Adeje – Callao Salvaje

Apartamento de obra nueva en primera línea con vistas a La Gomera – Serene Homes, Callao Salvaje

Número de propiedad: ES253185503



PRECIO DE COMPRA: 670.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 84.41 m^2 • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: ES253185503 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES253185503 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

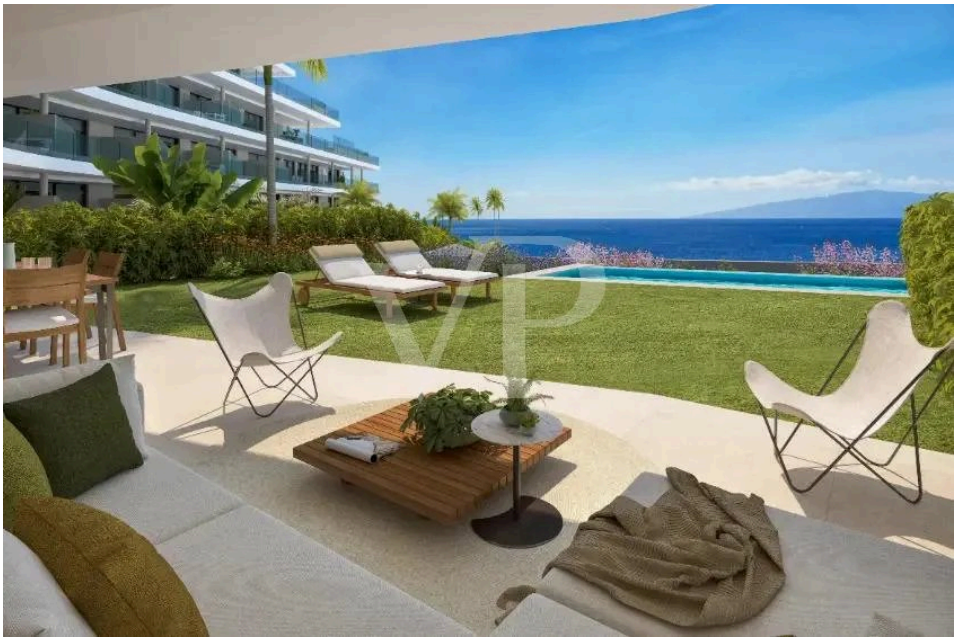
De un vistazo

Número de propiedad	ES253185503
Superficie habitable	ca. 84.41 m²
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	2
Año de construcción	2027
Tipo de aparcamiento	1 x Aparcamiento subterráneo

Precio de compra	670.000 EUR
Piso	Apartamento
Estado de la propiedad	a estrenar
Espacio utilizable	ca. 130 m²
Características	Terraza, Piscina, Sauna, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES253185503 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

