Santa Margalida – Nord

# Excelente propiedad para amantes de confort y privacidad cerca de Santa Margalida

*Número de propiedad: ES245071*




PRECIO DE COMPRA: 1.125.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 171 $m^2$ • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 7009 $m^2$

Número de propiedad: ES245071 - 07450 Santa Margalida – Nord


- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES245071 - 07450 Santa Margalida – Nord

# De un vistazo

| | |
|---|---|
| Número de propiedad | ES245071 |
| Superficie habitable | ca. 171 m² |
| Habitaciones | 5 |
| Dormitorios | 3 |
| Baños | 3 |
| Año de construcción | 2001 |
| Tipo de aparcamiento | 2 x Plaza de aparcamiento exterior |

| | |
|---|---|
| Precio de compra | 1.125.000 EUR |
| Casa | Finca |
| Estado de la propiedad | cuidado |
| Características | Terraza, WC para invitados, Piscina, Chimenea |

Número de propiedad: ES245071 - 07450 Santa Margalida – Nord

# Datos energéticos

| | |
|---|---|
| Tipo de calefacción | Calefacción central |
| Información energética | En trámite |

Número de propiedad: ES245071 - 07450 Santa Margalida – Nord

# La propiedad





Número de propiedad: ES245071 - 07450 Santa Margalida – Nord

# La propiedad





Número de propiedad: ES245071 - 07450 Santa Margalida – Nord

# La propiedad





Número de propiedad: ES245071 - 07450 Santa Margalida – Nord

# La propiedad





Número de propiedad: ES245071 - 07450 Santa Margalida – Nord

# La propiedad





Número de propiedad: ES245071 - 07450 Santa Margalida – Nord

# La propiedad





Número de propiedad: ES245071 - 07450 Santa Margalida – Nord

# La propiedad





Número de propiedad: ES245071 - 07450 Santa Margalida – Nord

# La propiedad





Número de propiedad: ES245071 - 07450 Santa Margalida – Nord

# La propiedad





Número de propiedad: ES245071 - 07450 Santa Margalida – Nord

# La propiedad





Número de propiedad: ES245071 - 07450 Santa Margalida – Nord

# La propiedad





Número de propiedad: ES245071 - 07450 Santa Margalida – Nord

# La propiedad





Número de propiedad: ES245071 - 07450 Santa Margalida – Nord

# La propiedad





Número de propiedad: ES245071 - 07450 Santa Margalida – Nord

# Una primera impresión

Estupenda propiedad con piscina y despejadas vistas cerca de Santa Margalida. La buena ubicación permite disfrutar de la tranquilidad del entorno rural, sin perder la accesibilidad a servicios y comodidades necesarias para la vida diaria. Situada a tan solo 2 km del pueblo y 6 km de fantástica playa de arena blanca y agua color turquesa.

Esta encantadora finca se encuentra en un terreno elevado de aprox. 7,009 m² y ofrece un espacio habitable de unos 171 m². Construida en el año 2001, ha sido mantenida en excelente estado, brindando una opción atractiva para aquellos que buscan una residencia confortable y bien cuidada.

La casa se compone de un total de cinco habitaciones, incluyendo tres amplios dormitorios que proporcionan un ambiente acogedor y privado para cada miembro de la familia y tres baños completos en-suite. El corazón de la vivienda es su salón, que se caracteriza por ser un espacio amplio y luminoso donde la familia puede reunirse y disfrutar de momentos compartidos. La distribución interna ofrece una fluidez natural entre las áreas de estar, comedor y cocina, diseñada para maximizar el aprovechamiento del espacio y la luz natural. La cocina está amueblada y bien equipada, ofreciendo un entorno cómodo y práctico.

Las características a destacar son: sistema fotovoltaico, pozo, calefacción central de gasoil (radiadores), doble acristalamiento, ventanas de madera, persianas de aluminio, armarios empotrados en el dormitorio principal, riego automático del jardín, sistema de alarma, Internet, TV vía satélite y mucho más.

Al exterior encontramos varias terrazas y precioso jardín verde, rodeando la casa y maravillosa piscina con su zona solarium.

Con su diseño bien pensado, excelente estado de mantenimiento y ubicación en una amplia parcela, esta finca es sin duda una oportunidad que invita a ser explorada más a fondo.

Los interesados en conocer más acerca de esta estupenda propiedad, están invitados a concertar una visita para explorar todas sus posibilidades en persona.

Número de propiedad: ES245071 - 07450 Santa Margalida – Nord

# Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com