Adeje – Callao Salvaje

Új építésu apartman közvetlenül a tengerparton, kilátással La Gomera-ra – Serene Homes, Callao Salvaje

VP azonosító: ES253185503



VÉTELÁR: 670.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 84.41 m^2 • SZOBÁK: 3

VP azonosító: ES253185503 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES253185503 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

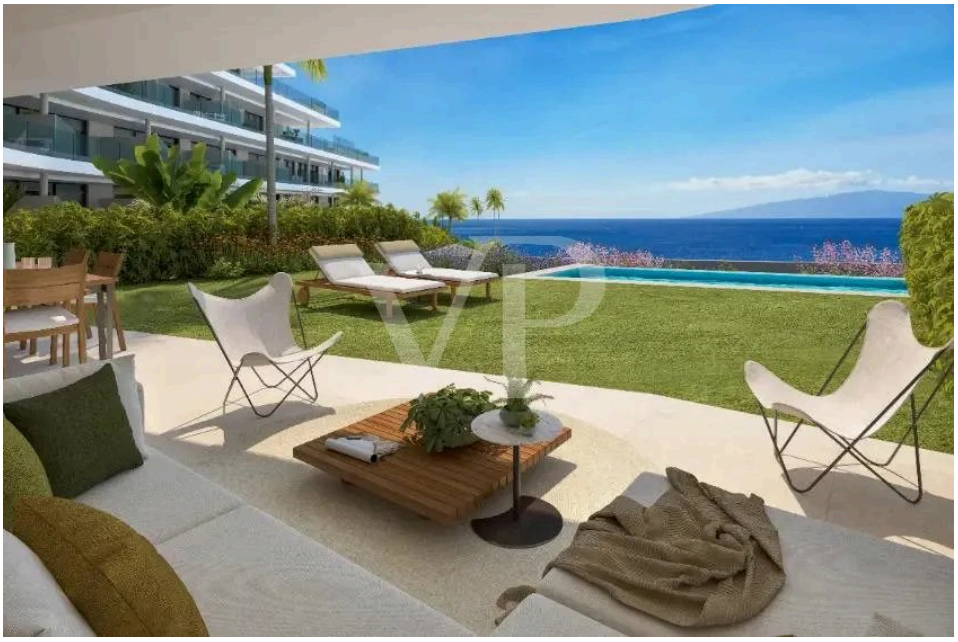
Áttekintés

VP azonosító	ES253185503
Hasznos lakótér	ca. 84.41 m²
Szobák	3
Hálószobák	2
Fürdoszobák	2
Építés éve	2027
Parkolási lehetoségek	1 x Mélygarázs

Vételár	670.000 EUR
Lakás	Apartment
Az ingatlan állapota	Birtokbavétel
Hasznos terület	ca. 130 m²
Felszereltség	Terasz, Úszómedence, Szauna, Kert / közös használat, Beépített konyha

