Abama – Abama Golf Resort

The Abama Hills – terreno con proyecto y licencia de construcción

Número de propiedad: ES253185202



PRECIO DE COMPRA: 2.850.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 953 m^2

Número de propiedad: ES253185202 - 38688 Abama – Abama Golf Resort

- De un vistazo
- La propiedad
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES253185202 - 38688 Abama – Abama Golf Resort

De un vistazo

Número de propiedad	ES253185202	Precio de compra	2.850.000 EUR
Dormitorios	4	Tipo de objeto	Terreno

Número de propiedad: ES253185202 - 38688 Abama – Abama Golf Resort

La propiedad





Número de propiedad: ES253185202 - 38688 Abama – Abama Golf Resort

La propiedad





Número de propiedad: ES253185202 - 38688 Abama – Abama Golf Resort

La propiedad





Número de propiedad: ES253185202 - 38688 Abama – Abama Golf Resort

La propiedad

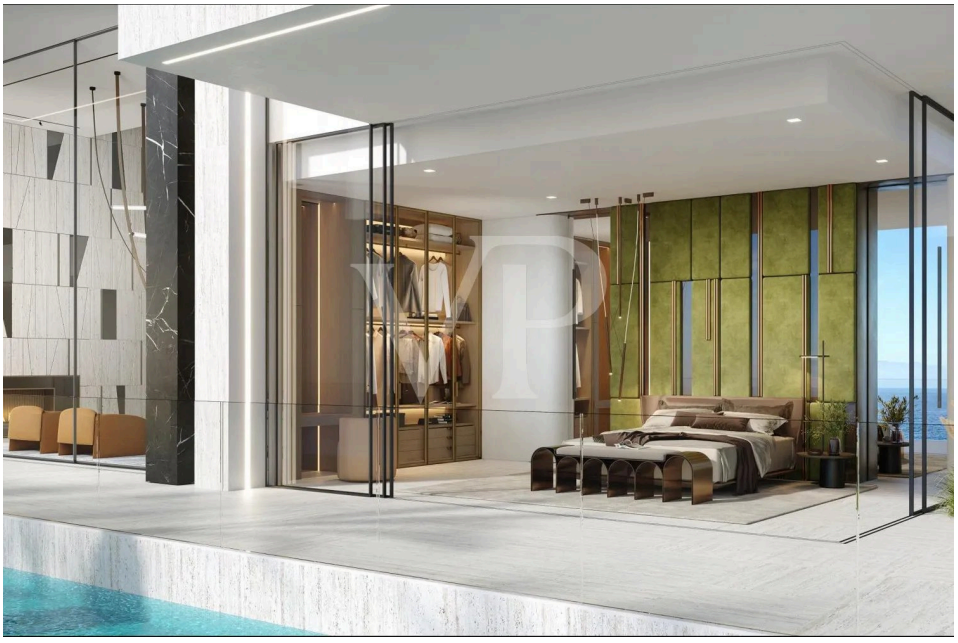




