Guia de Isora – Abama Golf Resort

Exclusivo y Único: ¡Último ático disponible en Abama Resort

Número de propiedad: ES253185344



PRECIO DE COMPRA: 1.949.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 138.4 m^2 • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: ES253185344 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

- De un vistazo
- La propiedad
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES253185344 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

De un vistazo

Número de propiedad	ES253185344
Superficie habitable	ca. 138.4 m²
Piso	2
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	3
Año de construcción	2025
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	1.949.000 EUR
Piso	Ático
Estado de la propiedad	a estrenar
Espacio utilizable	ca. 176 m²
Características	Terraza, Piscina, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES253185344 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

La propiedad

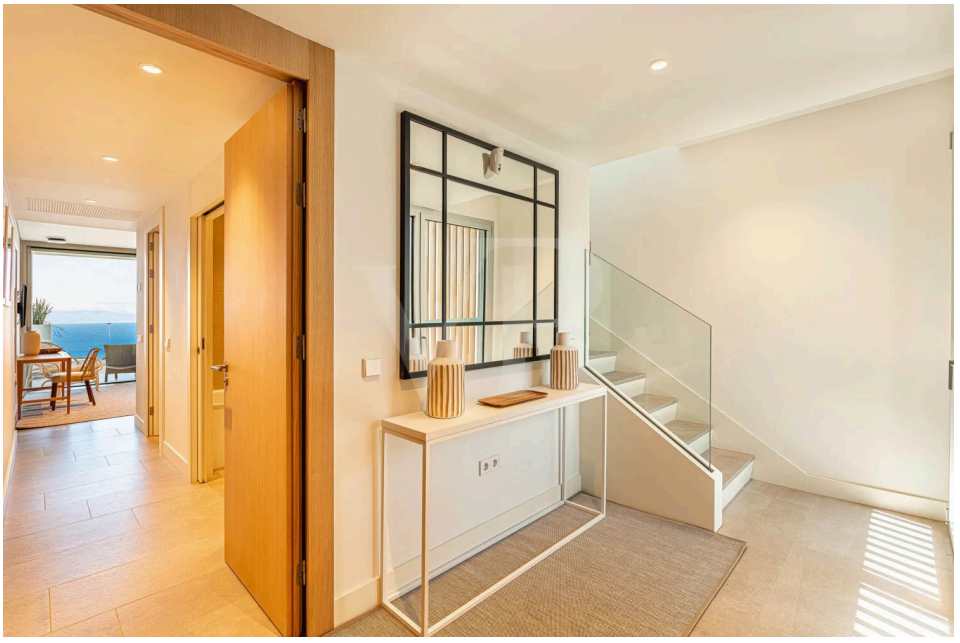




Número de propiedad: ES253185344 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

La propiedad





Número de propiedad: ES253185344 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

La propiedad





Número de propiedad: ES253185344 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

La propiedad





Número de propiedad: ES253185344 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

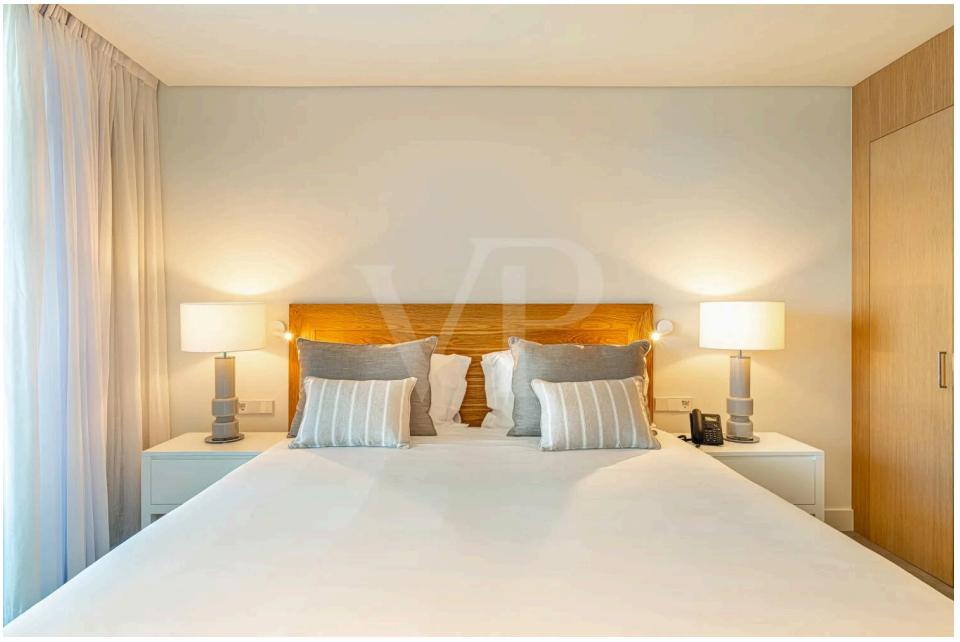
La propiedad





Número de propiedad: ES253185344 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