VP azonosító: ES253185503 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

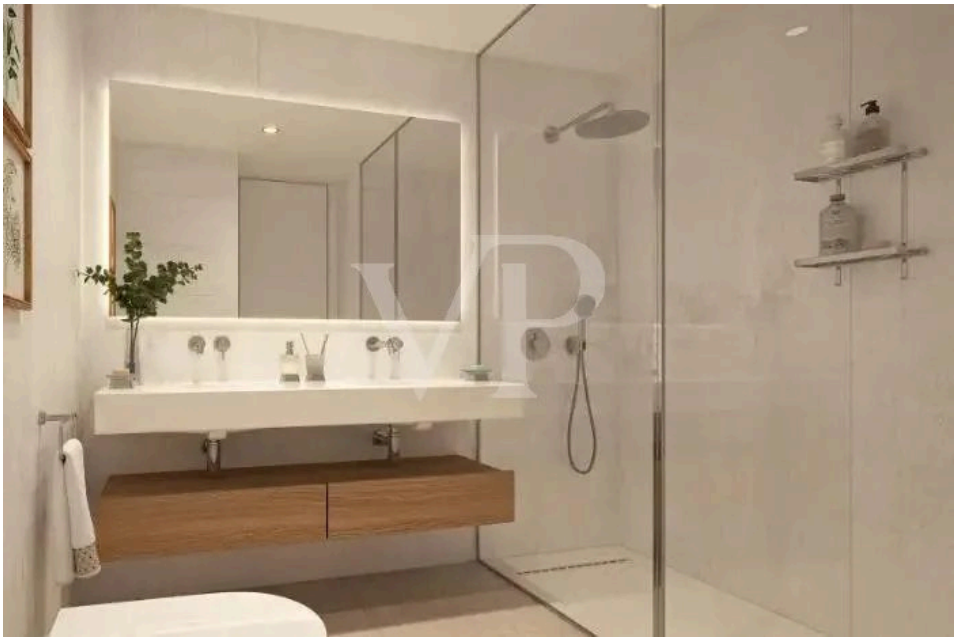
Az ingatlan





VP azonosító: ES253185503 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

Az ingatlan

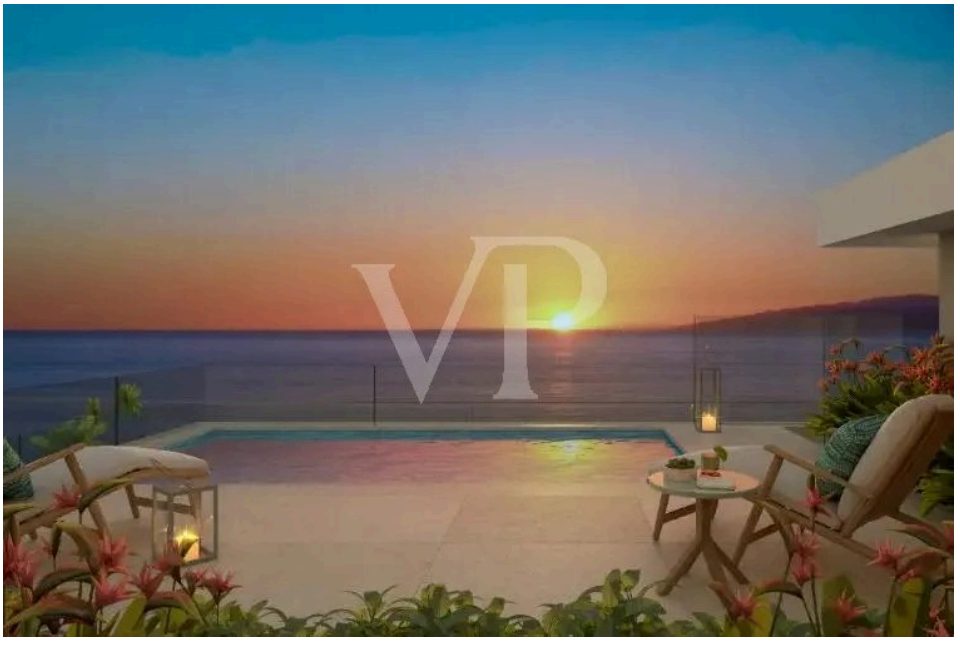




VP azonosító: ES253185503 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

Az ingatlan





VP azonosító: ES253185503 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

Az ingatlan





VP azonosító: ES253185503 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

Az ingatlan





VP azonosító: ES253185503 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

Az ingatlan





VP azonosító: ES253185503 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

Az ingatlan



Serene
Rocabella

AEDAS HOMES

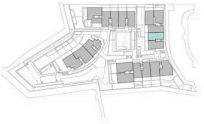
Portal 01 : P0-BA



Superficies: Vivienda 2 d

Superficie útil interior:	84,41 m²
Superficie útil terrazas:	24,21 m²
Superficie construida interior:	96,14 m²
Superficie construida incluidas ZZCC:	106,87 m²
Superficie útil ajardinada:	

Localización
ROCABELLA (ADEJE)



N

PLANTA PRIMERA

0 1m 2m 3m 4m 5m

PROVISIONAL C B

El presente plano comercial, que incluye una parte gráfica y datos relativos a superficies, puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o exigencias técnicas o jurídicas, siempre y cuando estén justificadas y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario mostrado no está incluido y el equipamiento del inmueble será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.

