Abama – Abama Golf Resort

Abama-hegység – Ingatlan projekttel és építési engedéllyel

VP azonosító: ES253185202



VÉTELÁR: 2.850.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 953 m^2

VP azonosító: ES253185202 - 38688 Abama – Abama Golf Resort

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES253185202 - 38688 Abama – Abama Golf Resort

Áttekintés

VP azonosító	ES253185202	Vételár	2.850.000 EUR
Hálószobák	4	Objektum típusa	Telek

VP azonosító: ES253185202 - 38688 Abama – Abama Golf Resort

Az ingatlan





VP azonosító: ES253185202 - 38688 Abama – Abama Golf Resort

Az ingatlan





VP azonosító: ES253185202 - 38688 Abama – Abama Golf Resort

Az ingatlan





VP azonosító: ES253185202 - 38688 Abama – Abama Golf Resort

Az ingatlan

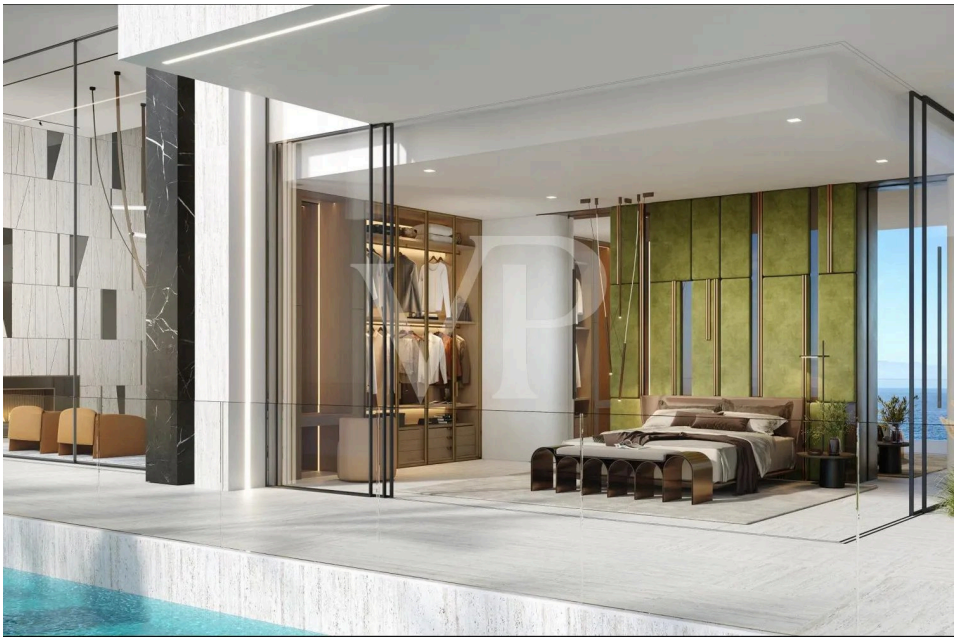




VP azonosító: ES253185202 - 38688 Abama – Abama Golf Resort