La propiedad





Número de propiedad: ES253185344 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

La propiedad





Número de propiedad: ES253185344 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

La propiedad





Número de propiedad: ES253185344 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

La propiedad





Número de propiedad: ES253185344 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

La propiedad

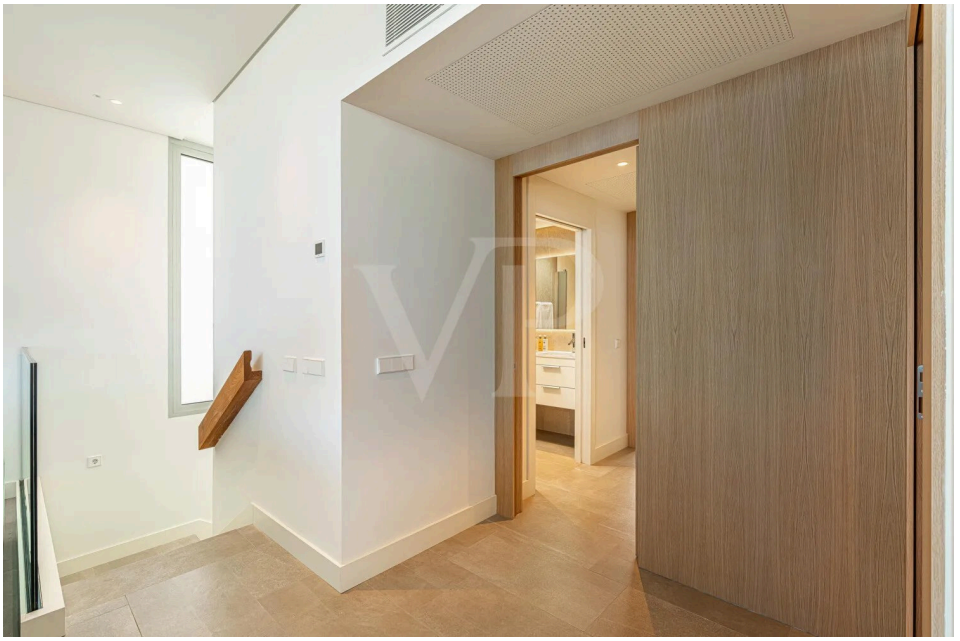




Número de propiedad: ES253185344 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

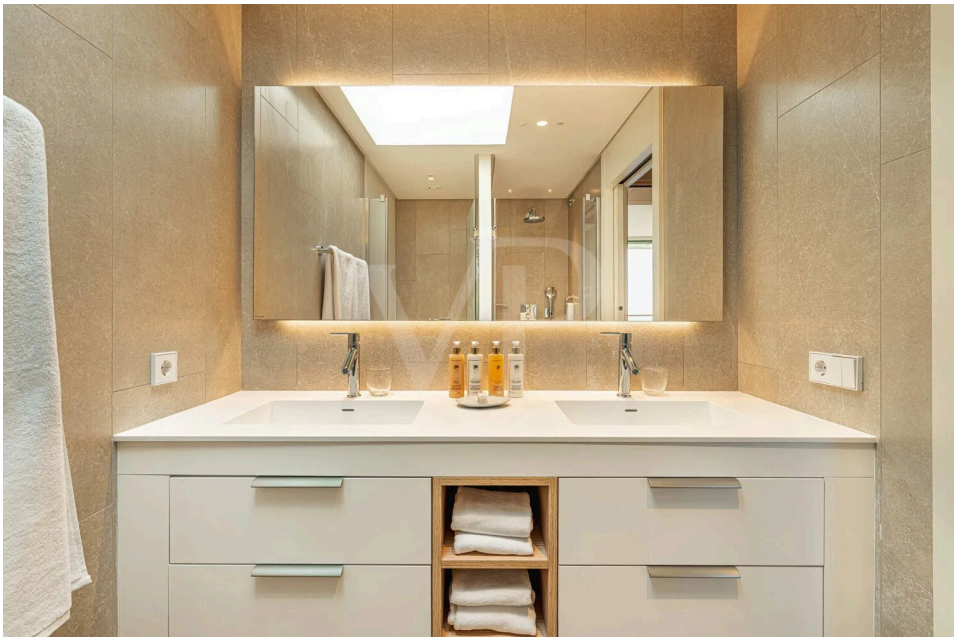
La propiedad





Número de propiedad: ES253185344 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

