Abama – Abama Golf Resort

Les collines d'Abama – Propriété avec permis de construire et de projet

CODE DU BIEN: ES253185202



PRIX D'ACHAT: 2.850.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 953 m^2

CODE DU BIEN: ES253185202 - 38688 Abama – Abama Golf Resort

- En un coup d'œil
- La propriété
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES253185202 - 38688 Abama – Abama Golf Resort

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES253185202	Prix d'achat	2.850.000 EUR
Chambres à coucher	4	Type d'objet	Plot

CODE DU BIEN: ES253185202 - 38688 Abama – Abama Golf Resort

La propriété





CODE DU BIEN: ES253185202 - 38688 Abama – Abama Golf Resort

La propriété





CODE DU BIEN: ES253185202 - 38688 Abama – Abama Golf Resort

La propriété





CODE DU BIEN: ES253185202 - 38688 Abama – Abama Golf Resort

La propriété

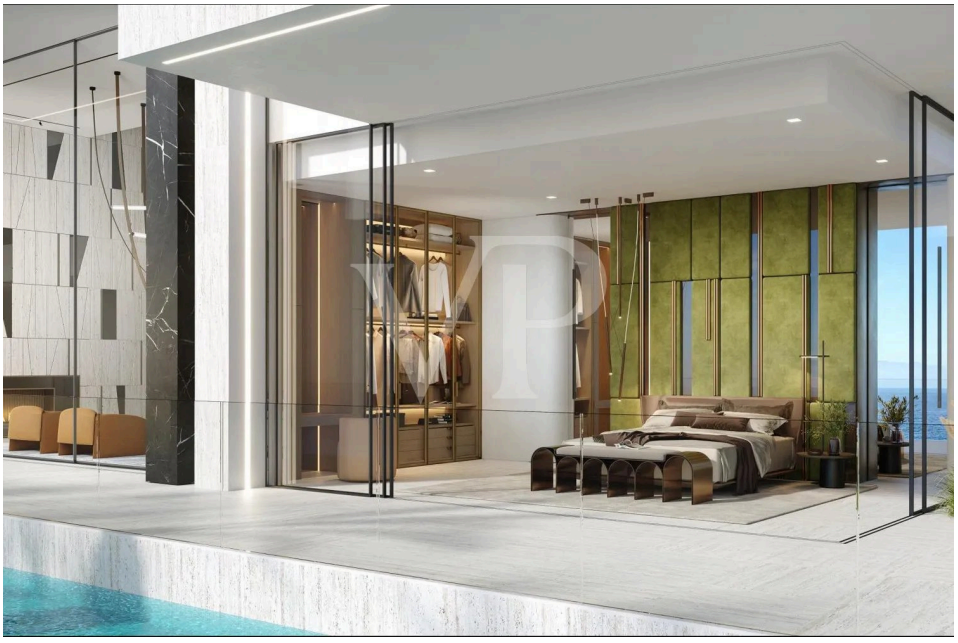




