Guia de Isora – Abama Golf Resort

Exklusiv & Einzigartig: Letztes verfügbares Penthaus im Abama Resort

Objektnummer: ES253185344



KAUFPREIS: 1.949.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 138.4 m^2 • ZIMMER: 4

Objektnummer: ES253185344 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES253185344 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

Auf einen Blick

Objektnummer	ES253185344
Wohnfläche	ca. 138.4 m²
Etage	2
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Baujahr	2025
Stellplatz	1 x Garage

Kaufpreis	1.949.000 EUR
Wohnungstyp	Penthouse
Zustand der Immobilie	Erstbezug
Nutzfläche	ca. 176 m²
Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Garten/-mitbenutzung, Einbauküche

Objektnummer: ES253185344 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

Die Immobilie

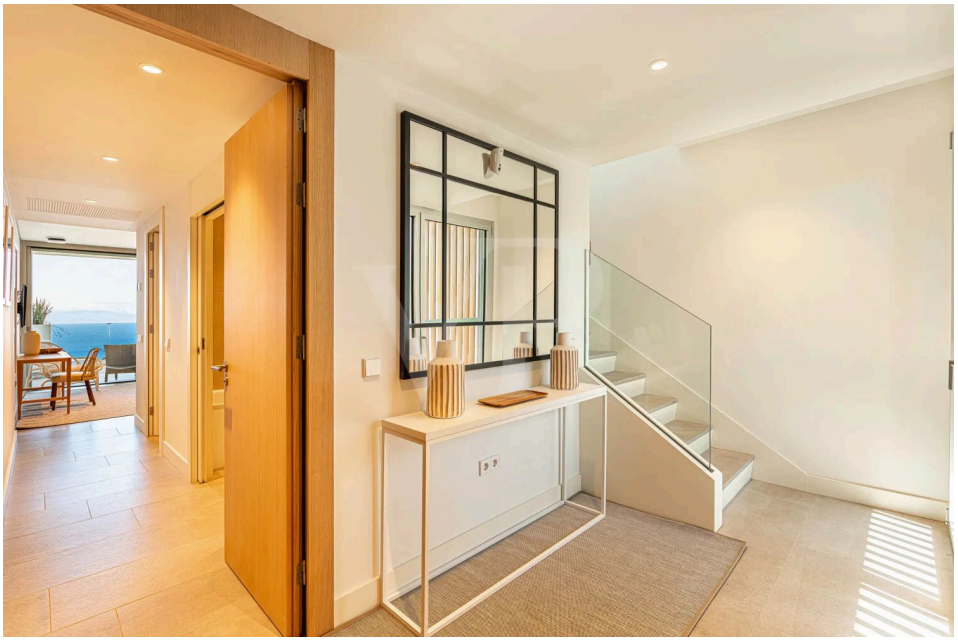




Objektnummer: ES253185344 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

Die Immobilie





Objektnummer: ES253185344 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

Die Immobilie





Objektnummer: ES253185344 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

Die Immobilie





Objektnummer: ES253185344 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

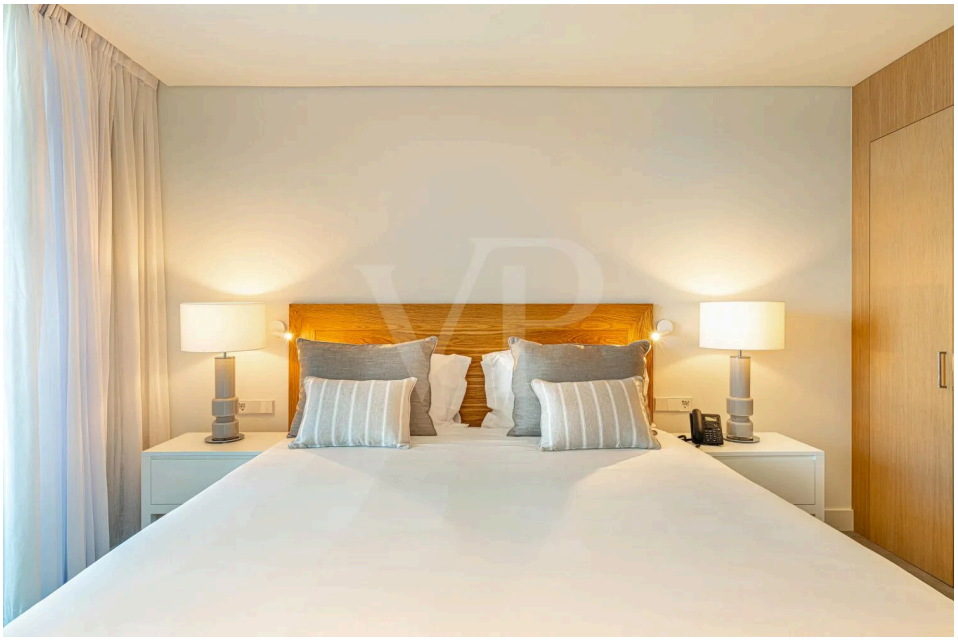
Die Immobilie





Objektnummer: ES253185344 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

Die Immobilie





Objektnummer: ES253185344 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

Die Immobilie





Objektnummer: ES253185344 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

Die Immobilie





Objektnummer: ES253185344 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

Die Immobilie





Objektnummer: ES253185344 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

Die Immobilie

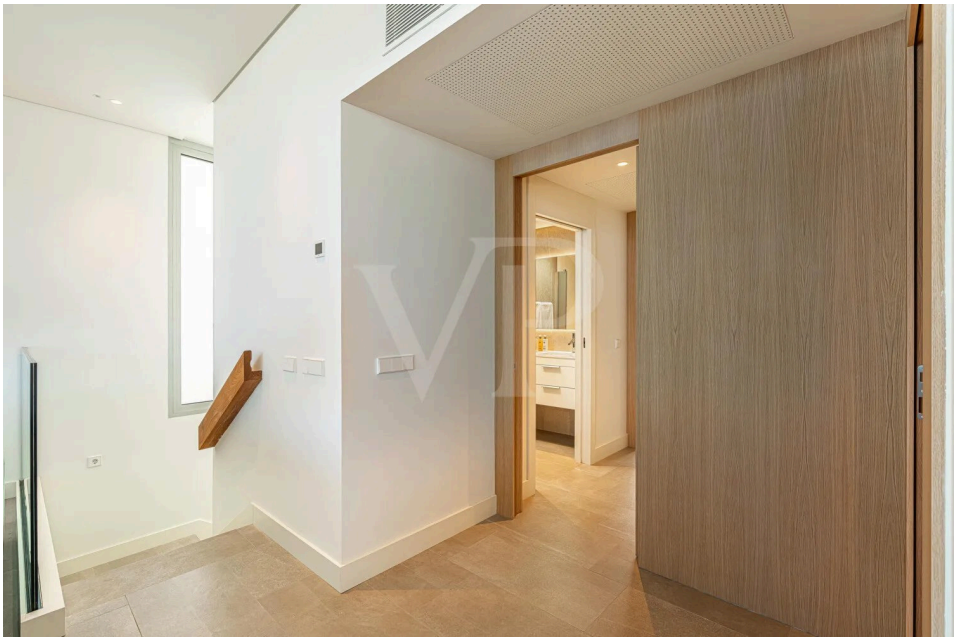




Objektnummer: ES253185344 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

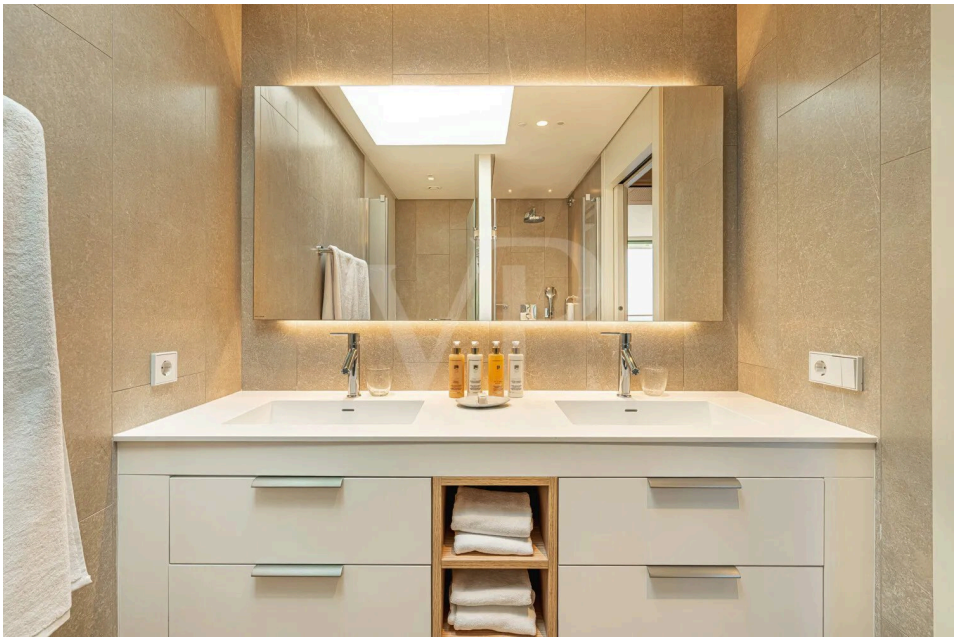
