Santa Margalida – Nord

Propriété idéale pour les amoureux de confort et d'intimité près de Santa Margalida

CODE DU BIEN: ES245071



PRIX D'ACHAT: 1.125.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 171 m^2 • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 7009 m^2

CODE DU BIEN: ES245071 - 07450 Santa Margalida – Nord

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: ES245071 - 07450 Santa Margalida – Nord

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES245071
Surface habitable	ca. 171 m²
Pièces	5
Chambres à coucher	3
Salles de bains	3
Année de construction	2001
Place de stationnement	2 x surface libre

Prix d'achat	1.125.000 EUR
Type de bien	Corps de ferme
État de la propriété	Bon état
Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine, Cheminée

CODE DU BIEN: ES245071 - 07450 Santa Margalida – Nord

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES245071 - 07450 Santa Margalida – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES245071 - 07450 Santa Margalida – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES245071 - 07450 Santa Margalida – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES245071 - 07450 Santa Margalida – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES245071 - 07450 Santa Margalida – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES245071 - 07450 Santa Margalida – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES245071 - 07450 Santa Margalida – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES245071 - 07450 Santa Margalida – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES245071 - 07450 Santa Margalida – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES245071 - 07450 Santa Margalida – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES245071 - 07450 Santa Margalida – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES245071 - 07450 Santa Margalida – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES245071 - 07450 Santa Margalida – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES245071 - 07450 Santa Margalida – Nord

Une première impression

Magnifique propriété avec piscine et vue imprenable près de Santa Margalida. Son emplacement idéal vous permet de profiter du calme de la campagne tout en bénéficiant d'un accès facile aux services et commodités essentiels. À seulement 2 km du village et à 6 km d'une superbe plage de sable blanc aux eaux turquoise. Cette charmante propriété se dresse sur un terrain surélevé d'environ 7 009 m² et offre environ 171 m² de surface habitable. Construite en 2001, elle est en excellent état, ce qui en fait une option attrayante pour ceux qui recherchent une maison confortable et bien entretenue. La maison comprend cinq pièces au total, dont trois chambres spacieuses, chacune offrant une atmosphère intime et chaleureuse à chaque membre de la famille, et trois salles de bains privatives. Le cœur de la maison est le salon, caractérisé par son design généreux et lumineux, où la famille peut se réunir et partager des moments conviviaux. L'agencement intérieur offre une circulation fluide entre le salon, la salle à manger et la cuisine, conçue pour optimiser l'espace et la lumière naturelle. La cuisine est meublée et bien équipée, offrant un environnement confortable et fonctionnel. Parmi ses atouts, on compte un système photovoltaïque, un puits, un chauffage central au fioul (radiateurs), du double vitrage, des fenêtres en bois, des stores en aluminium, des placards intégrés dans la chambre principale, un système d'arrosage automatique, une alarme, un accès internet, la télévision par satellite et bien plus encore. À l'extérieur, plusieurs terrasses et un magnifique jardin verdoyant entourent la maison, ainsi qu'une superbe piscine avec solarium. Grâce à sa conception soignée, son excellent état et son emplacement sur un grand terrain, cette propriété représente sans aucun doute une opportunité à saisir. Les personnes intéressées sont invitées à prendre rendez-vous pour une visite et découvrir par elles-mêmes tout son potentiel.

CODE DU BIEN: ES245071 - 07450 Santa Margalida – Nord

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com