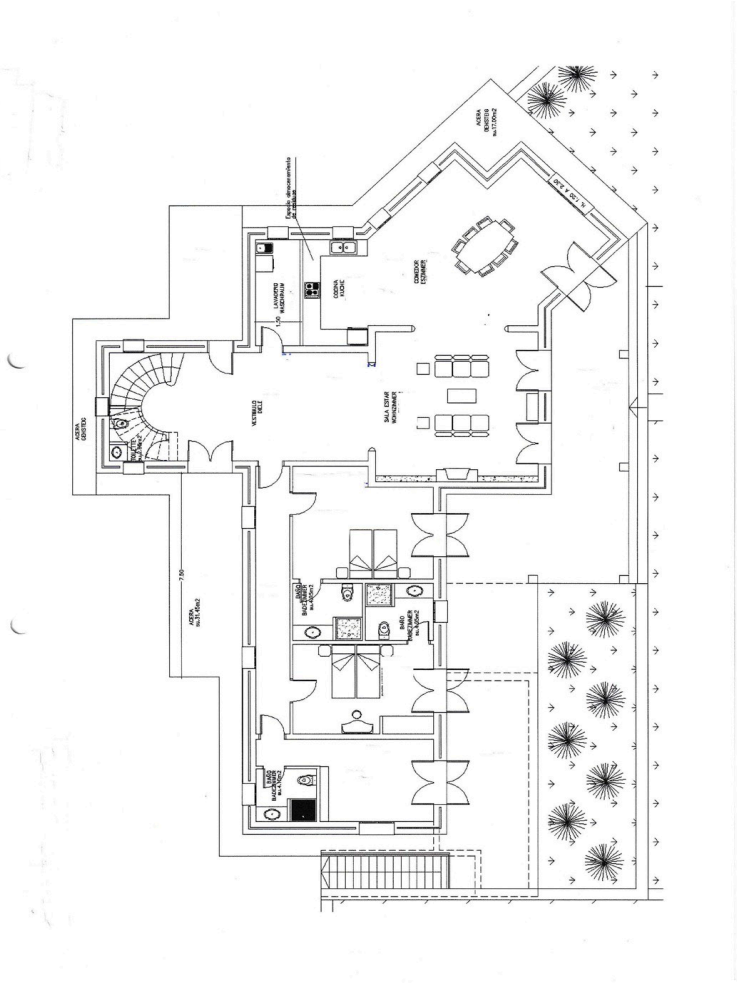
# La proprietà

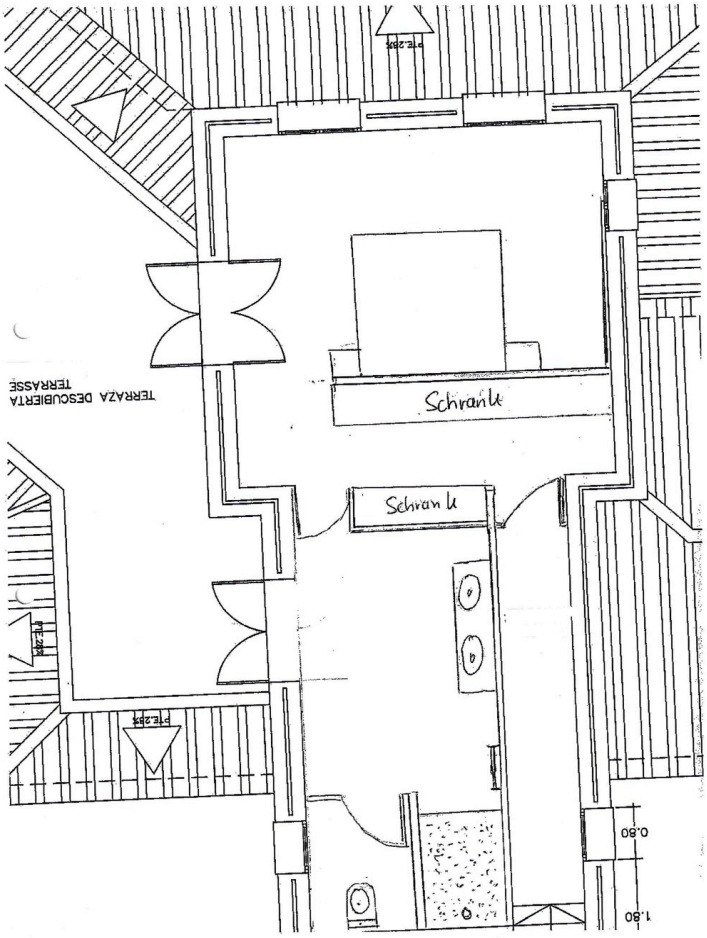




Codice oggetto: ES245069 - 07500 Manacor – Nordost

# Planimetrie






Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: ES245069 - 07500 Manacor – Nordost

