Adeje – Callao Salvaje

Νεόδμητο διαμέρισμα ακριβώς μπροστά στη θάλασσα με θέα στη Λα Γκομέρα – Serene Homes, Callao Salvaje

Αριθμός ακινήτου: ES253185503



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 670.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 84.41 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 3

Αριθμός ακινήτου: ES253185503 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES253185503 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

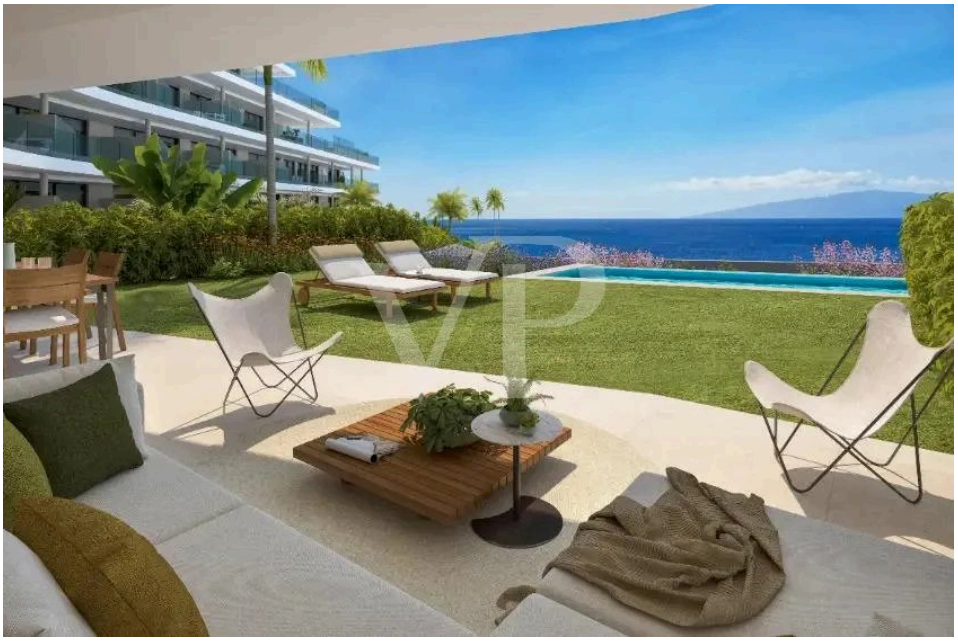
Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	ES253185503
Επιφάνεια	ca. 84.41 m²
Δωμάτια	3
Κατάσταση του ακινήτου	2
τουαλέτα	2
Έτος κατασκευής	2027
Χώρος στάθμευσης	1 x Υπογείο πάρκινγκ

Τιμή αγοράς	670.000 EUR
Διαμέρισμα	Διαμέρισμα
Χρησιμοποιήσιμος χώρος	ca. 130 m²
Έπιπλα	Βεράντα, Πισίνα, Σάουνα, Κήπος, Εντοιχιζόμενη κουζίνα

Αριθμός ακινήτου: ES253185503 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

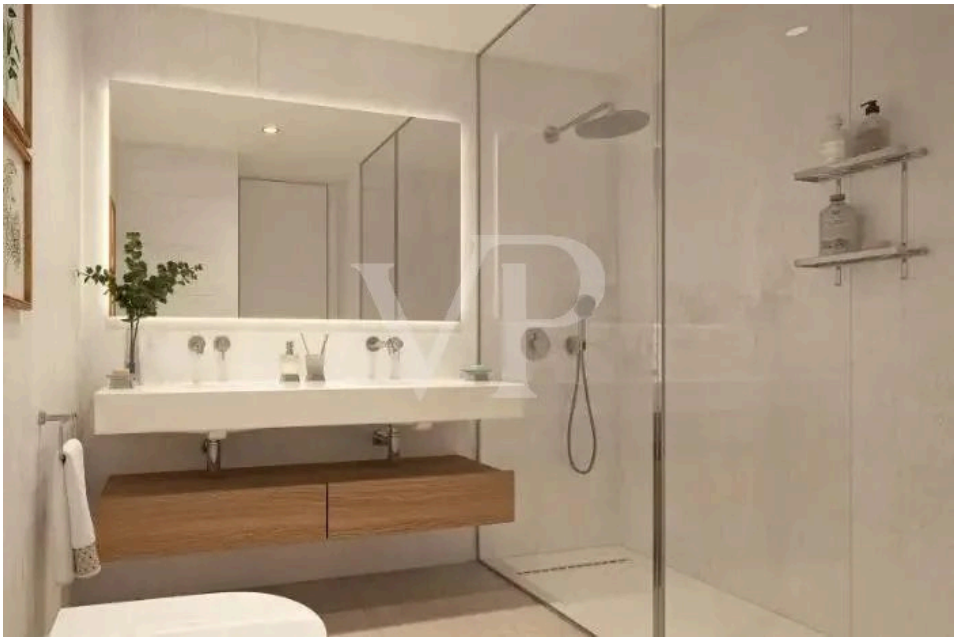
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES253185503 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