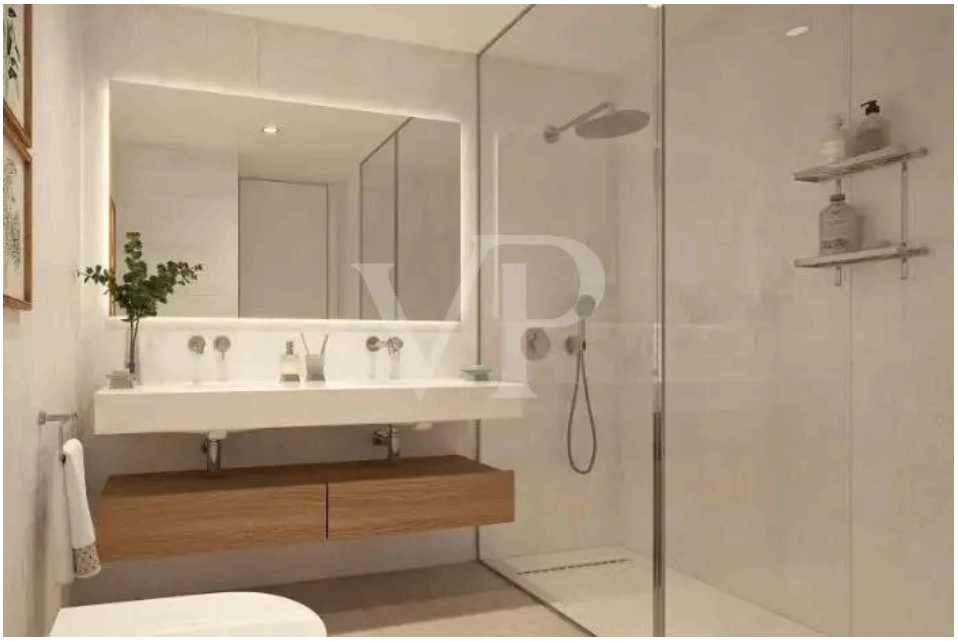
La propiedad





Número de propiedad: ES253185503 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

La propiedad

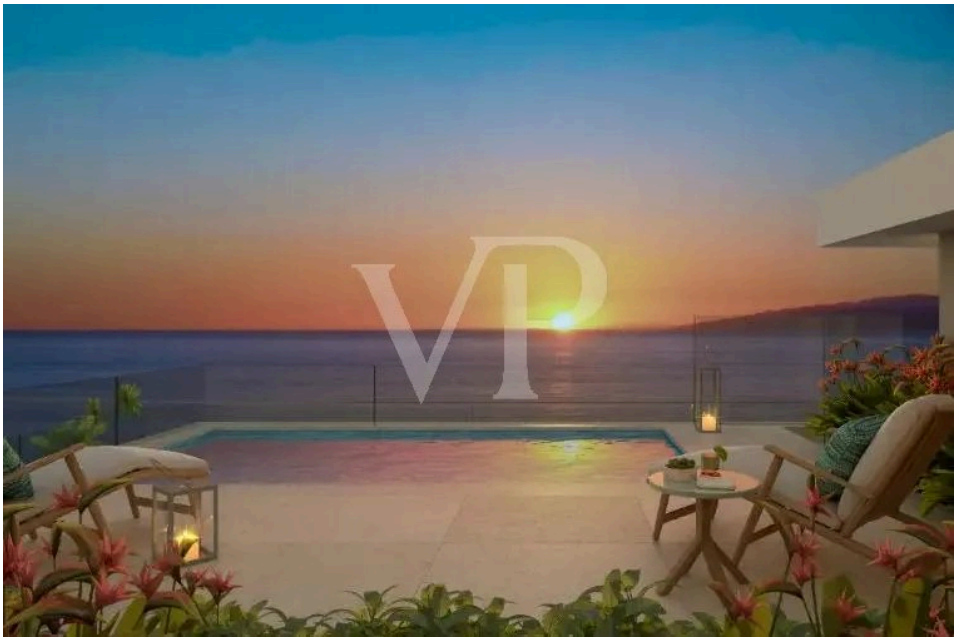




Número de propiedad: ES253185503 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

La propiedad





Número de propiedad: ES253185503 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

La propiedad





Número de propiedad: ES253185503 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

La propiedad





Número de propiedad: ES253185503 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

La propiedad





Número de propiedad: ES253185503 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

La propiedad



Serene
Rocabella

AEDAS HOMES

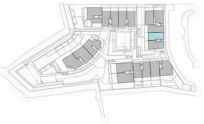
Portal 01 : P0-BA



Superficies: Vivienda 2 d

Superficie útil interior:	84,41 m²
Superficie útil terrazas:	24,21 m²
Superficie construida interior:	96,14 m²
Superficie construida incluidas ZZCC:	106,87 m²
Superficie útil ajardinada:	

Localización
ROCABELLA (ADEJE)



N

PLANTA PRIMERA

0 1m 2m 3m 4m 5m

PROVISIONAL C B

El presente plano comercial, que incluye una parte gráfica y datos relativos a superficies, puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o exigencias técnicas o jurídicas, siempre y cuando estén justificadas y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario mostrado no está incluido y el equipamiento del inmueble será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.