Número de propiedad: ES253185202 - 38688 Abama – Abama Golf Resort

La propiedad





Número de propiedad: ES253185202 - 38688 Abama – Abama Golf Resort

La propiedad

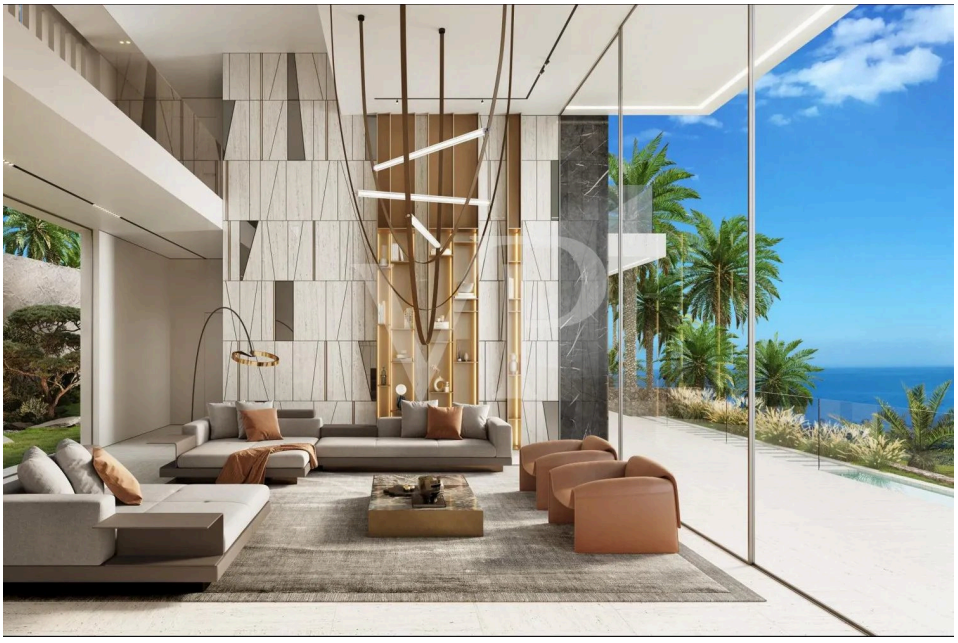




Número de propiedad: ES253185202 - 38688 Abama – Abama Golf Resort

La propiedad





Número de propiedad: ES253185202 - 38688 Abama – Abama Golf Resort

La propiedad

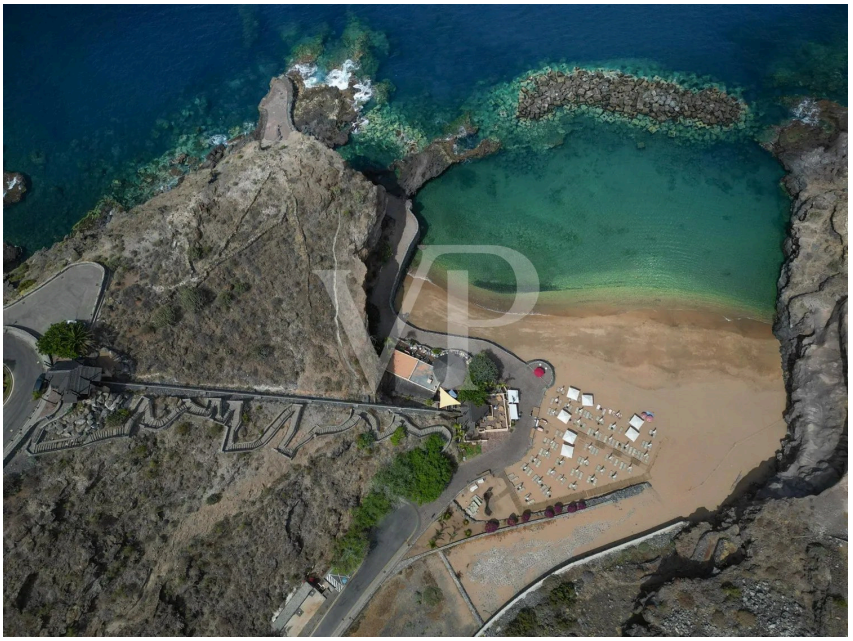




Número de propiedad: ES253185202 - 38688 Abama – Abama Golf Resort

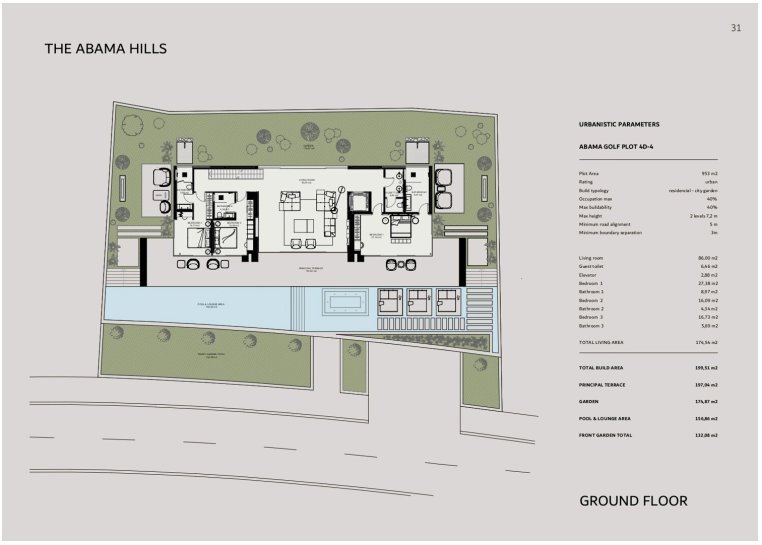
La propiedad

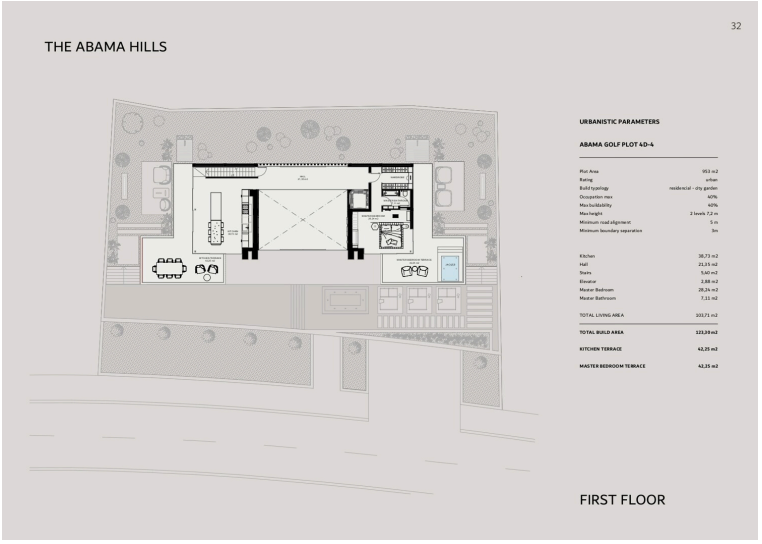




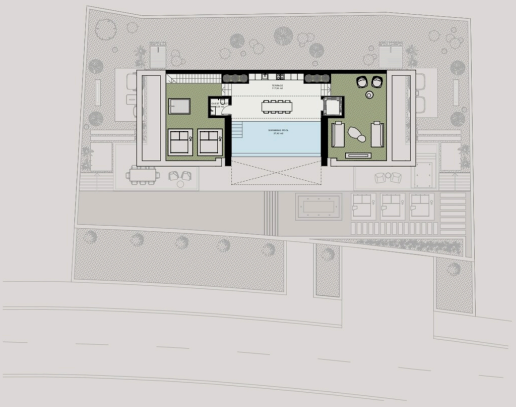
Número de propiedad: ES253185202 - 38688 Abama – Abama Golf Resort

Planos de planta





THE ABAMA HILLS



URBANISTIC PARAMETERS

ABAMA GOLF PLOT 4D-4

Plot Area	953 m2
Rating	urban
Build typology	residencial - city garden
Occupation max	40%
