Santa Margalida – Nord

# Εξαιρετικό ακίνητο για τους λάτρεις της άνεσης και της ιδιωτικότητας κοντά στη Santa Margalida

*Αριθμός ακινήτου: ES245071*




ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 1.125.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 171 $m^2$ • ΔΩΜΆΤΙΑ: 5 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 7009 $m^2$

Αριθμός ακινήτου: ES245071 - 07450 Santa Margalida – Nord

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES245071 - 07450 Santa Margalida – Nord

# Με μια ματιά

| | |
|---|---|
| Αριθμός ακινήτου | ES245071 |
| Επιφάνεια | ca. 171 m² |
| Δωμάτια | 5 |
| Κατάσταση του ακινήτου | 3 |
| τουαλέτα | 3 |
| Έτος κατασκευής | 2001 |
| Χώρος στάθμευσης | 2 x Εξωτερικός χώρος στάθμευσης |

| | |
|---|---|
| Τιμή αγοράς | 1.125.000 EUR |
| Έπιπλα | Βεράντα, WC επισκεπτών, Πισίνα, Τζάκι |

Αριθμός ακινήτου: ES245071 - 07450 Santa Margalida – Nord

# Ενεργειακά δεδομένα

| | |
|---|---|
| Συστήματα θέρμανσης | Κεντρική θέρμανση |

Αριθμός ακινήτου: ES245071 - 07450 Santa Margalida – Nord

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES245071 - 07450 Santa Margalida – Nord

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES245071 - 07450 Santa Margalida – Nord

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES245071 - 07450 Santa Margalida – Nord

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES245071 - 07450 Santa Margalida – Nord

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES245071 - 07450 Santa Margalida – Nord

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES245071 - 07450 Santa Margalida – Nord

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES245071 - 07450 Santa Margalida – Nord

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES245071 - 07450 Santa Margalida – Nord

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES245071 - 07450 Santa Margalida – Nord

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES245071 - 07450 Santa Margalida – Nord

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES245071 - 07450 Santa Margalida – Nord

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES245071 - 07450 Santa Margalida – Nord

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES245071 - 07450 Santa Margalida – Nord

# Μια πρώτη εντύπωση

Όμορφο ακίνητο με πισίνα και ανεμπόδιστη θέα κοντά στη Santa Margalida. Η εξαιρετική του τοποθεσία σας επιτρέπει να απολαύσετε την ηρεμία της υπαίθρου χωρίς να θυσιάσετε την εύκολη πρόσβαση σε βασικές υπηρεσίες και παροχές. Μόλις 2 χλμ. από το χωριό και 6 χλμ. από μια εκπληκτική παραλία με λευκή άμμο και γαλαζοπράσινα νερά. Αυτό το γοητευτικό ακίνητο βρίσκεται σε υπερυψωμένο οικόπεδο περίπου 7.009 τ.μ. και προσφέρει περίπου 171 τ.μ. χώρου διαβίωσης. Χτισμένο το 2001, είναι σε άριστη κατάσταση, καθιστώντας το μια ελκυστική επιλογή για όσους αναζητούν ένα άνετο και καλοδιατηρημένο σπίτι. Το σπίτι αποτελείται συνολικά από πέντε δωμάτια, συμπεριλαμβανομένων τριών ευρύχωρων υπνοδωματίων, το καθένα από τα οποία προσφέρει μια ζεστή και ιδιωτική ατμόσφαιρα για κάθε μέλος της οικογένειας, και τρία en-suite μπάνια. Η καρδιά του σπιτιού είναι το σαλόνι, που χαρακτηρίζεται από τον γενναιόδωρο και φωτεινό σχεδιασμό του, όπου η οικογένεια μπορεί να συγκεντρωθεί και να απολαύσει κοινές στιγμές. Η εσωτερική διαρρύθμιση προσφέρει μια φυσική ροή μεταξύ των χώρων καθιστικού, τραπεζαρίας και κουζίνας, σχεδιασμένη για να αξιοποιεί στο έπακρο τον χώρο και το φυσικό φως. Η κουζίνα είναι επιπλωμένη και άρτια εξοπλισμένη, παρέχοντας ένα άνετο και πρακτικό περιβάλλον. Αξιοσημείωτα χαρακτηριστικά περιλαμβάνουν φωτοβολταϊκό σύστημα, πηγάδι, κεντρική θέρμανση πετρελαίου (καλοριφέρ), διπλά τζάμια, ξύλινα παράθυρα, αλουμινένια στόρια, εντοιχισμένες ντουλάπες στο κυρίως υπνοδωμάτιο, αυτόματο πότισμα κήπου, σύστημα συναγερμού, πρόσβαση στο internet, δορυφορική τηλεόραση και πολλά άλλα. Εξωτερικά, υπάρχουν αρκετές βεράντες και ένας όμορφος καταπράσινος κήπος που περιβάλλει το σπίτι, καθώς και μια υπέροχη πισίνα με χώρο ηλιοθεραπείας. Με τον προσεγμένο σχεδιασμό του, την άριστη κατάσταση και την τοποθεσία σε ένα μεγάλο οικόπεδο, αυτό το ακίνητο αποτελεί αναμφίβολα μια ευκαιρία που αξίζει να εξερευνήσετε περαιτέρω. Όσοι ενδιαφέρονται να μάθουν περισσότερα για αυτό το υπέροχο ακίνητο, καλούνται να κανονίσουν μια επίσκεψη για να ανακαλύψουν όλες τις δυνατότητές του από πρώτο χέρι.

Αριθμός ακινήτου: ES245071 - 07450 Santa Margalida – Nord

# Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com