Adeje – Callao Salvaje

Appartamento di nuova costruzione direttamente sul lungomare con vista su La Gomera – Serene Homes, Callao Salvaje

Codice oggetto: ES253185503



PREZZO D'ACQUISTO: 670.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 84.41 m^2 • VANI: 3

Codice oggetto: ES253185503 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES253185503 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

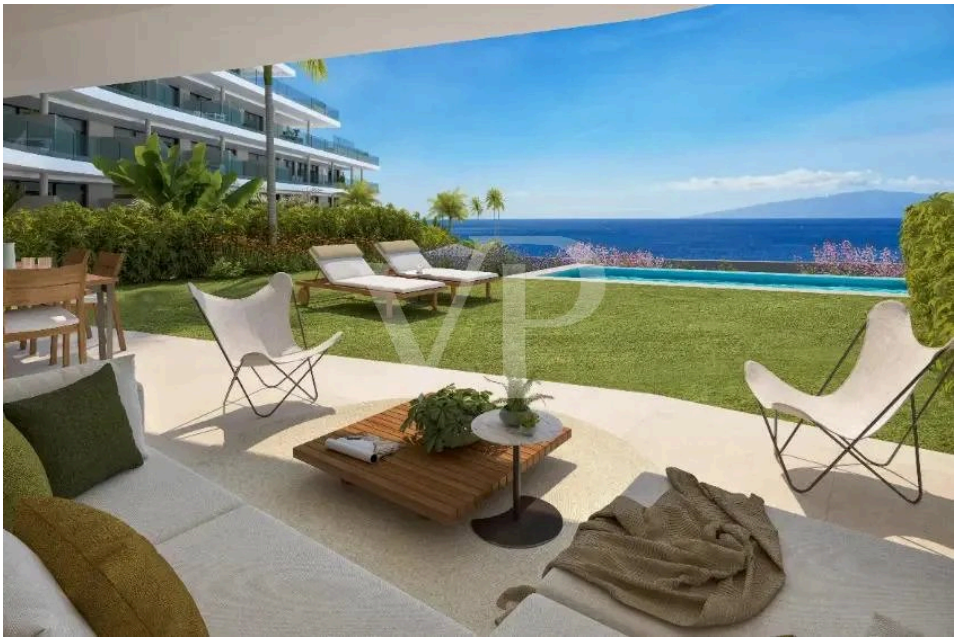
A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES253185503
Superficie netta	ca. 84.41 m²
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	2
Anno di costruzione	2027
Garage/Posto auto	1 x Parcheggio interrato

Prezzo d'acquisto	670.000 EUR
Appartamento	Appartamento
Stato dell'immobile	Prima occupazione
Superficie lorda	ca. 130 m²
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Sauna, Giardino / uso comune, Cucina componibile

Codice oggetto: ES253185503 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

