Abama – Abama Golf Resort

The Abama Hills – Proprietà con progetto e permesso di costruire

Codice oggetto: ES253185202



PREZZO D'ACQUISTO: 2.850.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 953 m^2

Codice oggetto: ES253185202 - 38688 Abama – Abama Golf Resort

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES253185202 - 38688 Abama – Abama Golf Resort

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES253185202	Prezzo d'acquisto	2.850.000 EUR
Camere da letto	4	Tipo di oggetto	Trama

Codice oggetto: ES253185202 - 38688 Abama – Abama Golf Resort

La proprietà





Codice oggetto: ES253185202 - 38688 Abama – Abama Golf Resort

La proprietà





Codice oggetto: ES253185202 - 38688 Abama – Abama Golf Resort

La proprietà





Codice oggetto: ES253185202 - 38688 Abama – Abama Golf Resort

La proprietà

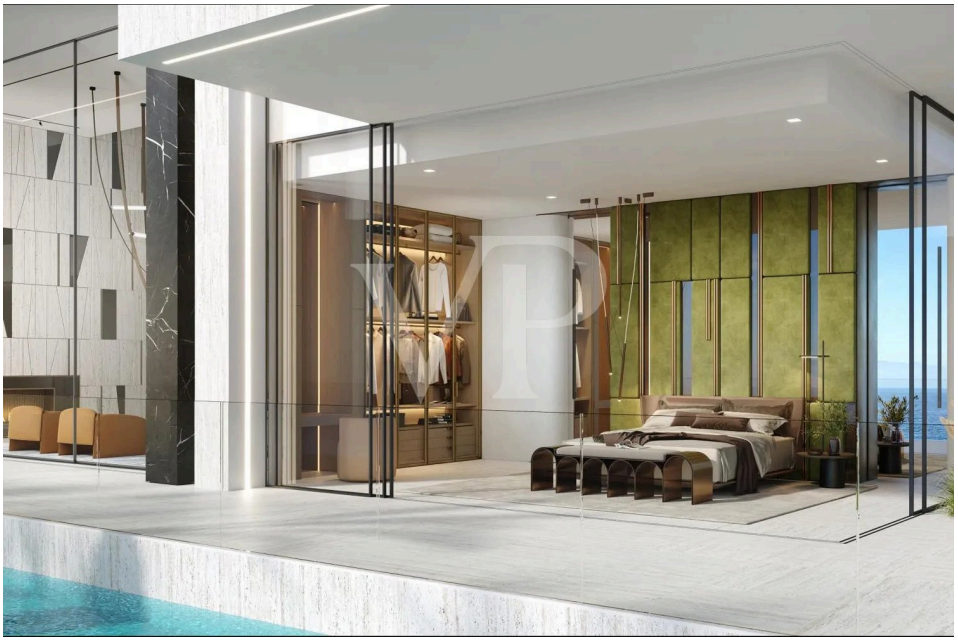