Die Immobilie





Objektnummer: ES253185344 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

Die Immobilie





Objektnummer: ES253185344 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

Die Immobilie





Objektnummer: ES253185344 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

Die Immobilie





Objektnummer: ES253185344 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

Die Immobilie





Objektnummer: ES253185344 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

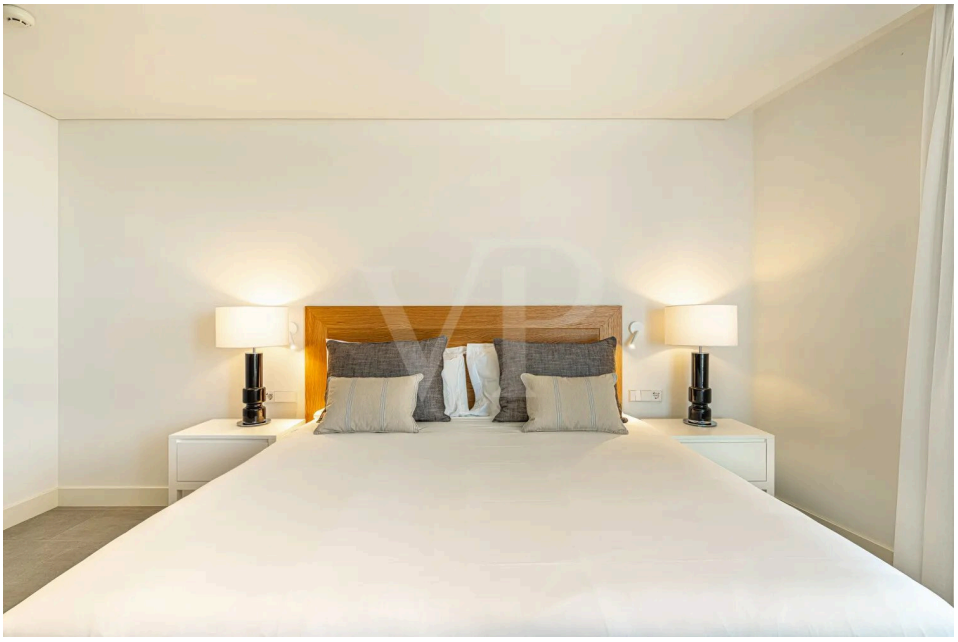
Die Immobilie





Objektnummer: ES253185344 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

Die Immobilie





Objektnummer: ES253185344 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

Die Immobilie





Objektnummer: ES253185344 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

Die Immobilie





Objektnummer: ES253185344 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

Die Immobilie





Objektnummer: ES253185344 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

Die Immobilie





Objektnummer: ES253185344 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

Die Immobilie





Objektnummer: ES253185344 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

Die Immobilie





Objektnummer: ES253185344 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

Die Immobilie





Objektnummer: ES253185344 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

Die Immobilie





Objektnummer: ES253185344 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

Die Immobilie





Objektnummer: ES253185344 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

Die Immobilie





Objektnummer: ES253185344 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

Die Immobilie





Objektnummer: ES253185344 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

Die Immobilie





Objektnummer: ES253185344 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

Die Immobilie