Max buildability	40%
Max height	2 levels 7,2 m
Minimum road alignment	5 m
Minimum boundary separation	3m
Elevator	2,88 m2
Guest toilet	2,50 m2
TOTAL LIVING AREA	5,46 m2
TOTAL BUILD AREA	**9,84 m2**
SWIMMING POOL	**27,42 m2**
TERRACE	**117,36 m2**

ROOF TOP FLOOR

THE ABAMA HILLS



URBANISTIC PARAMETERS

ABAMA GOLF PLOT 4D-4

Plot Area	953 m2
Rating	urban
Build typology	residencial - city garden
Occupation max	40%
Max buildability	40%
Max height	2 levels 7,2 m
Minimum road alignment	5 m
Minimum boundary separation	3m
Entrance Hall	57,10 m2
Stairs	5,92 m2
Garage	65,02 m2
Storage room	15,63 m2
Optional space	31,85 m2
Optional space Bathroom	5,44 m2
Interior Garden	8,95 m2
Laundry	18,97 m2
Staff Toilet	2,60 m2
Elevator	2,88 m2
Machinery Room	46,56 m2
Garage Entrance	47,41 m2
TOTAL LIVING AREA	311,13 m2
TOTAL BUILD AREA	**352,57 m2**
PRINCIPAL ENTRANCE & GARAGE PARKING	**55,30 m2**