Το ακίνητο

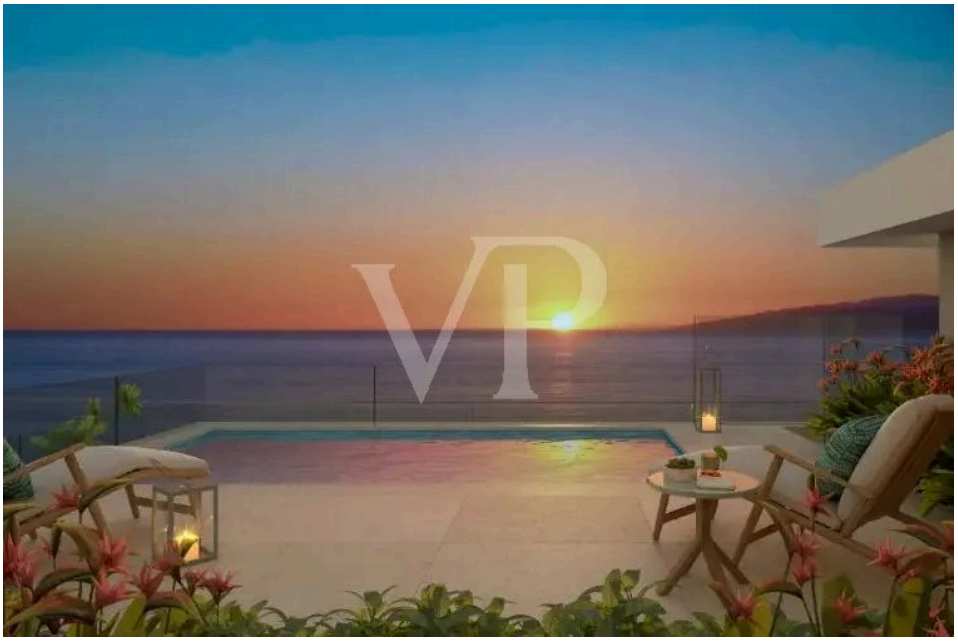




Αριθμός ακινήτου: ES253185503 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES253185503 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES253185503 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES253185503 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES253185503 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

Το ακίνητο





Serene

AEDAS HOMES

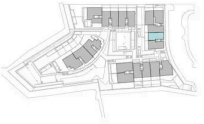
Portal 01 : P0-BA

Superficies: Vivienda 2 d

Superficie útil interior:	84,41 m²
Superficie útil terrazas:	24,21 m²
Superficie construida interior:	96,14 m²
Superficie construida incluidas ZZCC:	106,87 m²
Superficie útil ajardinada:	

Localización

ROCABELLA (ADEJE)



N

PLANTA PRIMERA

0 1m 2m 3m 4m 5m

PROVISIONAL



El presente plano comercial, que incluye una parte gráfica y datos relativos a superficies, puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o exigencias técnicas o jurídicas, siempre y cuando estén justificadas y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario mostrado no está incluido y el equipamiento del inmueble será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.

V04

Αριθμός ακινήτου: ES253185503 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