Objektnummer: ES253185344 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

Die Immobilie





Objektnummer: ES253185344 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

Die Immobilie





Objektnummer: ES253185344 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

Die Immobilie





Objektnummer: ES253185344 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

Die Immobilie





Objektnummer: ES253185344 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

Die Immobilie





Objektnummer: ES253185344 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

Die Immobilie





Objektnummer: ES253185344 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

Die Immobilie



Objektnummer: ES253185344 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

Grundrisse

PRIMERA PLANTA



PLANTA BAJA



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: ES253185344 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

Ein erster Eindruck

Eine einmalige Gelegenheit, Eigentümer eines der wenigen Penthäuser in einer der begehrtesten Lagen von Teneriffa zu werden. Diese exklusive Immobilie befindet sich in der vierten Reihe von Jardines de Abama, erstreckt sich über zwei Etagen und wurde im Oktober 2025 fertiggestellt – der Erstbezug ist möglich. Höchster Wohnkomfort mit drei Schlafzimmern und drei Badezimmern. Das absolute Highlight: eine großzügige Terrassenlandschaft von ca. 130 m² mit atemberaubendem Panoramablick über den Atlantik, das grüne Abama Golf Resort, Playa San Juan bis hin zur Nachbarinsel La Gomera. Jedes Detail dieser Immobilie ist auf Luxus und Ästhetik abgestimmt – von der hochwertigen Innenausstattung bis zur perfekten Raumaufteilung. Ein Garagenstellplatz sowie ein praktischer Abstellraum sind im Preis inbegriffen. Nutzen Sie diese seltene Chance, Eigentümer eines Penthouses und Teil einer exklusiven Community zu werden, die Privatsphäre, Natur, Spitzen-Gastronomie und Golf vom Feinsten vereint. Leben Sie dort, wo andere träumen – im Herzen des Paradieses.

