Abama – Abama Golf Resort

Οι λόφοι Abama – Ακίνητο με έργο και άδεια οικοδομής

Αριθμός ακινήτου: ES253185202



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 2.850.000 EUR • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 953 m^2

Αριθμός ακινήτου: ES253185202 - 38688 Abama – Abama Golf Resort

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Αλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES253185202 - 38688 Abama – Abama Golf Resort

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	ES253185202	Τιμή αγοράς	2.850.000 EUR
Κατάσταση του ακινήτου	4	Τύπος αντικειμένου	Οικόπεδο

Αριθμός ακινήτου: ES253185202 - 38688 Abama – Abama Golf Resort

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES253185202 - 38688 Abama – Abama Golf Resort

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES253185202 - 38688 Abama – Abama Golf Resort

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES253185202 - 38688 Abama – Abama Golf Resort

Το ακίνητο

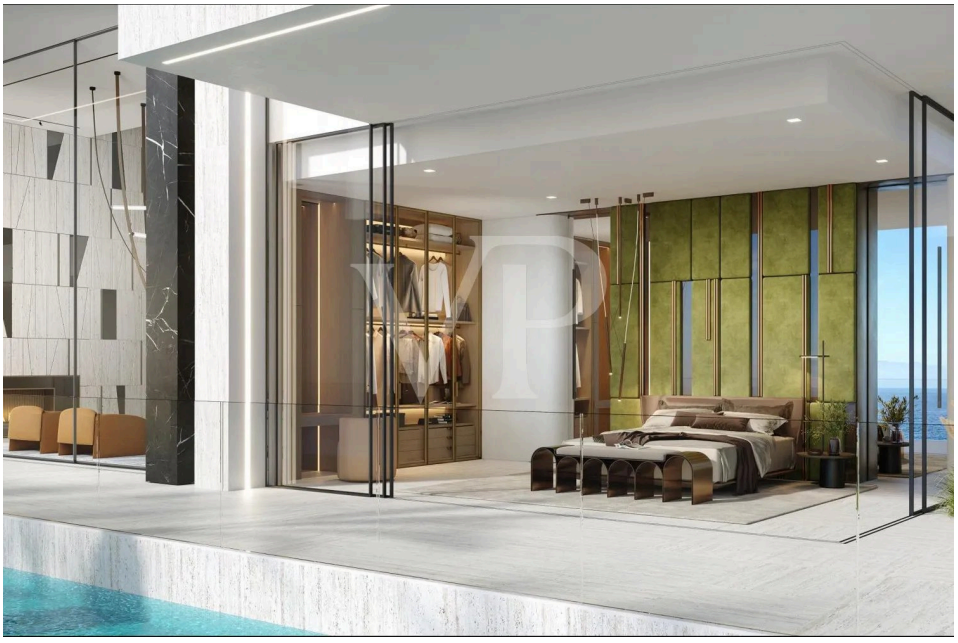




Αριθμός ακινήτου: ES253185202 - 38688 Abama – Abama Golf Resort

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES253185202 - 38688 Abama – Abama Golf Resort

