Santa Margalida – Nord

Ottima proprietà per gli amanti del comfort e della privacy vicino a Santa Margalida

Codice oggetto: ES245071



PREZZO D'ACQUISTO: 1.125.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 171 m^2 • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 7009 m^2

Codice oggetto: ES245071 - 07450 Santa Margalida – Nord

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES245071 - 07450 Santa Margalida – Nord

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES245071
Superficie netta	ca. 171 m²
Vani	5
Camere da letto	3
Bagni	3
Anno di costruzione	2001
Garage/Posto auto	2 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	1.125.000 EUR
Casa	Masseria
Stato dell'immobile	Curato
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Caminetto

Codice oggetto: ES245071 - 07450 Santa Margalida – Nord

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: ES245071 - 07450 Santa Margalida – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES245071 - 07450 Santa Margalida – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES245071 - 07450 Santa Margalida – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES245071 - 07450 Santa Margalida – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES245071 - 07450 Santa Margalida – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES245071 - 07450 Santa Margalida – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES245071 - 07450 Santa Margalida – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES245071 - 07450 Santa Margalida – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES245071 - 07450 Santa Margalida – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES245071 - 07450 Santa Margalida – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES245071 - 07450 Santa Margalida – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES245071 - 07450 Santa Margalida – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES245071 - 07450 Santa Margalida – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES245071 - 07450 Santa Margalida – Nord

Una prima impressione

Splendida proprietà con piscina e vista mozzafiato vicino a Santa Margalida. La sua posizione eccellente permette di godere della tranquillità della campagna senza rinunciare al facile accesso ai servizi e alle comodità essenziali. A soli 2 km dal villaggio e a 6 km da una splendida spiaggia di sabbia bianca con acque turchesi. Questa affascinante proprietà si trova su un terreno rialzato di circa 7.009 m² e offre circa 171 m² di superficie abitabile. Costruita nel 2001, è in ottime condizioni, il che la rende un'opzione interessante per chi cerca una casa confortevole e ben tenuta. La casa è composta da cinque stanze in totale, tra cui tre ampie camere da letto, ognuna delle quali offre un'atmosfera accogliente e privata per ogni membro della famiglia, e tre bagni privati. Il cuore della casa è il soggiorno, caratterizzato da un design ampio e luminoso, dove la famiglia può riunirsi e godersi momenti di condivisione. La disposizione degli interni offre un flusso naturale tra la zona giorno, la sala da pranzo e la cucina, progettata per sfruttare al meglio lo spazio e la luce naturale. La cucina è arredata e ben attrezzata, offrendo un ambiente confortevole e pratico. Tra le caratteristiche degne di nota figurano un impianto fotovoltaico, un pozzo, riscaldamento centralizzato a gasolio (termosifoni), doppi vetri, finestre in legno, persiane in alluminio, armadi a muro nella camera da letto principale, irrigazione automatica del giardino, sistema di allarme, accesso a internet, TV satellitare e molto altro. All'esterno, la casa è dotata di diverse terrazze e di un bellissimo giardino verdeggiante, oltre a una splendida piscina con zona solarium. Grazie al suo design curato, alle ottime condizioni e alla posizione su un ampio terreno, questa proprietà è senza dubbio un'opportunità che vale la pena esplorare ulteriormente. Chiunque fosse interessato a saperne di più su questa meravigliosa proprietà è invitato a fissare un appuntamento per una visita per scoprire di persona tutte le sue potenzialità.

Codice oggetto: ES245071 - 07450 Santa Margalida – Nord

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com