Codice oggetto: ES253185202 - 38688 Abama – Abama Golf Resort

La proprietà





Codice oggetto: ES253185202 - 38688 Abama – Abama Golf Resort

La proprietà

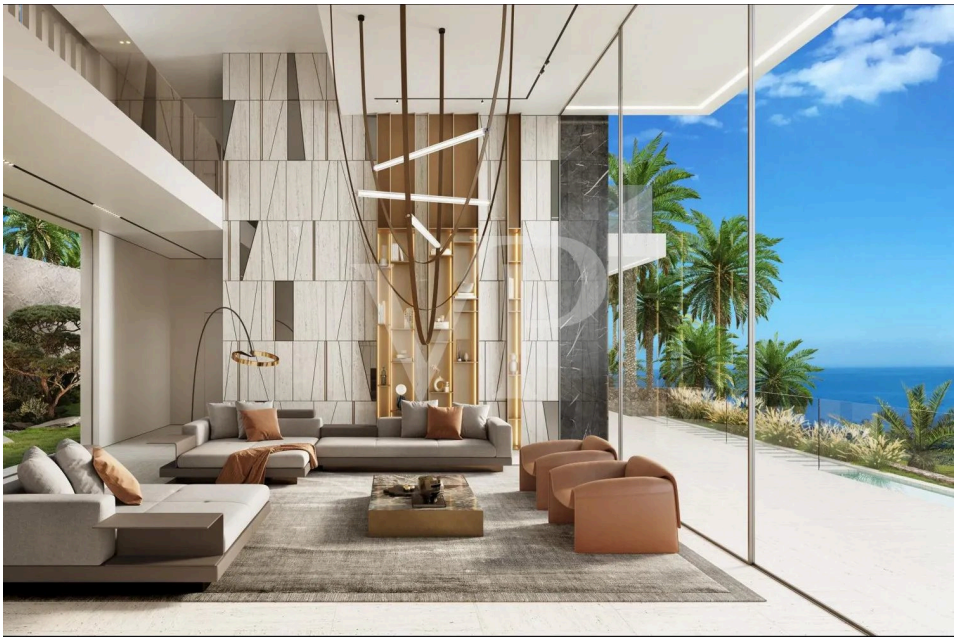




Codice oggetto: ES253185202 - 38688 Abama – Abama Golf Resort

La proprietà





Codice oggetto: ES253185202 - 38688 Abama – Abama Golf Resort

La proprietà

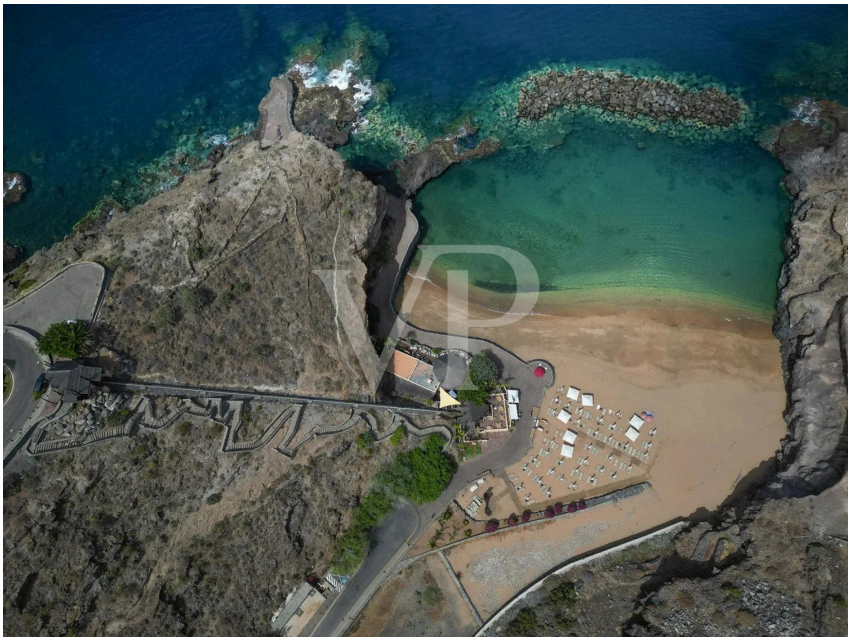




Codice oggetto: ES253185202 - 38688 Abama – Abama Golf Resort

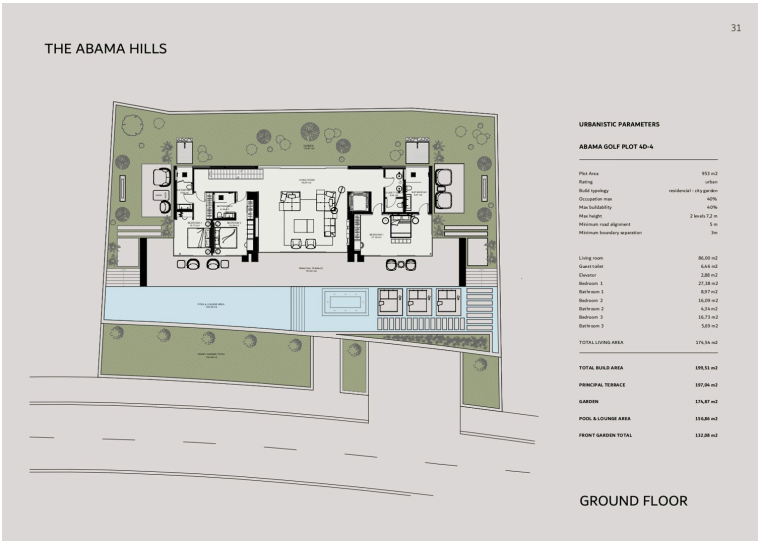
La proprietà

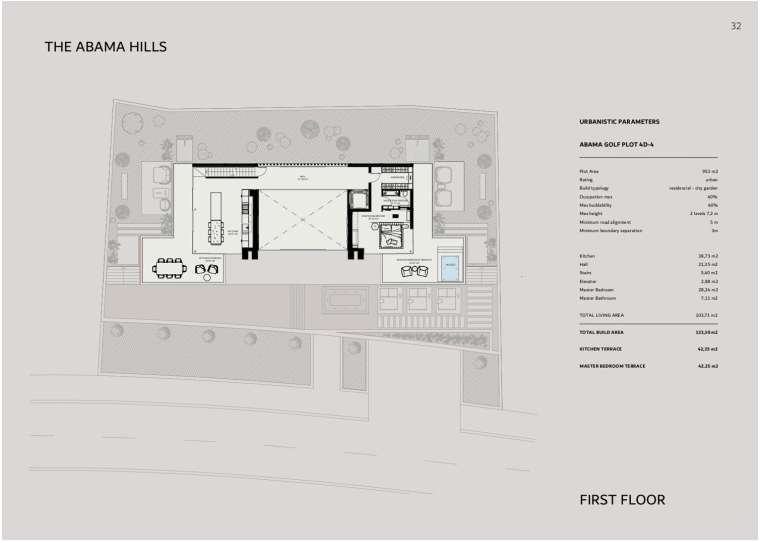




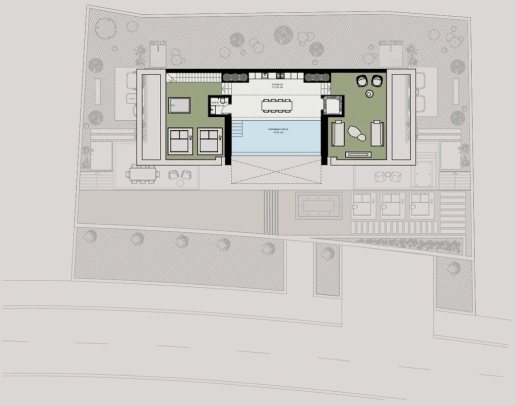
Codice oggetto: ES253185202 - 38688 Abama – Abama Golf Resort

Planimetrie





THE ABAMA HILLS



URBANISTIC PARAMETERS

ABAMA GOLF PLOT 4D-4

Plot Area	953 m2
Rating	urban
Build typology	residencial - city garden
Occupation max	40%
Max buildability	40%
