Adeje – Callao Salvaje

Appartement neuf en bord de mer avec vue sur La Gomera – Serene Homes, Callao Salvaje

CODE DU BIEN: ES253185504



PRIX D'ACHAT: 1.080.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 127.75 m^2 • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: ES253185504 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

- En un coup d'œil
- La propriété
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES253185504 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

En un coup d'œil

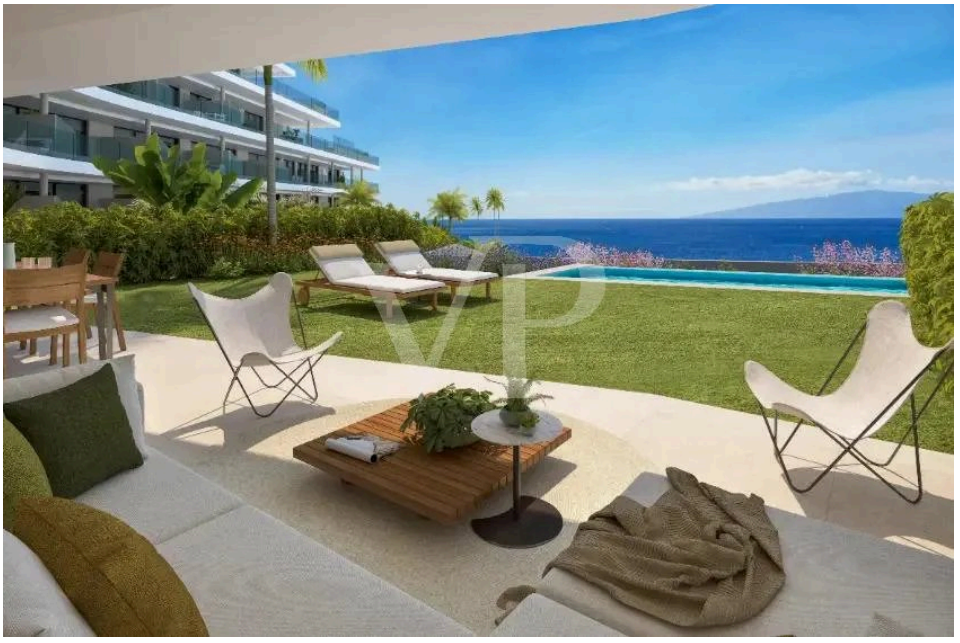
CODE DU BIEN	ES253185504
Surface habitable	ca. 127.75 m²
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Année de construction	2027
Place de stationnement	1 x Parking souterrain

Prix d'achat	1.080.000 EUR
Type	Appartement
État de la propriété	Première occupation
Surface de plancher	ca. 173 m²
Aménagement	Terrasse, Piscine, Sauna, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: ES253185504 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