La propiedad





Número de propiedad: ES253185344 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

La propiedad





Número de propiedad: ES253185344 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

La propiedad





Número de propiedad: ES253185344 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

La propiedad





Número de propiedad: ES253185344 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

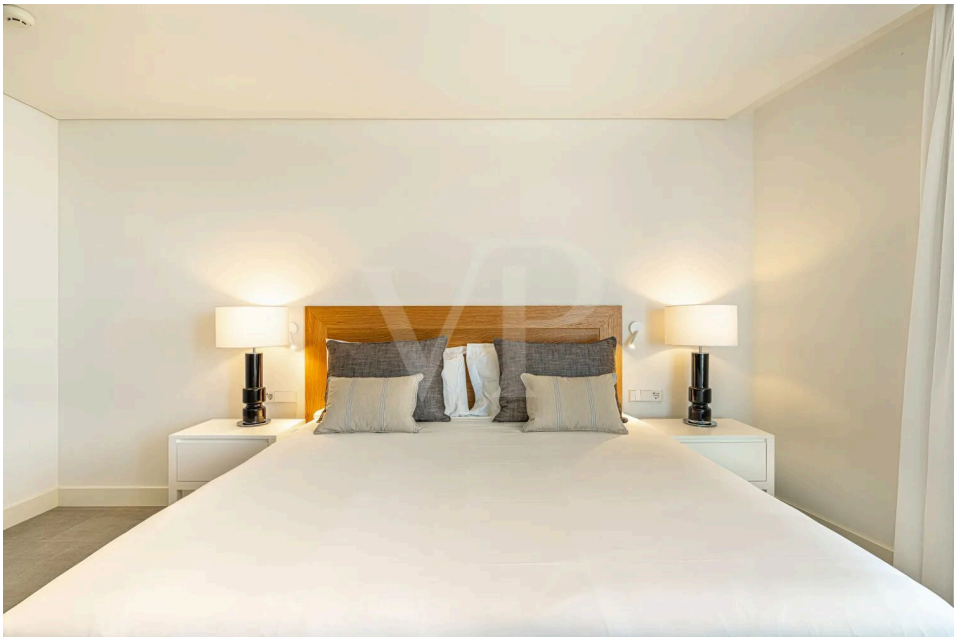
La propiedad





Número de propiedad: ES253185344 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

La propiedad





Número de propiedad: ES253185344 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

La propiedad





Número de propiedad: ES253185344 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

La propiedad





Número de propiedad: ES253185344 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

La propiedad





Número de propiedad: ES253185344 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

La propiedad





Número de propiedad: ES253185344 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

La propiedad





Número de propiedad: ES253185344 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

La propiedad





Número de propiedad: ES253185344 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

La propiedad





Número de propiedad: ES253185344 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

La propiedad





Número de propiedad: ES253185344 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

La propiedad





Número de propiedad: ES253185344 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

La propiedad





Número de propiedad: ES253185344 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

La propiedad





Número de propiedad: ES253185344 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

La propiedad





Número de propiedad: ES253185344 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

La propiedad





Número de propiedad: ES253185344 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

La propiedad





Número de propiedad: ES253185344 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

La propiedad





Número de propiedad: ES253185344 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

La propiedad





Número de propiedad: ES253185344 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

La propiedad

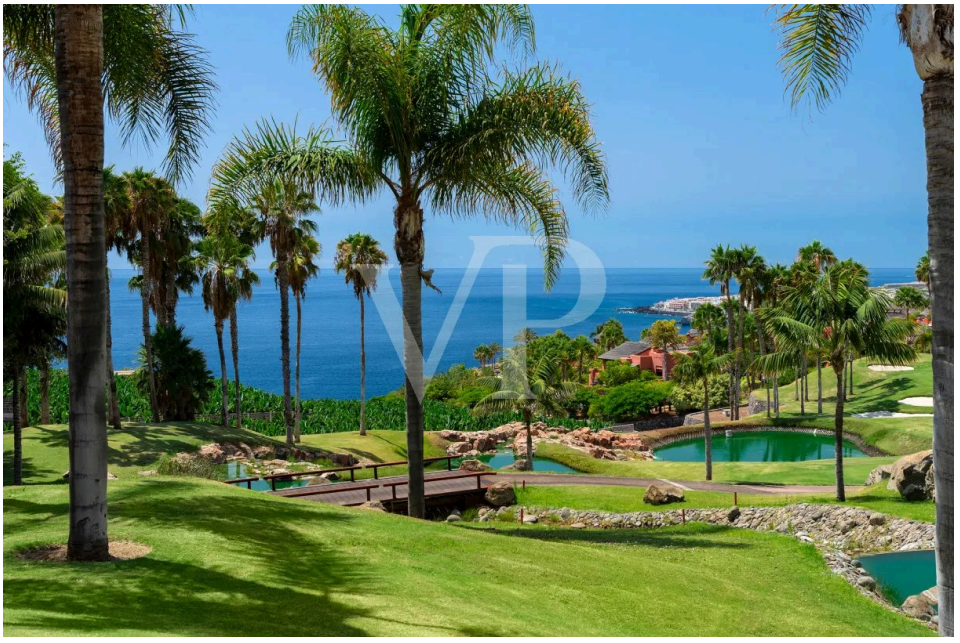




Número de propiedad: ES253185344 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