Το ακίνητο

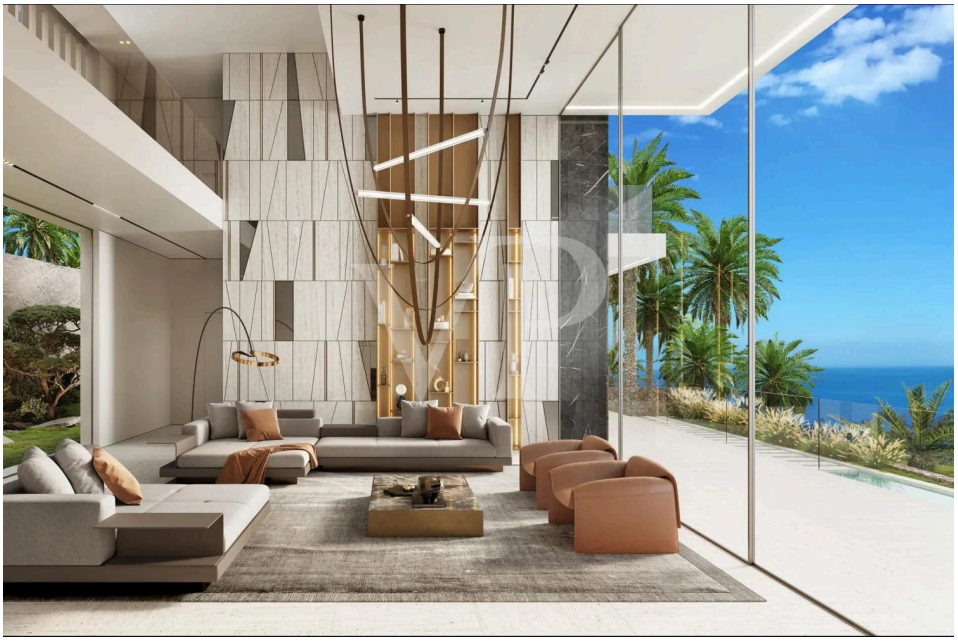




Αριθμός ακινήτου: ES253185202 - 38688 Abama – Abama Golf Resort

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES253185202 - 38688 Abama – Abama Golf Resort