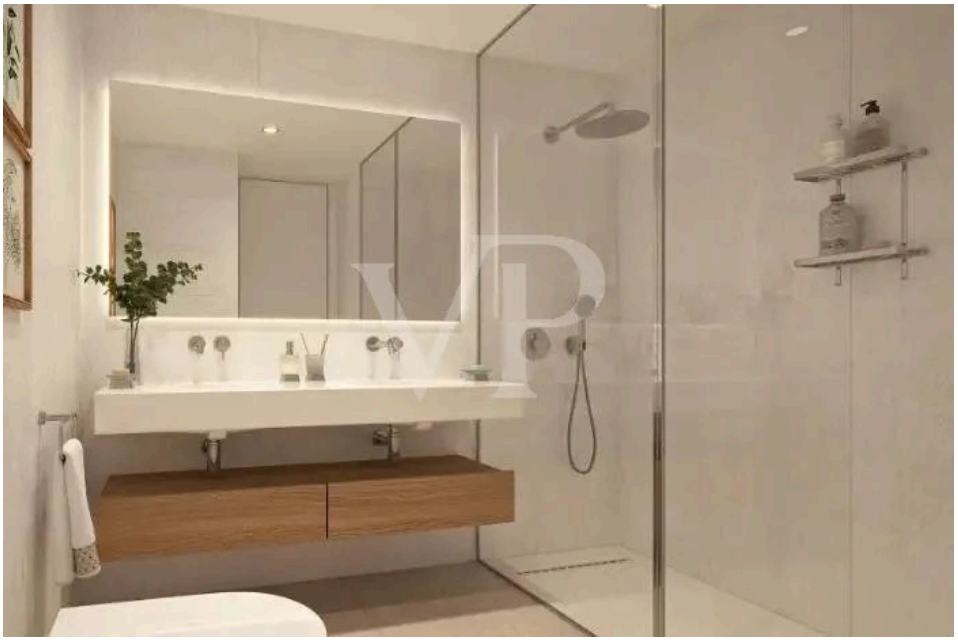
La proprietà





Codice oggetto: ES253185503 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

La proprietà

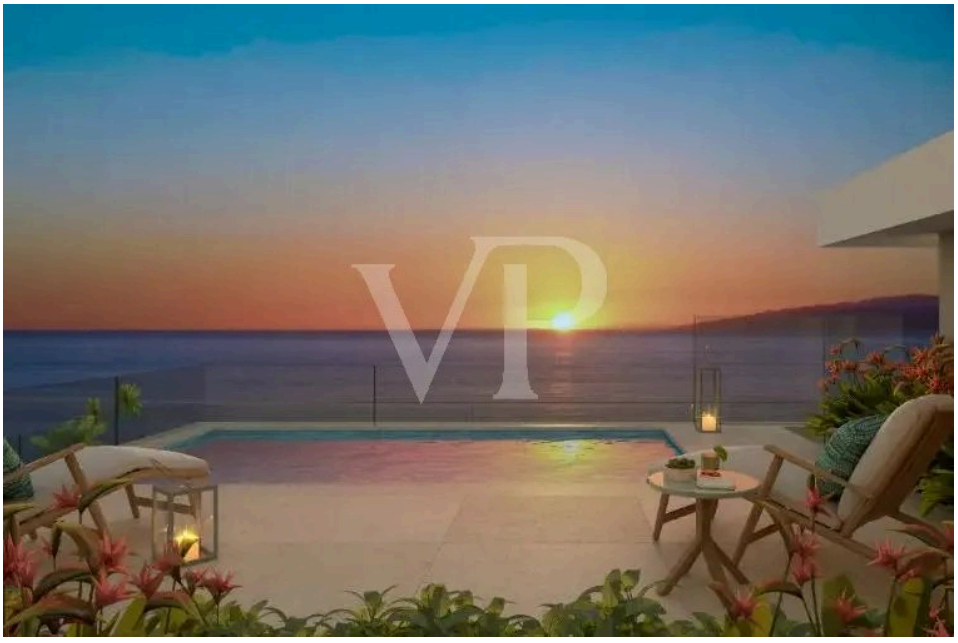




Codice oggetto: ES253185503 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

La proprietà





Codice oggetto: ES253185503 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

La proprietà





Codice oggetto: ES253185503 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

La proprietà





Codice oggetto: ES253185503 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

La proprietà





Codice oggetto: ES253185503 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

La proprietà



Serene
Rocabella

AEDAS HOMES

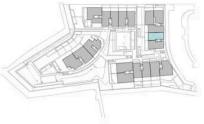
Portal 01 : P0-BA



Superficies: Vivienda 2 d

Superficie útil interior:	84,41 m²
Superficie útil terrazas:	24,21 m²
Superficie construida interior:	96,14 m²
Superficie construida incluidas ZZCC:	106,87 m²
Superficie útil ajardinada:	

Localización
ROCABELLA (ADEJE)



N

PLANTA PRIMERA

0 1m 2m 3m 4m 5m

PROVISIONAL C B

El presente plano comercial, que incluye una parte gráfica y datos relativos a superficies, puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o exigencias técnicas o jurídicas, siempre y cuando estén justificadas y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario mostrado no está incluido y el equipamiento del inmueble será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.