BASEMENT FLOOR

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES253185202 - 38688 Abama – Abama Golf Resort

Una primera impresión

Presentamos la exclusiva villa “The Abama Hills”, situada en primera línea del Abama Golf Resort en Guía de Isora. Ubicada en una parcela de 953 m², ofrece vistas panorámicas al golf, el Océano Atlántico y La Gomera. El luminoso salón de doble altura es el centro del hogar, con impresionantes vistas. La cocina, ubicada en la segunda planta, conecta con la terraza privada. El lujoso dormitorio principal cuenta con jacuzzi y vistas al océano. En la planta baja, tres dormitorios de invitados, dos con jardín japonés privado. Dispone de dos piscinas: una de 18 metros en la planta baja con jacuzzi integrado y otra en la azotea, acompañada de zona de barbacoa y comedor bajo pérgola. El sótano incluye una bodega, garaje para tres coches y espacio versátil para spa, cine, gimnasio u oficina, además de lavandería y trastero. Se vende la parcela con licencia, proyecto técnico y propuesta de diseño por 2.850.000€ + impuestos. La construcción se estima a partir de 2.150.000€, sujeta a modificaciones y elecciones del comprador.

Número de propiedad: ES253185202 - 38688 Abama – Abama Golf Resort

Detalles de los servicios

Parcela con licencia de construcción, proyecto técnico y propuesta de diseño
Superficie de la parcela: 953 m²
Edificabilidad máxima: 40%
Altura máxima: 2 plantas, 7,2 m
Proyecto:
Superficie habitable: 278 m²
Sótano con garaje: 311 m²
Superficie de terrazas: 398 m²
Zonas ajardinadas: 200 m²
2 piscinas (una de 18 m y otra en la azotea)
Posibilidad de personalizar el proyecto

Número de propiedad: ES253185202 - 38688 Abama – Abama Golf Resort

Todo sobre la ubicación

Abama Luxury Residences se encuentra en Guía de Isora en el sur de Tenerife. Es un exclusivo resort de 5*, destinado a casas de lujo, apartamentos, el Hotel que pertenece a la cadena de Ritz Carlton, el famoso campo de Golf de Abama y unas de las mejores vistas que se puede imaginar. El Abama Resort está diseñado para ofrecer un servicio impecable y una elegancia discreta. Ofrecen una gran variedad de gastronomía, una playa encantadora con arena blanca y aguas turquesas, instalaciones deportivas y de ocio, SPA, Kids Club, etc. El resort ofrece diferentes propiedades de lujo, Apartamentos, villas y parcelas para construir su propia villa de ensueño.
El encantador pueblo Playa San Juan se encuentra a solo unos pocos minutos del Abama Resort, ofrece varios restaurantes/ cafés, tiendas y un paseo marítimo bonito para caminar. El aeropuerto sur está a solo 25 minutos en coche, el aeropuerto del norte “Los Rodeos” a solo 1 hora en coche. Los famosos centros turísticos del sur de Tenerife como Costa Adeje, Playa de Las Américas o Los Cristianos se encuentran a 15 minutos en coche del Resort.

Número de propiedad: ES253185202 - 38688 Abama – Abama Golf Resort

Otros datos

RESPONSABILIDAD: Comunicamos que las informaciónes sobre la propiedad y documentos que transmitimos, provienen del vendedor o propietario. No nos hacemos responsables de la exactitud o integridad de la información en general. Todas las ofertas inmobiliarias son sin compromiso y sujetas a posibles errores publicitarios.

NUESTRO SERVICIO PARA USTED COMO PROPIETARIO:
Si planea vender su propiedad, es importante que conozca su valor de mercado. Permita que uno de nuestros especialistas inmobiliarios evalúe profesionalmente el valor actual de su propiedad de forma gratuita y sin compromiso. Nuestra red internacional nos permite acercar a vendedores o propietarios y clientes interesados de la mejor manera posible.

Número de propiedad: ES253185202 - 38688 Abama – Abama Golf Resort

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)
Tel.: +34 922 105 023
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com