Το ακίνητο

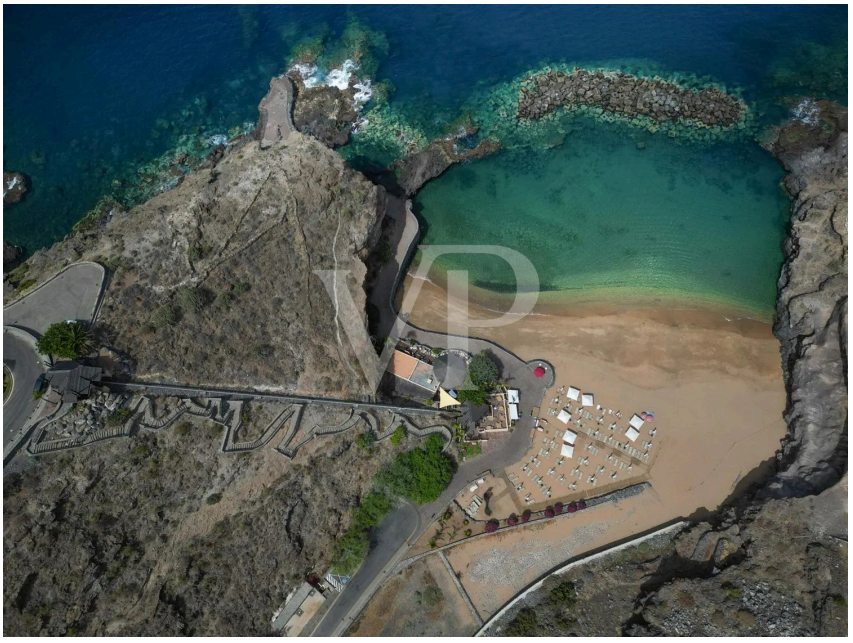




Αριθμός ακινήτου: ES253185202 - 38688 Abama – Abama Golf Resort

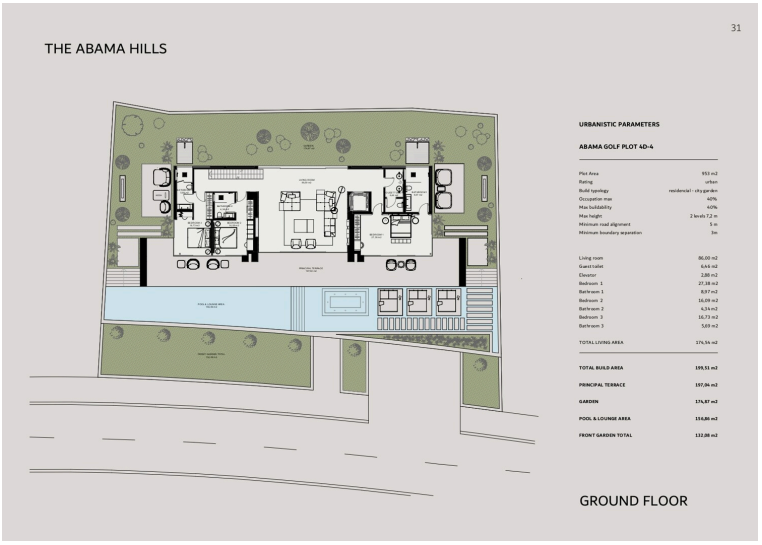
Το ακίνητο

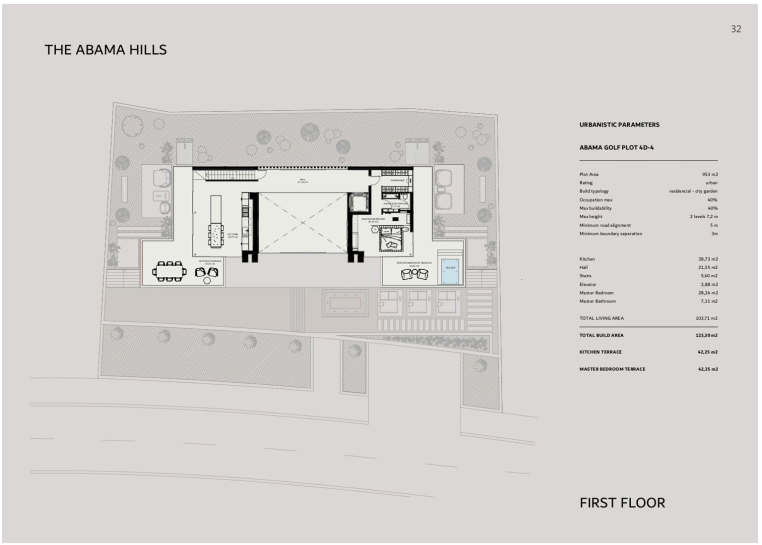




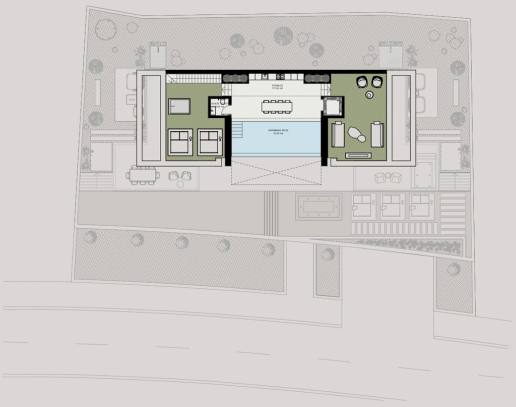
Αριθμός ακινήτου: ES253185202 - 38688 Abama – Abama Golf Resort

Κάτοψη





THE ABAMA HILLS



URBANISTIC PARAMETERS

ABAMA GOLF PLOT 4D-4

Plot Area	953 m2
Rating	urban
Build typology	residencial - city garden
Occupation max	40%
Max buildability	40%
Max height	2 levels 7,2 m
Minimum road alignment	5 m
Minimum boundary separation	3m
Elevator	2,88 m2
Guest toilet	2,50 m2
TOTAL LIVING AREA	5,46 m2
TOTAL BUILD AREA	**9,94 m2**
SWIMMING POOL	**27,42 m2**
TERRACE	**117,36 m2**

ROOF TOP FLOOR

THE ABAMA HILLS



URBANISTIC PARAMETERS

ABAMA GOLF PLOT 4D-4

Plot Area	953 m2
Rating	urban
Build typology	residencial - city garden
Occupation max	40%
Max buildability	40%
Max height	2 levels 7,2 m
Minimum road alignment	5 m
Minimum boundary separation	3m
Entrance Hall	57,10 m2
Stairs	5,92 m2
Garage	65,02 m2
Storage room	15,63 m2
Optional space	31,85 m2
Optional space Bathroom	5,44 m2
Interior Garden	8,95 m2
Laundry	18,97 m2
Staff Toilet	2,60 m2
Elevator	2,88 m2
Machinery Room	46,56 m2
Garage Entrance	47,41 m2
TOTAL LIVING AREA	311,13 m2
TOTAL BUILD AREA	**352,57 m2**
PRINCIPAL ENTRANCE & GARAGE PARKING	**55,30 m2**

BASEMENT FLOOR

Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: ES253185202 - 38688 Abama – Abama Golf Resort

