Guia de Isora – Abama Golf Resort

Esclusivo e unico: ultimo attico disponibile all'Abama Resort

Codice oggetto: ES253185344



PREZZO D'ACQUISTO: 1.949.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 138.4 m^2 • VANI: 4

Codice oggetto: ES253185344 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES253185344 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES253185344
Superficie netta	ca. 138.4 m²
Piano	2
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	3
Anno di costruzione	2025
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	1.949.000 EUR
Appartamento	Attico
Stato dell'immobile	Prima occupazione
Superficie lorda	ca. 176 m²
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Giardino / uso comune, Cucina componibile

Codice oggetto: ES253185344 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

La proprietà

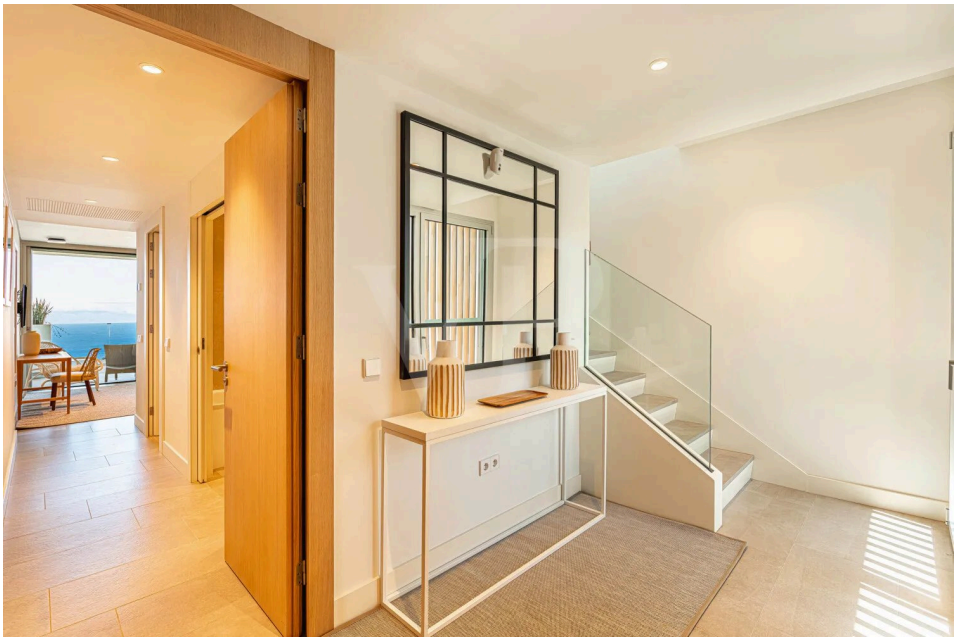




Codice oggetto: ES253185344 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

La proprietà





Codice oggetto: ES253185344 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

La proprietà





Codice oggetto: ES253185344 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

La proprietà





Codice oggetto: ES253185344 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