Az ingatlan





VP azonosító: ES253185202 - 38688 Abama – Abama Golf Resort

Az ingatlan

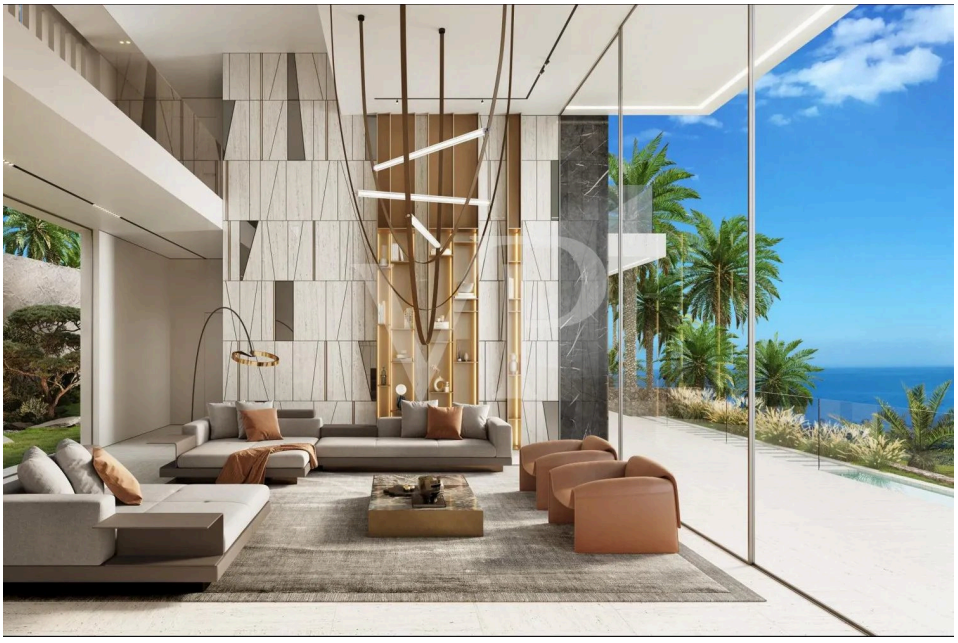




VP azonosító: ES253185202 - 38688 Abama – Abama Golf Resort

Az ingatlan





VP azonosító: ES253185202 - 38688 Abama – Abama Golf Resort

Az ingatlan

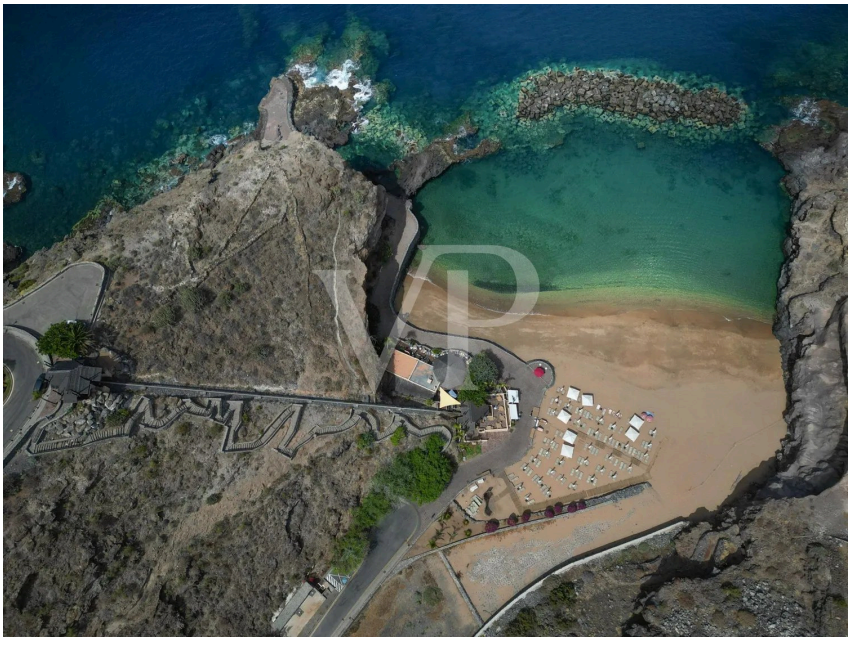




VP azonosító: ES253185202 - 38688 Abama – Abama Golf Resort

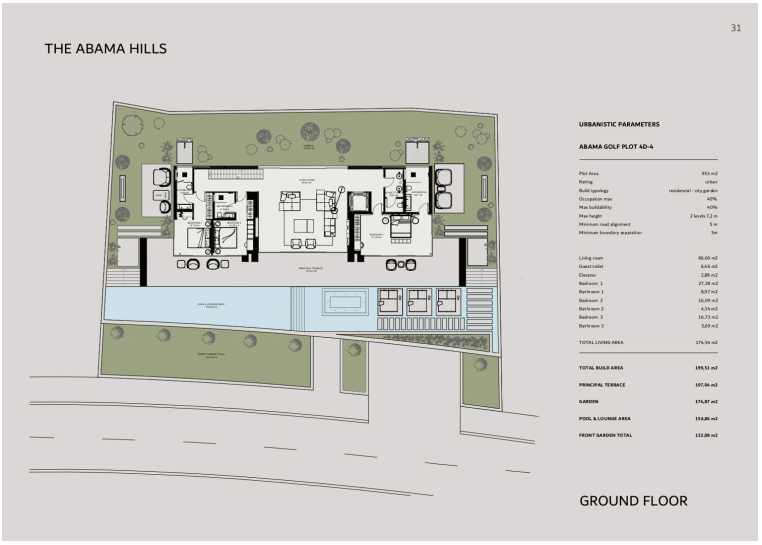
Az ingatlan

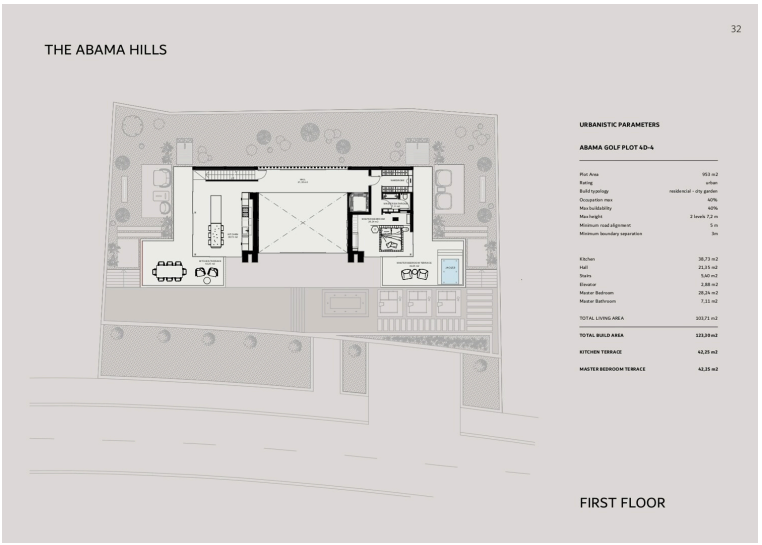




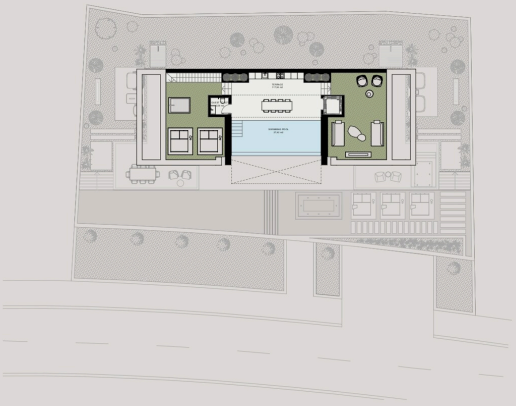
VP azonosító: ES253185202 - 38688 Abama – Abama Golf Resort

Alaprajzok





THE ABAMA HILLS



URBANISTIC PARAMETERS

ABAMA GOLF PLOT 4D-4

Plot Area	953 m2
Rating	urban
Build typology	residencial - city garden
Occupation max	40%
Max buildability	40%
Max height	2 levels 7,2 m