Μια πρώτη εντύπωση

Στη νέα, αποκλειστική οικιστική περιοχή Rokabella, ακριβώς στην ακτή του Callao Salvaje, το Serene Homes είναι μια εξαιρετική νέα ανάπτυξη μπροστά στη θάλασσα. Τα μοντέρνα διαμερίσματα συνδυάζουν διαχρονική αρχιτεκτονική, ευρύχωρη διαρρύθμιση και υψηλής ποιότητας φινιρίσματα με απαράμιλλη θέα στον Ατλαντικό Ωκεανό και το γειτονικό νησί La Gomera. Οι μονάδες δύο υπνοδωματίων και δύο μπάνιων προσφέρουν χώρους διαβίωσης που ξεκινούν από περίπου 100 τ.μ. και γενναιόδωρες βεράντες με θέα στη θάλασσα που ξεκινούν από περίπου 22 τ.μ. Οι φωτεινές, ανοιχτές ιδέες διαβίωσης δημιουργούν μια μοναδική αίσθηση χώρου. Η βιώσιμη κατασκευή με ενεργειακά αποδοτικό κλιματισμό, αερόθερμη θέρμανση ζεστού νερού και σταθμούς φόρτισης για ηλεκτρικά οχήματα υπογραμμίζει τα σύγχρονα πρότυπα αυτού του έργου. Το οικιστικό συγκρότημα προσφέρει αποκλειστικούς κοινόχρηστους χώρους όπως δύο πισίνες υπερχείλισης (η μία θερμαινόμενη), χώρο σπα και ευεξίας, γυμναστήριο, ηλιόλουστες βεράντες και διαμορφωμένους κήπους. Διατίθενται επίσης υπηρεσία θυρωρού, βιντεοεπιτήρηση, υπόγειο πάρκινγκ, αποθήκες και ένας σύγχρονος χώρος συνεργασίας. Το Rokabella / Callao Salvaje είναι μια από τις πιο περιζήτητες τοποθεσίες στη νότια ακτή της Τενερίφης. Εδώ μπορείτε να απολαύσετε ηρεμία, ιδιωτικότητα και εντυπωσιακά ηλιοβασιλέματα με θέα τη Λα Γκομέρα, ενώ εστιατόρια, παραλίες, γήπεδα γκολφ και διεθνή σχολεία βρίσκονται σε κοντινή απόσταση. Η τιμή εκκίνησης για ένα διαμέρισμα δύο υπνοδωματίων και δύο μπάνιων είναι 670.000 ευρώ. Το έργο έχει προγραμματιστεί να ολοκληρωθεί το φθινόπωρο του 2027. Το Serene Homes αντιπροσωπεύει μια αποκλειστική παραθαλάσσια διαβίωση - έναν τέλειο συνδυασμό μοντέρνου σχεδιασμού, πολυτελών ανέσεων και μοναδικής τοποθεσίας.

Αριθμός ακινήτου: ES253185503 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- Terrasse mit Meerblick ab ca. 22 m²
- Offene, lichtdurchflutete Wohnkonzepte
- Aerothermische Warmwasserbereitung
- Energieeffiziente Klimatisierung
- Doppelt verglaste Fenster
- Infinity-Pools (einer beheizt)
- Spa- und Wellnessbereich
- Fitnessstudio (Gym)
- Sonnenterrassen & Gartenanlagen
- Concierge-Service & Videoüberwachung
- Tiefgarage, Abstellräume und Co-Working-Space

Αριθμός ακινήτου: ES253185503 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

Όλα για την τοποθεσία

Callao Salvaje liegt an der Südwestküste Teneriffas, gehört zur Gemeinde Adeje und ist einer der Orte der Insel mit den meisten Sonnentagen pro Jahr. Dort finden Sie eine Vielzahl von Geschäften, Cafés, Bars, Restaurants und einen vulkanischen Sandstrand. Die charmante Stadt ist ein guter und bequemer Ausgangspunkt für viele Aktivitäten wie Wandern, Radfahren, Surfen, Tauchen, Golf oder Reiten. Von hier aus erreichen Sie den Nationalpark und den Pico del Teide mit dem Auto in ca. 50 Minuten. Auch die Gegend von Costa Adeje, mit dem berühmten „Playa del Duque“ und den Stränden von Playa de Las Américas ist in wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen. Der Süd Flughafen ist ca. 25 Autominuten und der Nord Flughafen ist ca. 50 Minuten entfernt.Callao Salvaje liegt an der Südwestküste Teneriffas, gehört zur Gemeinde Adeje und ist einer der Orte der Insel mit den meisten Sonnentagen pro Jahr. Dort finden Sie eine Vielzahl von Geschäften, Cafés, Bars, Restaurants und einen vulkanischen Sandstrand. Die charmante Stadt ist ein guter und bequemer Ausgangspunkt für viele Aktivitäten wie Wandern, Radfahren, Surfen, Tauchen, Golf oder Reiten. Von hier aus erreichen Sie den Nationalpark und den Pico del Teide mit dem Auto in ca. 50 Minuten. Auch die Gegend von Costa Adeje, mit dem berühmten „Playa del Duque“ und den Stränden von Playa de Las Américas ist in wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen. Der Süd Flughafen ist ca. 25 Autominuten und der Nord Flughafen ist ca. 50 Minuten entfernt.

Αριθμός ακινήτου: ES253185503 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

Αλλες πληροφορίες

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: ES253185503 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)
Tel.: +34 922 105 023
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com