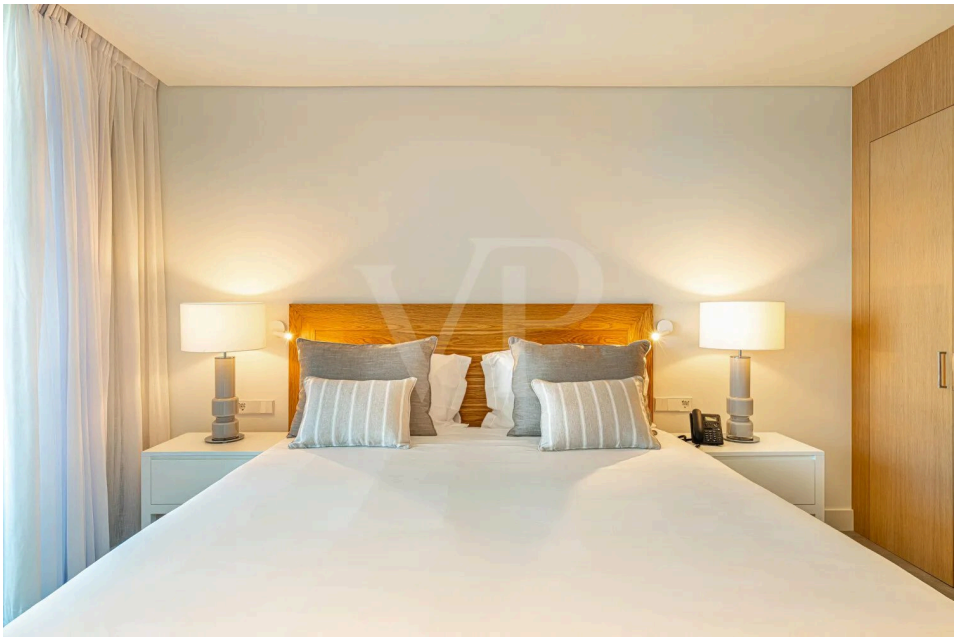
La proprietà





Codice oggetto: ES253185344 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

La proprietà





Codice oggetto: ES253185344 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

La proprietà





Codice oggetto: ES253185344 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

La proprietà





Codice oggetto: ES253185344 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

La proprietà





Codice oggetto: ES253185344 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

La proprietà

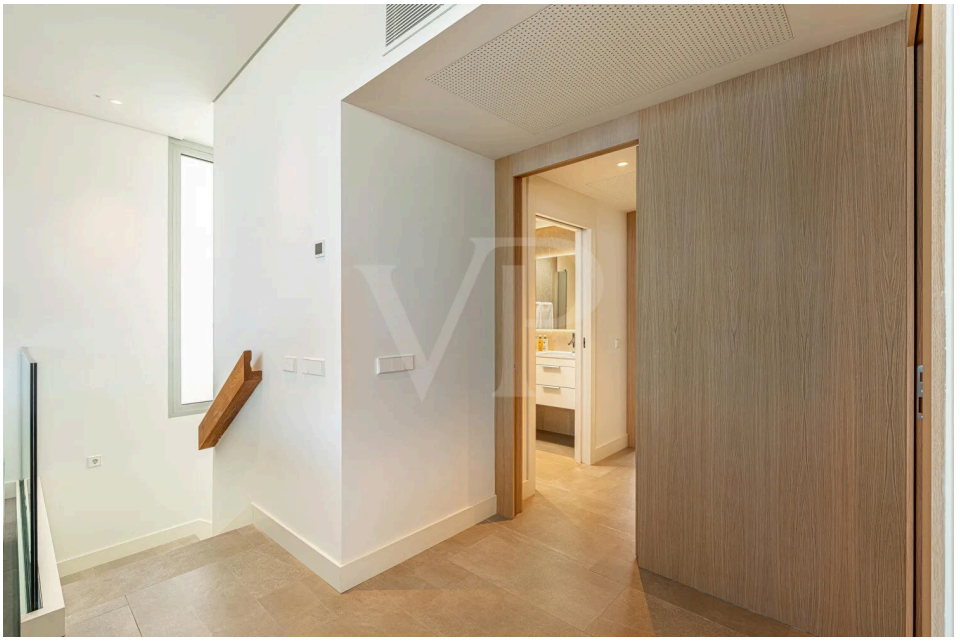




Codice oggetto: ES253185344 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