Minimum road alignment	5 m
Minimum boundary separation	3m
Elevator	2,88 m2
Guest toilet	2,50 m2
TOTAL LIVING AREA	5,46 m2
TOTAL BUILD AREA	**9,84 m2**
SWIMMING POOL	**27,42 m2**
TERRACE	**117,36 m2**

ROOF TOP FLOOR

THE ABAMA HILLS



URBANISTIC PARAMETERS

ABAMA GOLF PLOT 4D-4

Plot Area	953 m2
Rating	urban
Build typology	residencial - city garden
Occupation max	40%
Max buildability	40%
Max height	2 levels 7,2 m
Minimum road alignment	5 m
Minimum boundary separation	3m
Entrance Hall	57,10 m2
Stairs	5,02 m2
Garage	65,02 m2
Storage room	15,63 m2
Optional space	31,85 m2
Optional space Bathroom	5,44 m2
Interior Garden	8,95 m2
Laundry	18,97 m2
Staff Toilet	2,60 m2
Elevator	2,88 m2
Machinery Room	46,56 m2
Garage Entrance	47,41 m2
TOTAL LIVING AREA	311,13 m2
TOTAL BUILD AREA	**352,57 m2**
PRINCIPAL ENTRANCE & GARAGE PARKING	**55,30 m2**