CODE DU BIEN: ES253185202 - 38688 Abama – Abama Golf Resort

La propriété





CODE DU BIEN: ES253185202 - 38688 Abama – Abama Golf Resort

La propriété

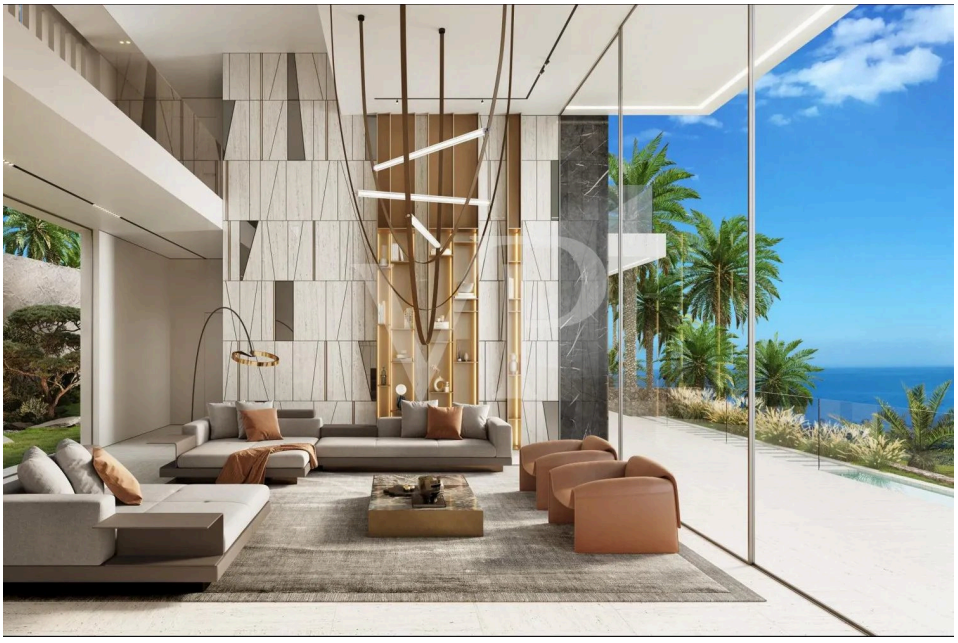




CODE DU BIEN: ES253185202 - 38688 Abama – Abama Golf Resort

La propriété





CODE DU BIEN: ES253185202 - 38688 Abama – Abama Golf Resort

La propriété

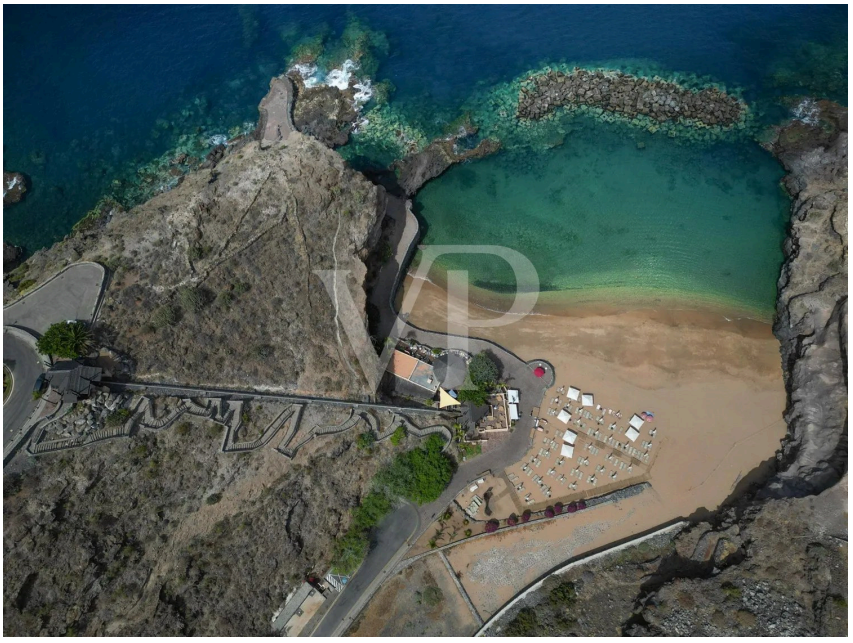




CODE DU BIEN: ES253185202 - 38688 Abama – Abama Golf Resort

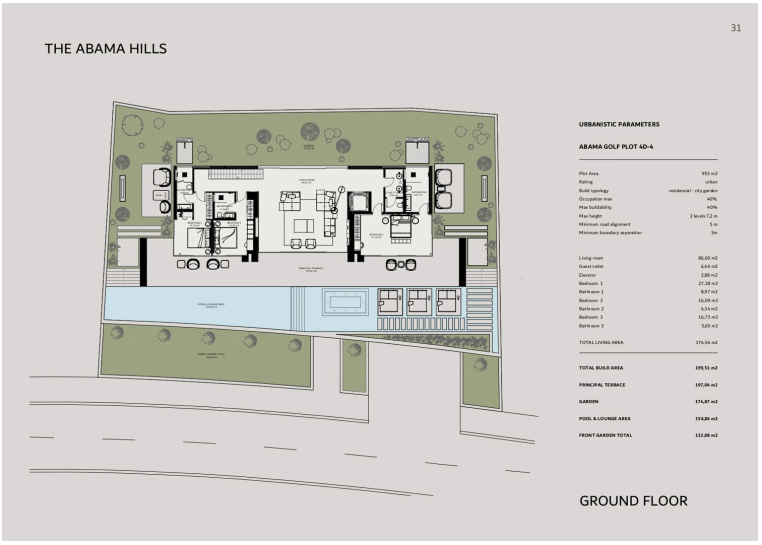
La propriété

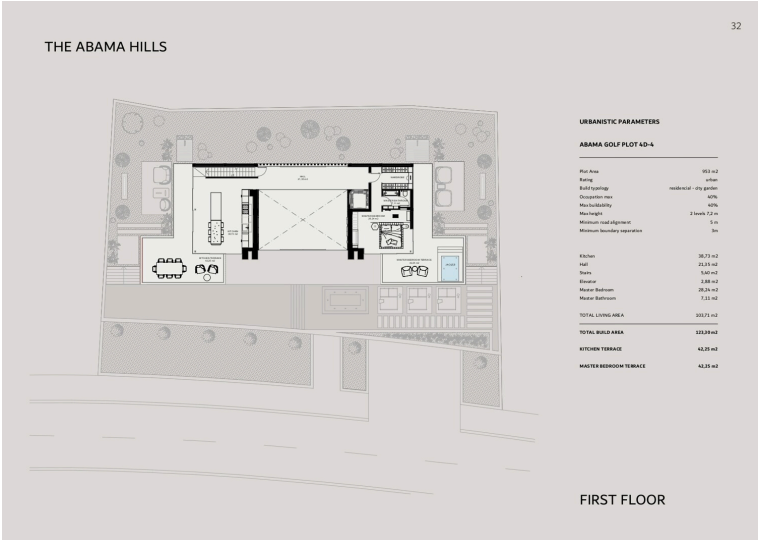




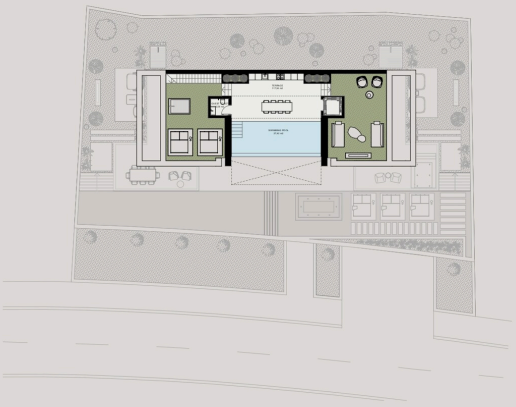
CODE DU BIEN: ES253185202 - 38688 Abama – Abama Golf Resort

Plans d'étage





THE ABAMA HILLS



URBANISTIC PARAMETERS

ABAMA GOLF PLOT 4D-4

Plot Area	953 m2
Rating	urban
Build typology	residencial - city garden
Occupation max	60%
Max buildability	40%