V04

VP azonosító: ES253185503 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

Az elso benyomás

Az új, exkluzív Rokabella lakóövezetben, közvetlenül Callao Salvaje partján található a Serene Homes, amely egy kivételes új fejlesztés a tengerparton. A modern apartmanok az idotlen építészetet, a tágas elrendezést és a kiváló minoségu kidolgozást ötvözik, páratlan kilátással az Atlanti-óceánra és a szomszédos La Gomera szigetére. A két hálószobás, két fürdoszobás egységek körülbelül 100 m²-es lakótereket és körülbelül 22 m²-es, tengerre nézo, tágas teraszokat kínálnak. A világos, nyitott teru lakókoncepciók egyedi térérzetet teremtenek. A fenntartható építkezés energiatakarékos légkondicionálóval, aerotermikus melegvíz-futéssel és elektromos jármuvek töltoállomásaival kiemeli a projekt modern színvonalát. A lakókomplexum exkluzív közösségi tereket kínál, mint például két végtelenített medence (egyik futött), gyógyfürdo és wellness részleg, edzoterem, napozóteraszok és parkosított kertek. Concierge szolgáltatás, videómegfigyelés, mélygarázs, tárolóhelyiségek és modern közös munkavégzésre alkalmas iroda is rendelkezésre áll. Rokabella / Callao Salvaje Tenerife déli partjának egyik legkeresettebb helyszíne. Itt élvezheti a nyugalmat, a magánéletet és a La Gomera szigetére nézo látványos naplementéket, miközben éttermek, strandok, golfpályák és nemzetközi iskolák könnyen elérhetoek. Egy két hálószobás, két fürdoszobás apartman kikiáltási ára 670 000 euró. A projekt várhatóan 2027 oszén készül el. A Serene Homes exkluzív tengerparti életet kínál – a modern dizájn, a luxusfelszereltség és az egyedi elhelyezkedés tökéletes kombinációja.

VP azonosító: ES253185503 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

Részletes felszereltség

- Terrasse mit Meerblick ab ca. 22 m²
- Offene, lichtdurchflutete Wohnkonzepte
- Aerothermische Warmwasserbereitung
- Energieeffiziente Klimatisierung
- Doppelt verglaste Fenster
- Infinity-Pools (einer beheizt)
- Spa- und Wellnessbereich
- Fitnessstudio (Gym)
- Sonnenterrassen & Gartenanlagen
- Concierge-Service & Videoüberwachung
- Tiefgarage, Abstellräume und Co-Working-Space

VP azonosító: ES253185503 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

Minden a helyszínrol

Callao Salvaje liegt an der Südwestküste Teneriffas, gehört zur Gemeinde Adeje und ist einer der Orte der Insel mit den meisten Sonnentagen pro Jahr. Dort finden Sie eine Vielzahl von Geschäften, Cafés, Bars, Restaurants und einen vulkanischen Sandstrand. Die charmante Stadt ist ein guter und bequemer Ausgangspunkt für viele Aktivitäten wie Wandern, Radfahren, Surfen, Tauchen, Golf oder Reiten. Von hier aus erreichen Sie den Nationalpark und den Pico del Teide mit dem Auto in ca. 50 Minuten. Auch die Gegend von Costa Adeje, mit dem berühmten „Playa del Duque“ und den Stränden von Playa de Las Américas ist in wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen. Der Süd Flughafen ist ca. 25 Autominuten und der Nord Flughafen ist ca. 50 Minuten entfernt.Callao Salvaje liegt an der Südwestküste Teneriffas, gehört zur Gemeinde Adeje und ist einer der Orte der Insel mit den meisten Sonnentagen pro Jahr. Dort finden Sie eine Vielzahl von Geschäften, Cafés, Bars, Restaurants und einen vulkanischen Sandstrand. Die charmante Stadt ist ein guter und bequemer Ausgangspunkt für viele Aktivitäten wie Wandern, Radfahren, Surfen, Tauchen, Golf oder Reiten. Von hier aus erreichen Sie den Nationalpark und den Pico del Teide mit dem Auto in ca. 50 Minuten. Auch die Gegend von Costa Adeje, mit dem berühmten „Playa del Duque“ und den Stränden von Playa de Las Américas ist in wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen. Der Süd Flughafen ist ca. 25 Autominuten und der Nord Flughafen ist ca. 50 Minuten entfernt.

VP azonosító: ES253185503 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

További információ / adatok

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: ES253185503 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)
Tel.: +34 922 105 023
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com