BASEMENT FLOOR

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: ES253185202 - 38688 Abama – Abama Golf Resort

Az elso benyomás

Bemutatjuk az exkluzív „The Abama Hills” villát, amely közvetlenül az Abama Golf Resort mellett található Guía de Isorában. A 953 m²-es telek lélegzetelállító panorámás kilátást nyújt a golfpályára, az Atlanti-óceánra és La Gomerára. A ház szívét a világos és hívogató nappali alkotja, ahonnan látványos kilátás nyílik. A modern konyha a második emeleten egy privát teraszra nyílik. A luxus hálószobához pezsgofürdo tartozik a saját teraszán, ahonnan kilátás nyílik a tengerre. A földszinten három vendégszoba található, kettohöz saját japánkert tartozik. A villa két medencével rendelkezik: egy 18 méteres medencével a földszinten, beépített pezsgofürdovel és egy tetotéri terasszal, pergola alatt grillezovel és étkezovel. Az alagsorban borospince, háromállásos garázs és egy sokoldalú helyiség található, amely alkalmas wellness-részlegnek, mozinak, edzoteremnek vagy irodának, valamint mosókonyha és tárolóhelyiség. Az ingatlan építési engedéllyel, muszaki tervekkel és tervjavaslattal eladó 2 850 000 euróért + adók. Az építési költségek becslések szerint 2 150 000 eurótól kezdodnek, a vevo egyedi igényeitol függoen.

VP azonosító: ES253185202 - 38688 Abama – Abama Golf Resort

Részletes felszereltség

- Grundstück mit Baugenehmigung, technischem Projekt und Designvorschlag
- Grundstücksfläche: 953 m²
- Maximale Bebaubarkeit: 40 %
- Maximale Höhe: 2 Stockwerke, 7,2 m

Projekt:

- Wohnfläche: 278 m²
- Keller mit Garage: 311 m²
- Terrassenfläche: 398 m²
- Gartenflächen: 200 m²
- 2 Pools (ein 18m Pool, ein weiterer Pool auf der Dachterrasse)
- Individuelle Anpassungen möglich

VP azonosító: ES253185202 - 38688 Abama – Abama Golf Resort

Minden a helyszínrol

Abama Luxury Residences befindet sich in Guía de Isora im Süden Teneriffas. Ein exklusives 5-Sterne-Resort in einmaliger Lage mit Luxusimmobilien, ein Hotel der Ritz Carlton-Kette gelegen am berühmten Abama Golfplatz. Das Abama Resort wurde entwickelt, um die Wünsche der Gäste / Eigentümer mit tadellosem Service und Eleganz zu erfüllen. Eine große Auswahl an Gastronomie, ein bezaubernder weißer Sandstrand mit türkisfarbenem Wasser, erstklassige Sport- und Freizeiteinrichtungen, ein SPA, Kids Club, usw. werden geboten. In diesem Resort werden verschiedene Luxusimmobilien angeboten - Apartmentanlagen, Einfamilienhäuser oder Grundstücke, um Ihre Traumimmobilie nach eigenen Vorstellungen zu bauen.
Das charmante Dorf Playa San Juan ist nur wenige Autominuten vom Abama Resort entfernt und bietet Restaurants / Cafés, Geschäfte und eine sehr schöne Promenade zum Spazierengehen. Der südliche Flughafen ist nur 25 Autominuten entfernt, der nördliche Flughafen nur 1 Autostunde. Die berühmten Ferienorte im Süden Teneriffas wie Costa Adeje, Playa de Las Américas oder Los Cristianos liegen 15 Fahrminuten vom Resort entfernt.

VP azonosító: ES253185202 - 38688 Abama – Abama Golf Resort

További információ / adatok

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: ES253185202 - 38688 Abama – Abama Golf Resort

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)
Tel.: +34 922 105 023
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com