Max height	2 levels 7,2 m
Minimum road alignment	5 m
Minimum boundary separation	3m
Elevator	2,88 m2
Guest toilet	2,50 m2
TOTAL LIVING AREA	5,46 m2
TOTAL BUILD AREA	**9,84 m2**
SWIMMING POOL	**27,42 m2**
TERRACE	**117,36 m2**

ROOF TOP FLOOR

THE ABAMA HILLS



URBANISTIC PARAMETERS

ABAMA GOLF PLOT 4D-4

Plot Area	953 m2
Rating	urban
Build typology	residencial - city garden
Occupation max	60%
Max buildability	40%
Max height	2 levels 7,2 m
Minimum road alignment	5 m
Minimum boundary separation	3m
Entrance Hall	57,10 m2
Stairs	5,92 m2
Garage	65,02 m2
Storage room	15,63 m2
Optional space	31,85 m2
Optional space Bathroom	5,44 m2
Interior Garden	8,95 m2
Laundry	18,97 m2
Staff Toilet	2,60 m2
Elevator	2,88 m2
Machinery Room	46,56 m2
Garage Entrance	47,41 m2
TOTAL LIVING AREA	311,13 m2
TOTAL BUILD AREA	**352,57 m2**
PRINCIPAL ENTRANCE & GARAGE PARKING	**55,30 m2**