V04

Codice oggetto: ES253185503 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

Una prima impressione

Nella nuova ed esclusiva zona residenziale di Rokabella, direttamente sulla costa di Callao Salvaje, Serene Homes è un eccezionale nuovo complesso residenziale sul lungomare. I moderni appartamenti combinano un'architettura senza tempo, ampi spazi e finiture di alta qualità con una vista impareggiabile sull'Oceano Atlantico e sulla vicina isola di La Gomera. Le unità con due camere da letto e due bagni offrono spazi abitativi a partire da circa 100 m² e ampie terrazze con vista mare a partire da circa 22 m². Gli spazi abitativi luminosi e open space creano un senso di spazio unico. L'edilizia sostenibile con aria condizionata a risparmio energetico, riscaldamento ad acqua calda aerotermico e stazioni di ricarica per veicoli elettrici sottolinea gli standard moderni di questo progetto. Il complesso residenziale offre aree comuni esclusive come due piscine a sfioro (una riscaldata), un'area spa e benessere, una palestra, terrazze solarium e giardini paesaggistici. Sono inoltre disponibili servizio di portineria, videosorveglianza, parcheggio sotterraneo, ripostigli e un moderno spazio di co-working. Rokabella / Callao Salvaje è una delle località più ambite della costa meridionale di Tenerife. Qui potrete godere di pace, privacy e tramonti spettacolari con vista su La Gomera, mentre ristoranti, spiagge, campi da golf e scuole internazionali sono facilmente raggiungibili. Il prezzo di partenza per un appartamento con due camere da letto e due bagni è di 670.000 euro. Il completamento del progetto è previsto per l'autunno 2027. Serene Homes rappresenta l'esperienza di vita esclusiva in riva al mare: una perfetta combinazione di design moderno, comfort di lusso e una posizione unica.

Codice oggetto: ES253185503 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

Dettagli dei servizi

- Terrasse mit Meerblick ab ca. 22 m²
- Offene, lichtdurchflutete Wohnkonzepte
- Aerothermische Warmwasserbereitung
- Energieeffiziente Klimatisierung
- Doppelt verglaste Fenster
- Infinity-Pools (einer beheizt)
- Spa- und Wellnessbereich
- Fitnessstudio (Gym)
- Sonnenterrassen & Gartenanlagen
- Concierge-Service & Videoüberwachung
- Tiefgarage, Abstellräume und Co-Working-Space

Codice oggetto: ES253185503 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

Tutto sulla posizione

Callao Salvaje liegt an der Südwestküste Teneriffas, gehört zur Gemeinde Adeje und ist einer der Orte der Insel mit den meisten Sonnentagen pro Jahr. Dort finden Sie eine Vielzahl von Geschäften, Cafés, Bars, Restaurants und einen vulkanischen Sandstrand. Die charmante Stadt ist ein guter und bequemer Ausgangspunkt für viele Aktivitäten wie Wandern, Radfahren, Surfen, Tauchen, Golf oder Reiten. Von hier aus erreichen Sie den Nationalpark und den Pico del Teide mit dem Auto in ca. 50 Minuten. Auch die Gegend von Costa Adeje, mit dem berühmten „Playa del Duque“ und den Stränden von Playa de Las Américas ist in wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen. Der Süd Flughafen ist ca. 25 Autominuten und der Nord Flughafen ist ca. 50 Minuten entfernt.Callao Salvaje liegt an der Südwestküste Teneriffas, gehört zur Gemeinde Adeje und ist einer der Orte der Insel mit den meisten Sonnentagen pro Jahr. Dort finden Sie eine Vielzahl von Geschäften, Cafés, Bars, Restaurants und einen vulkanischen Sandstrand. Die charmante Stadt ist ein guter und bequemer Ausgangspunkt für viele Aktivitäten wie Wandern, Radfahren, Surfen, Tauchen, Golf oder Reiten. Von hier aus erreichen Sie den Nationalpark und den Pico del Teide mit dem Auto in ca. 50 Minuten. Auch die Gegend von Costa Adeje, mit dem berühmten „Playa del Duque“ und den Stränden von Playa de Las Américas ist in wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen. Der Süd Flughafen ist ca. 25 Autominuten und der Nord Flughafen ist ca. 50 Minuten entfernt.

Codice oggetto: ES253185503 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: ES253185503 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)
Tel.: +34 922 105 023
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com