Santa Margalida – Nord

# Kiváló ingatlan a kényelem és a magánélet szerelmeseinek Santa Margalida közelében

*VP azonosító: ES245071*




VÉTELÁR: 1.125.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 171 $m^2$ • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 7009 $m^2$

VP azonosító: ES245071 - 07450 Santa Margalida – Nord


- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES245071 - 07450 Santa Margalida – Nord

# Áttekintés

| | |
|---|---|
| VP azonosító | ES245071 |
| Hasznos lakótér | ca. 171 m² |
| Szobák | 5 |
| Hálószobák | 3 |
| Fürdoszobák | 3 |
| Építés éve | 2001 |
| Parkolási lehetoségek | 2 x Felszíni parkolóhely |

| | |
|---|---|
| Vételár | 1.125.000 EUR |
| Az ingatlan állapota | Karbantartott |
| Felszereltség | Terasz, Vendég WC, Úszómedence, Kandalló |

VP azonosító: ES245071 - 07450 Santa Margalida – Nord

# Áttekintés: Energia adatok

| | |
|---|---|
| Futési rendszer | Központifűtés |
| Energetikai információk | Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban. |

VP azonosító: ES245071 - 07450 Santa Margalida – Nord

# Az ingatlan





VP azonosító: ES245071 - 07450 Santa Margalida – Nord

# Az ingatlan





VP azonosító: ES245071 - 07450 Santa Margalida – Nord

# Az ingatlan





VP azonosító: ES245071 - 07450 Santa Margalida – Nord

# Az ingatlan





VP azonosító: ES245071 - 07450 Santa Margalida – Nord

# Az ingatlan





VP azonosító: ES245071 - 07450 Santa Margalida – Nord

# Az ingatlan





VP azonosító: ES245071 - 07450 Santa Margalida – Nord

# Az ingatlan





VP azonosító: ES245071 - 07450 Santa Margalida – Nord

# Az ingatlan





VP azonosító: ES245071 - 07450 Santa Margalida – Nord

# Az ingatlan





VP azonosító: ES245071 - 07450 Santa Margalida – Nord

# Az ingatlan





VP azonosító: ES245071 - 07450 Santa Margalida – Nord

# Az ingatlan





VP azonosító: ES245071 - 07450 Santa Margalida – Nord

# Az ingatlan





VP azonosító: ES245071 - 07450 Santa Margalida – Nord

# Az ingatlan





VP azonosító: ES245071 - 07450 Santa Margalida – Nord

# Az elso benyomás

Gyönyöru ingatlan medencével és akadálytalan kilátással Santa Margalida közelében. Kiváló elhelyezkedésének köszönhetoen élvezheti a vidék nyugalmát anélkül, hogy le kellene mondania a nélkülözhetetlen szolgáltatásokról és kényelmi létesítményekrol. Mindössze 2 km-re a falutól és 6 km-re egy lenyugözo, türkizkék vizu fehér homokos strandtól. Ez a bájos ingatlan egy körülbelül 7009 m²-es, kiemelt telken fekszik, és körülbelül 171 m² lakóterületet kínál. A 2001-ben épült ház kiváló állapotban van, így vonzó választás azok számára, akik kényelmes és jól karbantartott otthont keresnek. A ház összesen öt szobából áll, köztük három tágas hálószobából, amelyek mindegyike hangulatos és privát légkört kínál a család minden tagja számára, valamint három saját fürdoszobával. Az otthon szíve a nappali, amelyet nagylelku és világos kialakítás jellemez, ahol a család összegyulhet és élvezheti a közös pillanatokat. A belso elrendezés természetes áramlást biztosít a nappali, az étkezo és a konyha között, úgy tervezték, hogy a leheto legjobban kihasználja a teret és a természetes fényt. A konyha bútorozott és jól felszerelt, kényelmes és praktikus környezetet biztosítva. Figyelemre méltó jellemzok közé tartozik a fotovoltaikus rendszer, a kút, az olajtüzelésu központi futés (radiátorokkal), a dupla üvegezés, a fa ablakok, az alumínium redonyök, a beépített szekrények a hálószobában, az automata öntözorendszer, a riasztórendszer, az internet-hozzáférés, a muholdas TV és még sok más. Kívül számos terasz és egy gyönyöru zöld kert veszi körül a házat, valamint egy csodálatos medence napozóval. Átgondolt tervezésével, kiváló állapotával és egy nagy telken való elhelyezkedésével ez az ingatlan kétségtelenül egy olyan lehetoség, amelyet érdemes tovább felfedezni. Azok, akik többet szeretnének megtudni errol a csodálatos ingatlanról, megtekinthetik egy idopontban, hogy elso kézbol fedezhessék fel az összes lehetoséget.

VP azonosító: ES245071 - 07450 Santa Margalida – Nord

# Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

www.von-poll.com