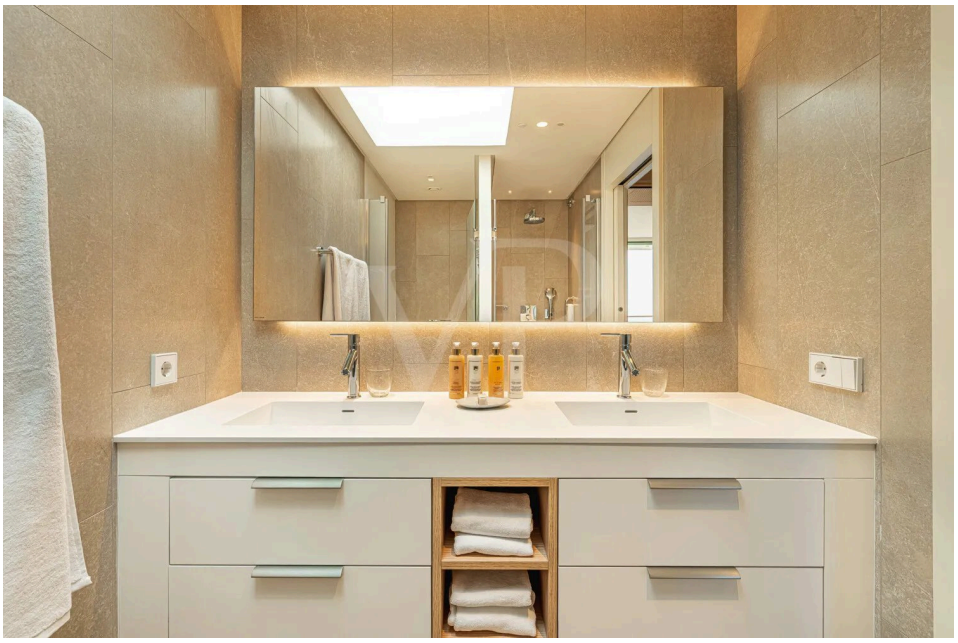
La proprietà





Codice oggetto: ES253185344 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

La proprietà





Codice oggetto: ES253185344 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

La proprietà





Codice oggetto: ES253185344 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

La proprietà





Codice oggetto: ES253185344 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

La proprietà





Codice oggetto: ES253185344 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

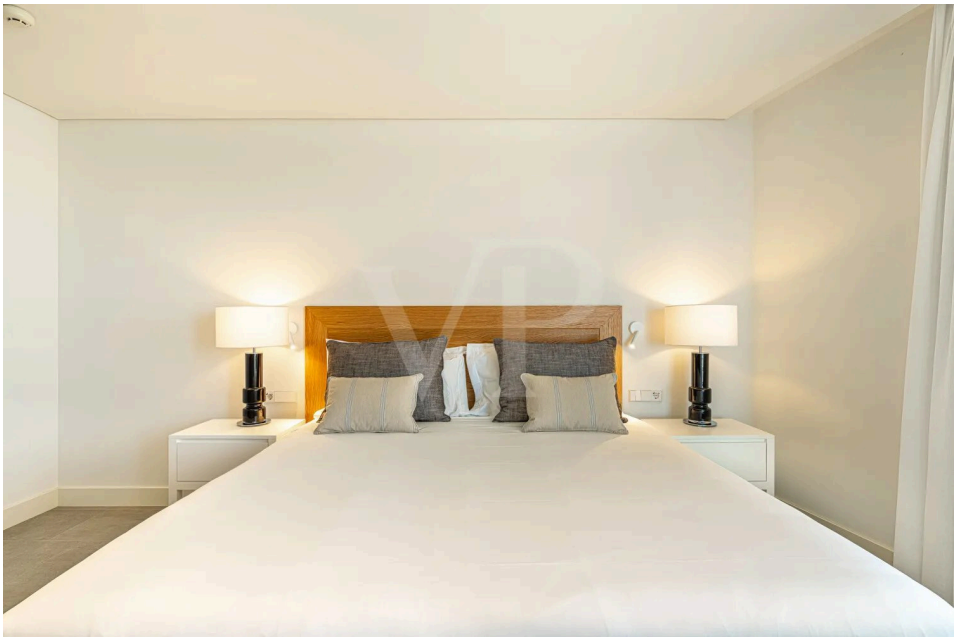
La proprietà





Codice oggetto: ES253185344 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

La proprietà





Codice oggetto: ES253185344 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

La proprietà





Codice oggetto: ES253185344 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

La proprietà





Codice oggetto: ES253185344 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

La proprietà





Codice oggetto: ES253185344 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

La proprietà





Codice oggetto: ES253185344 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

La proprietà





Codice oggetto: ES253185344 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

La proprietà





Codice oggetto: ES253185344 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

La proprietà





Codice oggetto: ES253185344 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