V04

Número de propiedad: ES253185503 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

Una primera impresión

En la nueva y exclusiva zona residencial de Rokabella, situada directamente en la costa de Callao Salvaje, se levanta Serene Homes, un extraordinario proyecto de obra nueva en primera línea del mar. Estas modernas viviendas combinan una arquitectura atemporal, distribuciones amplias y acabados de alta calidad con unas vistas incomparables al Océano Atlántico y a la isla vecina de La Gomera. Las unidades con dos dormitorios y dos baños ofrecen superficies habitables a partir de aproximadamente 100 m², junto con amplias terrazas desde unos 22 m² con espectaculares vistas al mar. Los espacios diáfanos y luminosos crean una sensación única de amplitud. La construcción sostenible con climatización de bajo consumo, sistemas de agua caliente aerotérmicos y puntos de recarga para vehículos eléctricos subraya el carácter moderno de este proyecto. El complejo residencial ofrece zonas comunes exclusivas, como dos piscinas infinitas (una de ellas climatizada), un área de spa y bienestar, un gimnasio totalmente equipado, solárium y jardines paisajísticos. Además, dispone de servicio de conserjería, videovigilancia, garaje subterráneo, trasteros y un moderno espacio de co-working. Rokabella / Callao Salvaje es una de las ubicaciones más codiciadas de la costa sur de Tenerife. Aquí podrá disfrutar de tranquilidad, privacidad y puestas de sol impresionantes con vistas a La Gomera, mientras que restaurantes, playas, campos de golf y colegios internacionales se encuentran a pocos minutos. La finalización del proyecto está prevista para el otoño de 2027. Serene Homes representa un estilo de vida exclusivo en primera línea de mar: la combinación perfecta de diseño moderno, equipamiento de lujo y una ubicación verdaderamente única.

Número de propiedad: ES253185503 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

Detalles de los servicios

- Terraza con vistas al mar desde aprox. 22 m²
- Conceptos de vivienda abiertos y luminosos
- Producción de agua caliente por aerotermia
- Climatización de bajo consumo energético
- Ventanas con doble acristalamiento
- Piscinas infinitas (una climatizada)
- Zona de spa y bienestar
- Gimnasio
- Terrazas solárium y jardines
- Servicio de conserjería y videovigilancia
- Garaje subterráneo, trasteros y espacio de co-working

Número de propiedad: ES253185503 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

Todo sobre la ubicación

Callao Salvaje se encuentra en la costa suroeste de Tenerife, pertenece al municipio de Adeje y es uno de los sitios de la isla con más días de sol al año. Allí se encuentra una variedad de tiendas, cafés, bares, restaurantes y una playa de arena volcánica. El encantador pueblo es un buen y conveniente punto de partida para muchas actividades, como senderismo, ciclismo, surf, buceo, golf o equitación. Desde aquí se puede llegar al parque nacional y al Pico del Teide en coche en unos 50 minutos. También la zona de Costa Adeje, con la famosa "Playa del Duque" y las playas de Playa de Las Américas se encuentran a pocos minutos en coche. El aeropuerto sur se encuentra a aprox. 25 minutos en coche y el aeropuerto norte a unos 50 minutos.

Número de propiedad: ES253185503 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

Otros datos

RESPONSABILIDAD: Comunicamos que las informaciónes sobre la propiedad y documentos que transmitimos, provienen del vendedor o propietario. No nos hacemos responsables de la exactitud o integridad de la información en general. Todas las ofertas inmobiliarias son sin compromiso y sujetas a posibles errores publicitarios.

NUESTRO SERVICIO PARA USTED COMO PROPIETARIO:
Si planea vender su propiedad, es importante que conozca su valor de mercado. Permita que uno de nuestros especialistas inmobiliarios evalúe profesionalmente el valor actual de su propiedad de forma gratuita y sin compromiso. Nuestra red internacional nos permite acercar a vendedores o propietarios y clientes interesados de la mejor manera posible.

Número de propiedad: ES253185503 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)
Tel.: +34 922 105 023
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com