La propiedad





Número de propiedad: ES253185344 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

La propiedad





Número de propiedad: ES253185344 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

La propiedad



Número de propiedad: ES253185344 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

Planos de planta

PRIMERA PLANTA



PLANTA BAJA



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES253185344 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

Una primera impresión

Una oportunidad única de convertirse en propietario de uno de los pocos áticos disponibles en una de las zonas más exclusivas de Tenerife. Este extraordinario ático dúplex se encuentra en la cuarta línea de Jardines de Abama, ubicado en el prestigioso Abama Resort, y representa una oportunidad excepcional de adquirir una propiedad de lujo en uno de los destinos más codiciados de Europa. Finalizado en octubre de 2025, la propiedad está lista para entrar a vivir y se ofrece como primera ocupación. Distribuido en dos plantas, ofrece el máximo confort con tres amplios dormitorios y tres elegantes baños. El verdadero protagonista: una espectacular terraza de aprox. 130 m² con vistas panorámicas al océano Atlántico, al exuberante campo de golf de Abama, a Playa San Juan y a la isla vecina de La Gomera. Cada detalle ha sido cuidadosamente diseñado para reflejar lujo y sofisticación – desde los acabados interiores de alta gama hasta la distribución perfecta de los espacios. Una plaza de garaje y un trastero están incluidos en el precio. Aproveche esta oportunidad única de ser propietario de un ático y formar parte de una comunidad exclusiva que combina privacidad, naturaleza, gastronomía de primer nivel y golf de clase mundial.

Número de propiedad: ES253185344 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

Detalles de los servicios

- Ático dúplex en Jardines de Abama
- Obra nueva - finalización octubre de 2025 - primer uso garantizado
- 3 dormitorios y 3 baños
- 138 m² de superficie habitable + 138 m² de terraza
- Vistas panorámicas
- Totalmente amueblado y equipado
- Plaza de garaje
- Trastero
- Piscina comunitaria
- Alquiler turístico a través del hotel disponible

Número de propiedad: ES253185344 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

Todo sobre la ubicación

Abama Luxury Residences se encuentra en Guía de Isora en el sur de Tenerife. Es un exclusivo resort de 5*, destinado a casas de lujo, apartamentos, el Hotel que pertenece a la cadena de Ritz Carlton, el famoso campo de Golf de Abama y unas de las mejores vistas que se puede imaginar. El Abama Resort está diseñado para ofrecer un servicio impecable y una elegancia discreta. Ofrecen una gran variedad de gastronomía, una playa encantadora con arena blanca y aguas turquesas, instalaciones deportivas y de ocio, SPA, Kids Club, etc. El resort ofrece diferentes propiedades de lujo, Apartamentos, villas y parcelas para construir su propia villa de ensueño.
El encantador pueblo Playa San Juan se encuentra a solo unos pocos minutos del Abama Resort, ofrece varios restaurantes/ cafés, tiendas y un paseo marítimo bonito para caminar. El aeropuerto sur está a solo 25 minutos en coche, el aeropuerto del norte “Los Rodeos” a solo 1 hora en coche. Los famosos centros turísticos del sur de Tenerife como Costa Adeje, Playa de Las Américas o Los Cristianos se encuentran a 15 minutos en coche del Resort.

Número de propiedad: ES253185344 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

Otros datos

RESPONSABILIDAD: Comunicamos que las informaciónes sobre la propiedad y documentos que transmitimos, provienen del vendedor o propietario. No nos hacemos responsables de la exactitud o integridad de la información en general. Todas las ofertas inmobiliarias son sin compromiso y sujetas a posibles errores publicitarios.

NUESTRO SERVICIO PARA USTED COMO PROPIETARIO:
Si planea vender su propiedad, es importante que conozca su valor de mercado. Permita que uno de nuestros especialistas inmobiliarios evalúe profesionalmente el valor actual de su propiedad de forma gratuita y sin compromiso. Nuestra red internacional nos permite acercar a vendedores o propietarios y clientes interesados de la mejor manera posible.

Número de propiedad: ES253185344 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)
Tel.: +34 922 105 023
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com