La proprietà





Codice oggetto: ES253185344 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

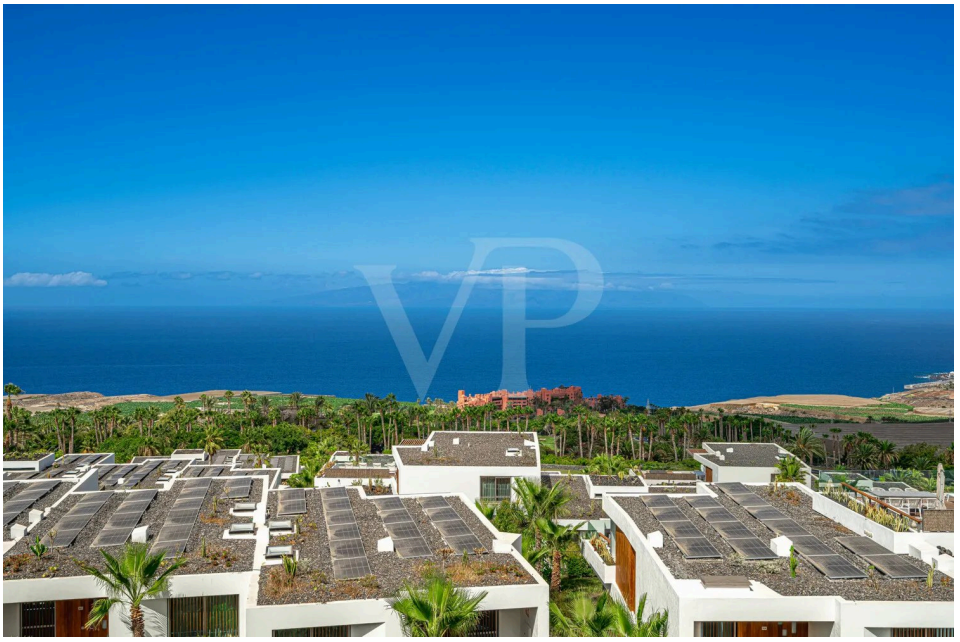
La proprietà





Codice oggetto: ES253185344 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

La proprietà





Codice oggetto: ES253185344 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

La proprietà





Codice oggetto: ES253185344 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

La proprietà





Codice oggetto: ES253185344 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

La proprietà





Codice oggetto: ES253185344 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

La proprietà





Codice oggetto: ES253185344 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

La proprietà





Codice oggetto: ES253185344 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

La proprietà





Codice oggetto: ES253185344 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

La proprietà

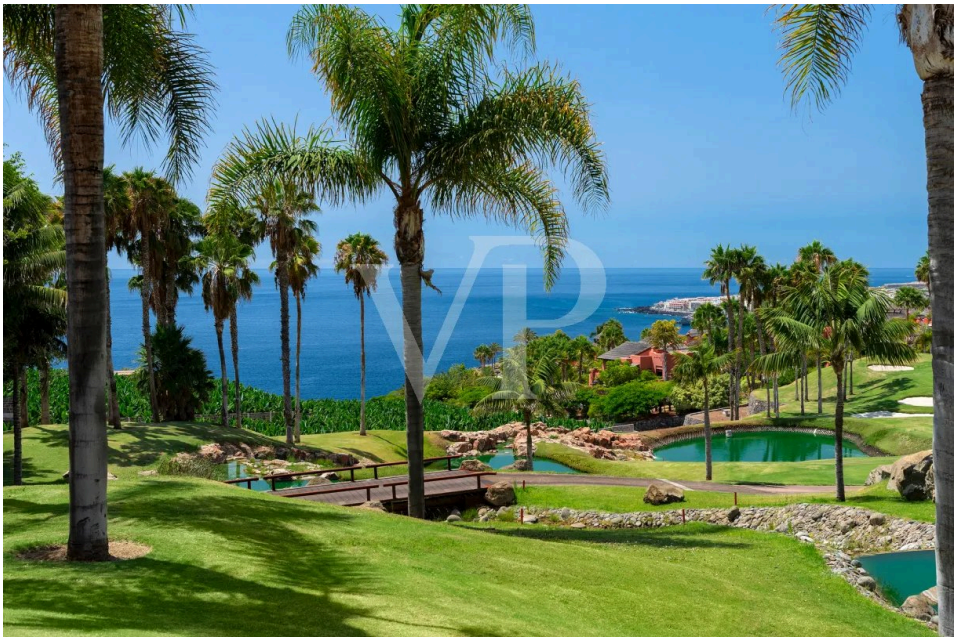




Codice oggetto: ES253185344 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