Objektnummer: ES253185344 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

Ausstattung und Details

- Penthaus Wohnung über zwei Etagen in Jardines de Abama
- Neubau, Fertigstellung Oktober 2025, ERSTBEZUG
- 3 Schlafzimmer und 3 Badezimmer
- 138 m² Wohnfläche + 138 m² Terrasse
- Panoramablick
- Komplett möbliert und ausgestattet
- Garagenstellplatz
- Abstellraum
- Gemeinschaftspool
- Touristische Vermietung über das Hotel möglich

Objektnummer: ES253185344 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

Alles zum Standort

Abama Luxury Residences befindet sich in Guía de Isora im Süden Teneriffas. Ein exklusives 5-Sterne-Resort in einmaliger Lage mit Luxusimmobilien, ein Hotel der Ritz Carlton-Kette gelegen am berühmten Abama Golfplatz. Das Abama Resort wurde entwickelt, um die Wünsche der Gäste / Eigentümer mit tadellosem Service und Eleganz zu erfüllen. Eine große Auswahl an Gastronomie, ein bezaubernder weißer Sandstrand mit türkisfarbenem Wasser, erstklassige Sport- und Freizeiteinrichtungen, ein SPA, Kids Club, usw. werden geboten. In diesem Resort werden verschiedene Luxusimmobilien angeboten - Apartmentanlagen, Einfamilienhäuser oder Grundstücke, um Ihre Traumimmobilie nach eigenen Vorstellungen zu bauen.
Das charmante Dorf Playa San Juan ist nur wenige Autominuten vom Abama Resort entfernt und bietet Restaurants / Cafés, Geschäfte und eine sehr schöne Promenade zum Spazierengehen. Der südliche Flughafen ist nur 25 Autominuten entfernt, der nördliche Flughafen nur 1 Autostunde. Die berühmten Ferienorte im Süden Teneriffas wie Costa Adeje, Playa de Las Américas oder Los Cristianos liegen 15 Fahrminuten vom Resort entfernt.

Objektnummer: ES253185344 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: ES253185344 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)
Tel.: +34 922 105 023
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com