Μια πρώτη εντύπωση

Παρουσιάζουμε την αποκλειστική βίλα «The Abama Hills», που βρίσκεται ακριβώς στο Abama Golf Resort στην Guía de Isora. Το οικόπεδο των 953 τ.μ. προσφέρει εκπληκτική πανοραμική θέα στο γήπεδο γκολφ, τον Ατλαντικό Ωκεανό και τη Λα Γκομέρα. Το φωτεινό και φιλόξενο σαλόνι αποτελεί την καρδιά του σπιτιού, με εκπληκτική θέα. Η μοντέρνα κουζίνα στον δεύτερο όροφο ανοίγει σε μια ιδιωτική βεράντα. Η πολυτελής κύρια κρεβατοκάμαρα διαθέτει τζακούζι στη δική της βεράντα με θέα στη θάλασσα. Το ισόγειο περιλαμβάνει τρία υπνοδωμάτια επισκεπτών, τα δύο με τους δικούς τους ιαπωνικούς κήπους. Η βίλα προσφέρει δύο πισίνες: μια πισίνα 18 μέτρων στο ισόγειο με ενσωματωμένο τζακούζι και μια βεράντα στον τελευταίο όροφο με μπάρμπεκιου και τραπεζαρία κάτω από μια πέργκολα. Το υπόγειο περιλαμβάνει μια κάβα, ένα γκαράζ τριών αυτοκινήτων και έναν ευέλικτο χώρο κατάλληλο για σπα, κινηματογράφο, γυμναστήριο ή γραφείο, εκτός από ένα πλυσταριό και μια αποθήκη. Το ακίνητο πωλείται με άδεια οικοδομής, τεχνικά σχέδια και πρόταση σχεδιασμού για 2.850.000 € συν φόρους. Το κόστος κατασκευής εκτιμάται ότι θα ξεκινήσει από 2.150.000 €, ανάλογα με τις ατομικές προσαρμογές του αγοραστή.

Αριθμός ακινήτου: ES253185202 - 38688 Abama – Abama Golf Resort

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- Grundstück mit Baugenehmigung, technischem Projekt und Designvorschlag
- Grundstücksfläche: 953 m²
- Maximale Bebaubarkeit: 40 %
- Maximale Höhe: 2 Stockwerke, 7,2 m

Projekt:

- Wohnfläche: 278 m²
- Keller mit Garage: 311 m²
- Terrassenfläche: 398 m²
- Gartenflächen: 200 m²
- 2 Pools (ein 18m Pool, ein weiterer Pool auf der Dachterrasse)
- Individuelle Anpassungen möglich

Αριθμός ακινήτου: ES253185202 - 38688 Abama – Abama Golf Resort

Όλα για την τοποθεσία

Abama Luxury Residences befindet sich in Guía de Isora im Süden Teneriffas. Ein exklusives 5-Sterne-Resort in einmaliger Lage mit Luxusimmobilien, ein Hotel der Ritz Carlton-Kette gelegen am berühmten Abama Golfplatz. Das Abama Resort wurde entwickelt, um die Wünsche der Gäste / Eigentümer mit tadellosem Service und Eleganz zu erfüllen. Eine große Auswahl an Gastronomie, ein bezaubernder weißer Sandstrand mit türkisfarbenem Wasser, erstklassige Sport- und Freizeiteinrichtungen, ein SPA, Kids Club, usw. werden geboten. In diesem Resort werden verschiedene Luxusimmobilien angeboten - Apartmentanlagen, Einfamilienhäuser oder Grundstücke, um Ihre Traumimmobilie nach eigenen Vorstellungen zu bauen.
Das charmante Dorf Playa San Juan ist nur wenige Autominuten vom Abama Resort entfernt und bietet Restaurants / Cafés, Geschäfte und eine sehr schöne Promenade zum Spazierengehen. Der südliche Flughafen ist nur 25 Autominuten entfernt, der nördliche Flughafen nur 1 Autostunde. Die berühmten Ferienorte im Süden Teneriffas wie Costa Adeje, Playa de Las Américas oder Los Cristianos liegen 15 Fahrminuten vom Resort entfernt.

Αριθμός ακινήτου: ES253185202 - 38688 Abama – Abama Golf Resort

Αλλες πληροφορίες

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: ES253185202 - 38688 Abama – Abama Golf Resort

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)
Tel.: +34 922 105 023
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com