La proprietà





Codice oggetto: ES253185344 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

La proprietà





Codice oggetto: ES253185344 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

La proprietà



Codice oggetto: ES253185344 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

Planimetrie

PRIMERA PLANTA



PLANTA BAJA



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: ES253185344 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

Una prima impressione

Un'opportunità unica per diventare proprietari di uno dei pochi attici rimasti in una delle zone più ambite di Tenerife quest'anno. Questa proprietà esclusiva si trova nella quarta fila di Jardines de Abama, si sviluppa su due piani e sarà completata entro ottobre 2025: la prima occupazione è garantita quest'anno. Godetevi il massimo comfort abitativo con tre camere da letto e tre bagni. Il punto forte: un'ampia terrazza di circa 130 m², che offre una vista panoramica mozzafiato sull'Oceano Atlantico, sul verdeggiante Abama Golf Resort, su Playa San Juan e persino sulla vicina isola di La Gomera. Ogni dettaglio di questa proprietà è progettato per il lusso e l'estetica, dalle finiture interne di alta qualità alla planimetria perfetta. Un posto auto in garage e un pratico ripostiglio sono inclusi nel prezzo. Cogliete questa rara opportunità di diventare proprietari di un attico e di far parte di una comunità esclusiva che unisce privacy, natura, ristoranti di livello mondiale e golf di alto livello. Vivete dove gli altri sognano: nel cuore del paradiso.

Codice oggetto: ES253185344 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

Dettagli dei servizi

- Penthaus Wohnung über zwei Etagen in Jardines de Abama
- Neubau, Fertigstellung Oktober 2025, ERSTBEZUG
- 3 Schlafzimmer und 3 Badezimmer
- 138 m² Wohnfläche + 138 m² Terrasse
- Panoramablick
- Komplett möbliert und ausgestattet
- Garagenstellplatz
- Abstellraum
- Gemeinschaftspool
- Touristische Vermietung über das Hotel möglich

Codice oggetto: ES253185344 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

Tutto sulla posizione

Abama Luxury Residences befindet sich in Guía de Isora im Süden Teneriffas. Ein exklusives 5-Sterne-Resort in einmaliger Lage mit Luxusimmobilien, ein Hotel der Ritz Carlton-Kette gelegen am berühmten Abama Golfplatz. Das Abama Resort wurde entwickelt, um die Wünsche der Gäste / Eigentümer mit tadellosem Service und Eleganz zu erfüllen. Eine große Auswahl an Gastronomie, ein bezaubernder weißer Sandstrand mit türkisfarbenem Wasser, erstklassige Sport- und Freizeiteinrichtungen, ein SPA, Kids Club, usw. werden geboten. In diesem Resort werden verschiedene Luxusimmobilien angeboten - Apartmentanlagen, Einfamilienhäuser oder Grundstücke, um Ihre Traumimmobilie nach eigenen Vorstellungen zu bauen.
Das charmante Dorf Playa San Juan ist nur wenige Autominuten vom Abama Resort entfernt und bietet Restaurants / Cafés, Geschäfte und eine sehr schöne Promenade zum Spazierengehen. Der südliche Flughafen ist nur 25 Autominuten entfernt, der nördliche Flughafen nur 1 Autostunde. Die berühmten Ferienorte im Süden Teneriffas wie Costa Adeje, Playa de Las Américas oder Los Cristianos liegen 15 Fahrminuten vom Resort entfernt.

Codice oggetto: ES253185344 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: ES253185344 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)
Tel.: +34 922 105 023
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com