BASEMENT FLOOR

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: ES253185202 - 38688 Abama – Abama Golf Resort

Une première impression

Nous vous présentons la villa exclusive « The Abama Hills », située au cœur du complexe de golf Abama à Guía de Isora. Le terrain de 953 m² offre une vue panoramique imprenable sur le parcours de golf, l'océan Atlantique et La Gomera. Le salon, lumineux et accueillant, constitue le cœur de la maison et bénéficie d'une vue spectaculaire. La cuisine moderne, au premier étage, s'ouvre sur une terrasse privative. La luxueuse suite parentale dispose d'un jacuzzi sur sa propre terrasse surplombant la mer. Le rez-de-chaussée comprend trois chambres d'amis, dont deux avec jardin japonais privatif. La villa offre deux piscines : une piscine de 18 mètres au rez-de-chaussée avec jacuzzi intégré et une terrasse sur le toit avec barbecue et espace repas sous une pergola. Le sous-sol comprend une cave à vin, un garage pour trois voitures et un espace polyvalent pouvant servir de spa, de salle de cinéma, de salle de sport ou de bureau, ainsi qu'une buanderie et un cellier. La propriété est à vendre avec permis de construire, plans techniques et proposition de design au prix de 2 850 000 € hors taxes. Le coût de la construction est estimé à partir de 2 150 000 €, en fonction des personnalisations choisies par l'acheteur.

CODE DU BIEN: ES253185202 - 38688 Abama – Abama Golf Resort

Détails des commodités

- Grundstück mit Baugenehmigung, technischem Projekt und Designvorschlag
- Grundstücksfläche: 953 m²
- Maximale Bebaubarkeit: 40 %
- Maximale Höhe: 2 Stockwerke, 7,2 m

Projekt:

- Wohnfläche: 278 m²
- Keller mit Garage: 311 m²
- Terrassenfläche: 398 m²
- Gartenflächen: 200 m²
- 2 Pools (ein 18m Pool, ein weiterer Pool auf der Dachterrasse)
- Individuelle Anpassungen möglich

CODE DU BIEN: ES253185202 - 38688 Abama – Abama Golf Resort

Tout sur l'emplacement

Abama Luxury Residences befindet sich in Guía de Isora im Süden Teneriffas. Ein exklusives 5-Sterne-Resort in einmaliger Lage mit Luxusimmobilien, ein Hotel der Ritz Carlton-Kette gelegen am berühmten Abama Golfplatz. Das Abama Resort wurde entwickelt, um die Wünsche der Gäste / Eigentümer mit tadellosem Service und Eleganz zu erfüllen. Eine große Auswahl an Gastronomie, ein bezaubernder weißer Sandstrand mit türkisfarbenem Wasser, erstklassige Sport- und Freizeiteinrichtungen, ein SPA, Kids Club, usw. werden geboten. In diesem Resort werden verschiedene Luxusimmobilien angeboten - Apartmentanlagen, Einfamilienhäuser oder Grundstücke, um Ihre Traumimmobilie nach eigenen Vorstellungen zu bauen.
Das charmante Dorf Playa San Juan ist nur wenige Autominuten vom Abama Resort entfernt und bietet Restaurants / Cafés, Geschäfte und eine sehr schöne Promenade zum Spazierengehen. Der südliche Flughafen ist nur 25 Autominuten entfernt, der nördliche Flughafen nur 1 Autostunde. Die berühmten Ferienorte im Süden Teneriffas wie Costa Adeje, Playa de Las Américas oder Los Cristianos liegen 15 Fahrminuten vom Resort entfernt.

CODE DU BIEN: ES253185202 - 38688 Abama – Abama Golf Resort

Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: ES253185202 - 38688 Abama – Abama Golf Resort

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)
Tel.: +34 922 105 023
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com