Max height	2 levels 7,2 m
Minimum road alignment	5 m
Minimum boundary separation	3m
Elevator	2,88 m2
Guest toilet	2,50 m2
TOTAL LIVING AREA	5,46 m2
TOTAL BUILD AREA	**9,84 m2**
SWIMMING POOL	**27,42 m2**
TERRACE	**117,36 m2**

ROOF TOP FLOOR

THE ABAMA HILLS



URBANISTIC PARAMETERS

ABAMA GOLF PLOT 4D-4

Plot Area	953 m2
Rating	urban
Build typology	residencial - city garden
Occupation max	40%
Max buildability	40%
Max height	2 levels 7,2 m
Minimum road alignment	5 m
Minimum boundary separation	3m
Entrance Hall	57,10 m2
Stairs	5,92 m2
Garage	65,02 m2
Storage room	15,63 m2
Optional space	31,85 m2
Optional space Bathroom	5,44 m2
Interior Garden	8,95 m2
Laundry	18,97 m2
Staff Toilet	2,60 m2
Elevator	2,88 m2
Machinery Room	46,56 m2
Garage Entrance	47,41 m2
TOTAL LIVING AREA	311,13 m2
TOTAL BUILD AREA	**352,57 m2**
PRINCIPAL ENTRANCE & GARAGE PARKING	**55,30 m2**