La propriété

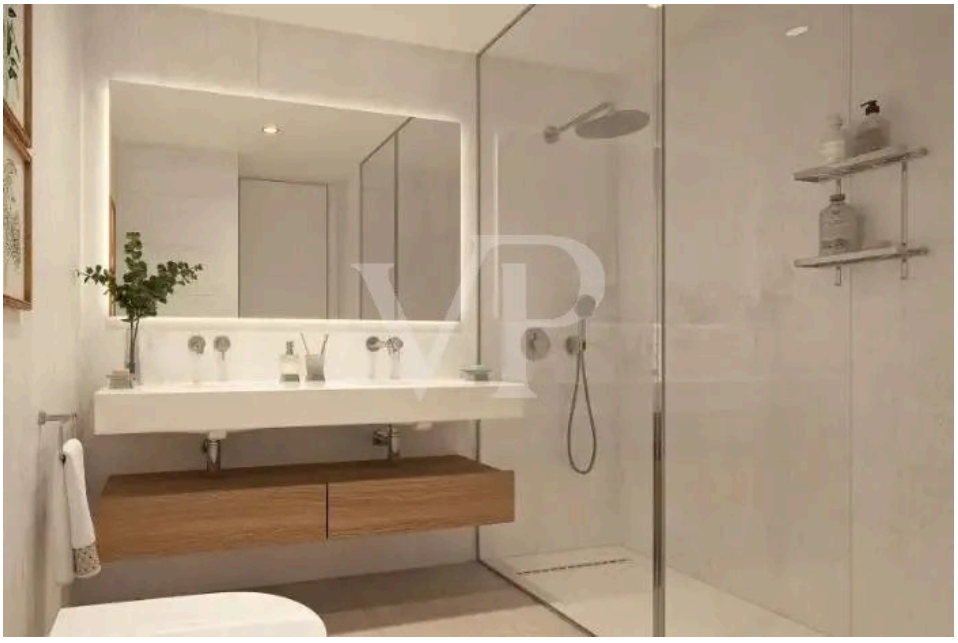




CODE DU BIEN: ES253185504 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

La propriété





CODE DU BIEN: ES253185504 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

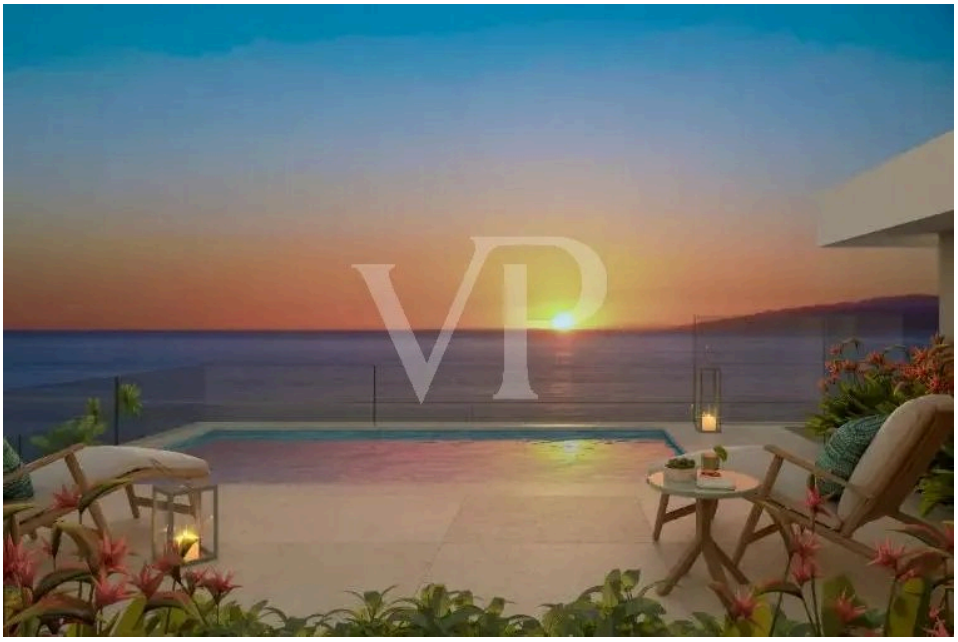
La propriété





CODE DU BIEN: ES253185504 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

La propriété





CODE DU BIEN: ES253185504 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

La propriété





CODE DU BIEN: ES253185504 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

La propriété





CODE DU BIEN: ES253185504 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

La propriété



CODE DU BIEN: ES253185504 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: ES253185504 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

Une première impression

Dans le nouveau quartier résidentiel exclusif de Rokabella, en bordure de la côte de Callao Salvaje, Serene Homes est un programme immobilier d'exception en front de mer. Les appartements modernes allient une architecture intemporelle, des espaces généreux et des finitions haut de gamme à des vues imprenables sur l'océan Atlantique et l'île voisine de La Gomera. Les appartements de trois chambres et deux salles de bains offrent des surfaces habitables à partir d'environ 130 m² et de vastes terrasses avec vue sur mer à partir d'environ 30 m². Des espaces de vie lumineux et ouverts créent une sensation d'espace unique. La construction durable, avec climatisation écoénergétique, eau chaude aérothermique et bornes de recharge pour véhicules électriques, souligne le caractère moderne de ce projet. Le complexe résidentiel propose des espaces communs exclusifs tels que deux piscines à débordement (dont une chauffée), un spa et un espace bien-être, une salle de sport, des terrasses ensoleillées et des jardins paysagers. Un service de conciergerie, la vidéosurveillance, un parking souterrain, des espaces de rangement et un espace de coworking moderne sont également disponibles. Rokabella / Callao Salvaje est l'un des quartiers les plus prisés de la côte sud de Tenerife. Vous y profiterez d'un calme absolu, d'une intimité préservée et de couchers de soleil spectaculaires sur La Gomera. Restaurants, plages, golfs et écoles internationales sont facilement accessibles. Le prix de départ pour un appartement de trois chambres et deux salles de bains est de 1 080 000 €. La livraison du projet est prévue pour l'automne 2027. Serene Homes incarne l'art de vivre exclusif en bord de mer : une combinaison parfaite de design moderne, de prestations haut de gamme et d'un emplacement exceptionnel.

CODE DU BIEN: ES253185504 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

Détails des commodités

- Terrasse mit Meerblick ab ca. 22 m²
- Offene, lichtdurchflutete Wohnkonzepte
- Aerothermische Warmwasserbereitung
- Energieeffiziente Klimatisierung
- Doppelt verglaste Fenster
- Infinity-Pools (einer beheizt)
- Spa- und Wellnessbereich
- Fitnessstudio (Gym)
- Sonnenterrassen & Gartenanlagen
- Concierge-Service & Videoüberwachung
- Tiefgarage, Abstellräume und Co-Working-Space

CODE DU BIEN: ES253185504 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

Tout sur l'emplacement

Die Ortschaft Cabo Blanco gehört zur Gemeinde von Arona und ist nur 10 Autominuten von Los Cristianos entfernt. Der einheimische und traditionelle Dorfkern überzeugt mit seiner ruhigen, kanarischen Atmosphäre sowie beeindruckenden Aussichten, abseits der touristischen Gebiete in einer natürlichen Umgebung. Das Ortszentrum bietet alles was das Herz begehrt, verträumte Cafés, einladende, heimische Restaurants, Supermärkte und Banken. Ebenfalls befindet sich in Cabo Blanco eine international britische Schule, die “Wingate School”. Bis zum Strand sind es ca. 10 Autominuten. Der Flughafen liegt etwa 15 Minuten entfernt.

CODE DU BIEN: ES253185504 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: ES253185504 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)
Tel.: +34 922 105 023
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com