# Una prima impressione

Un autentico gioiello di architettura mediterranea, che fonde perfettamente lo stile tradizionale maiorchino con elementi moderni e dettagli di lusso. Situata in posizione idilliaca tra Artá e Manacor, gode di privacy, tranquillità e viste spettacolari sul paesaggio mozzafiato e sulla baia di Alcúdia. Questa esclusiva finca, con circa 442 m² di superficie abitabile, sorge su un ampio terreno di oltre 17.934 m². Oltre all'ampio e luminoso soggiorno con un accogliente camino, che si apre sulla zona pranzo e sulla moderna cucina attrezzata con isola, al piano terra si trovano tre camere da letto, ciascuna con bagno privato. Un'ampia scala conduce al piano superiore, dove si trova l'imponente suite padronale, dotata di zona spogliatoio, bagno privato e terrazza adiacente con vista panoramica. L'ampia terrazza esterna coperta con zona pranzo, area barbecue con angolo cottura e una fantastica piscina è ideale per riunioni di famiglia o per trascorrere momenti di qualità con gli amici. Il bellissimo giardino paesaggistico circonda l'intera casa con una varietà di piante, creando un'atmosfera piacevole e rilassante, immersa in una luce soffusa anche a tarda sera. L'energia sostenibile è fornita da pannelli solari. Le famiglie apprezzeranno la vicinanza dell'American International School of Mallorca e della Rafa Nadal International School, entrambe situate all'interno del complesso della Rafa Nadal Academy, così come dell'ISLA Academy, anch'essa vicino a Manacor. Contattateci per maggiori informazioni e per fissare un appuntamento per una visita e ammirare appieno la bellezza e l'armonia di questa proprietà. Una visita di persona vale più di mille parole!

Codice oggetto: ES245069 - 07500 Manacor – Nordost

# Dettagli dei servizi

- Ölheizung
- Fußbodenheizung
- Klimatisiert
- Solarpaneele
- Garten mit automatischer Bewässerung und Beleuchtung
- Pool 13 × 5,5 m
- Terrassen
- Grillplatz und überdachter Aussenessplatz

Codice oggetto: ES245069 - 07500 Manacor – Nordost

# Tutto sulla posizione

Die malerische Region zwischen Artá, Manacor und der Bucht von Alcúdia ist ein wahres Juwel im Nordosten Mallorcas, das eine harmonische Verbindung aus Natur, Kultur und Tradition bietet. Artá, bekannt für seine charmante Altstadt und die beeindruckende Wallfahrtskirche Sant Salvador, zieht Besucher mit seinen engen Gassen und dem authentischen mallorquinischen Flair an. Manacor, die zweitgrößte Stadt der Insel, ist berühmt für die Herstellung von Perlen und bietet eine lebendige Atmosphäre mit zahlreichen Geschäften, Restaurants und kulturellen Veranstaltungen.

Die Entfernung nach Palma beträgt etwa 60 Kilometer, was eine angenehme Anreise in die Hauptstadt ermöglicht, während die Strände der Bucht von Alcúdia, wie Playa de Muro und Alcúdia Beach, in nur 15 bis 20 Minuten mit dem Auto erreichbar sind. Diese Strände sind bekannt für ihren feinen Sand und das kristallklare Wasser, ideal für Familien und Wassersportliebhaber.

In der Umgebung finden sich zahlreiche Sehenswürdigkeiten, darunter die beeindruckenden Höhlen von Drach in Porto Cristo, die faszinierende Natur und die atemberaubenden Ausblicke auf die Küste. Die Region ist auch von einer üppigen Landschaft geprägt, die sich hervorragend für Wanderungen und Radtouren eignet.

Insgesamt ist die Gegend zwischen Artá, Manacor und der Bucht von Alcúdia ein idealer Ort für Immobilieninteressierte, die eine Kombination aus ländlichem Charme, Nähe zu den Stränden und einer lebendigen Kultur suchen.

Codice oggetto: ES245069 - 07500 Manacor – Nordost

# Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com