BASEMENT FLOOR

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: ES253185202 - 38688 Abama – Abama Golf Resort

Una prima impressione

Vi presentiamo l'esclusiva villa "The Abama Hills", situata direttamente all'Abama Golf Resort a Guía de Isora. Il terreno di 953 m² offre una vista panoramica mozzafiato sul campo da golf, sull'Oceano Atlantico e su La Gomera. Il luminoso e accogliente soggiorno costituisce il cuore della casa, con una vista spettacolare. La moderna cucina al secondo piano si apre su una terrazza privata. La lussuosa camera da letto principale dispone di una vasca idromassaggio sulla propria terrazza con vista sul mare. Il piano terra comprende tre camere da letto per gli ospiti, due delle quali con giardino giapponese privato. La villa offre due piscine: una di 18 metri al piano terra con vasca idromassaggio integrata e una terrazza panoramica con barbecue e zona pranzo sotto un pergolato. Il seminterrato comprende una cantina, un garage per tre auto e uno spazio versatile adatto a spa, cinema, palestra o ufficio, oltre a una lavanderia e un ripostiglio. La proprietà è in vendita con permesso di costruire, progetti tecnici e proposta progettuale per 2.850.000 euro più tasse. Si stima che i costi di costruzione partano da 2.150.000 €, a seconda delle personalizzazioni individuali dell'acquirente.

Codice oggetto: ES253185202 - 38688 Abama – Abama Golf Resort

Dettagli dei servizi

- Grundstück mit Baugenehmigung, technischem Projekt und Designvorschlag
- Grundstücksfläche: 953 m²
- Maximale Bebaubarkeit: 40 %
- Maximale Höhe: 2 Stockwerke, 7,2 m

Projekt:

- Wohnfläche: 278 m²
- Keller mit Garage: 311 m²
- Terrassenfläche: 398 m²
- Gartenflächen: 200 m²
- 2 Pools (ein 18m Pool, ein weiterer Pool auf der Dachterrasse)
- Individuelle Anpassungen möglich

Codice oggetto: ES253185202 - 38688 Abama – Abama Golf Resort

Tutto sulla posizione

Abama Luxury Residences befindet sich in Guía de Isora im Süden Teneriffas. Ein exklusives 5-Sterne-Resort in einmaliger Lage mit Luxusimmobilien, ein Hotel der Ritz Carlton-Kette gelegen am berühmten Abama Golfplatz. Das Abama Resort wurde entwickelt, um die Wünsche der Gäste / Eigentümer mit tadellosem Service und Eleganz zu erfüllen. Eine große Auswahl an Gastronomie, ein bezaubernder weißer Sandstrand mit türkisfarbenem Wasser, erstklassige Sport- und Freizeiteinrichtungen, ein SPA, Kids Club, usw. werden geboten. In diesem Resort werden verschiedene Luxusimmobilien angeboten - Apartmentanlagen, Einfamilienhäuser oder Grundstücke, um Ihre Traumimmobilie nach eigenen Vorstellungen zu bauen.
Das charmante Dorf Playa San Juan ist nur wenige Autominuten vom Abama Resort entfernt und bietet Restaurants / Cafés, Geschäfte und eine sehr schöne Promenade zum Spazierengehen. Der südliche Flughafen ist nur 25 Autominuten entfernt, der nördliche Flughafen nur 1 Autostunde. Die berühmten Ferienorte im Süden Teneriffas wie Costa Adeje, Playa de Las Américas oder Los Cristianos liegen 15 Fahrminuten vom Resort entfernt.

Codice oggetto: ES253185202 - 38688 Abama – Abama Golf Resort

Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: ES253185202 - 38688 Abama – Abama Golf Resort

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)
Tel.: +34 922 105 023
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com