Adeje – Callao Salvaje

# Apartamento de obra nueva en primera línea con vistas a La Gomera – Serene Homes, Callao Salvaje

*Número de propiedad: ES253185505*




PRECIO DE COMPRA: 2.400.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 84.41 $m^2$ • HABITACIONES: 5

Número de propiedad: ES253185505 - 38678 Adeje – Callao Salvaje


- De un vistazo
- La propiedad
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES253185505 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

# De un vistazo

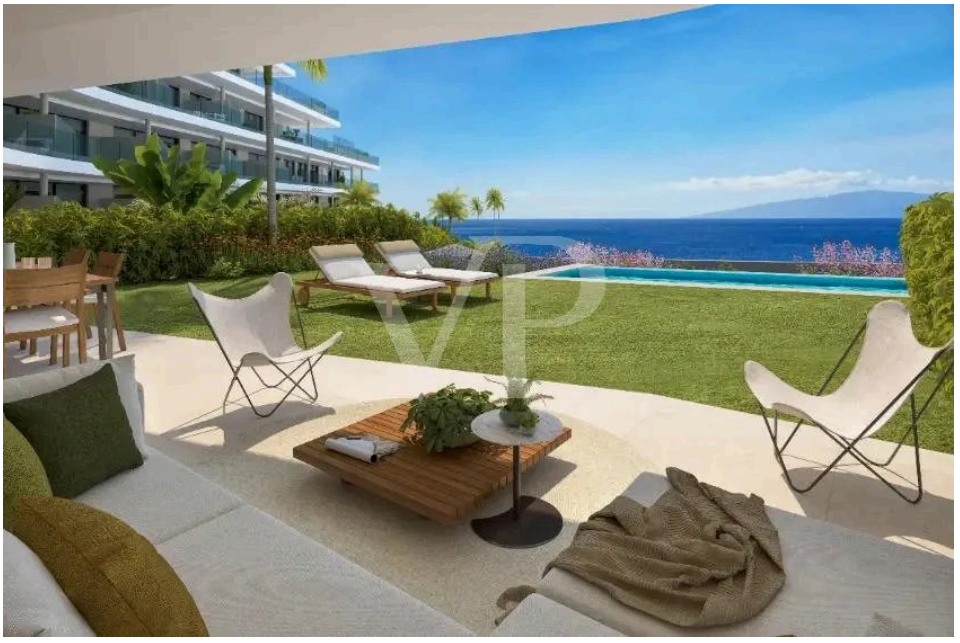
| | |
|---|---|
| Número de propiedad | ES253185505 |
| Superficie habitable | ca. 84.41 m² |
| Habitaciones | 5 |
| Dormitorios | 4 |
| Baños | 2 |
| Año de construcción | 2027 |
| Tipo de aparcamiento | 1 x Aparcamiento subterráneo |

| | |
|---|---|
| Precio de compra | 2.400.000 EUR |
| Piso | Apartamento |
| Estado de la propiedad | a estrenar |
| Espacio utilizable | ca. 129 m² |
| Características | Terraza, Piscina, Sauna, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada |

Número de propiedad: ES253185505 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

# La propiedad

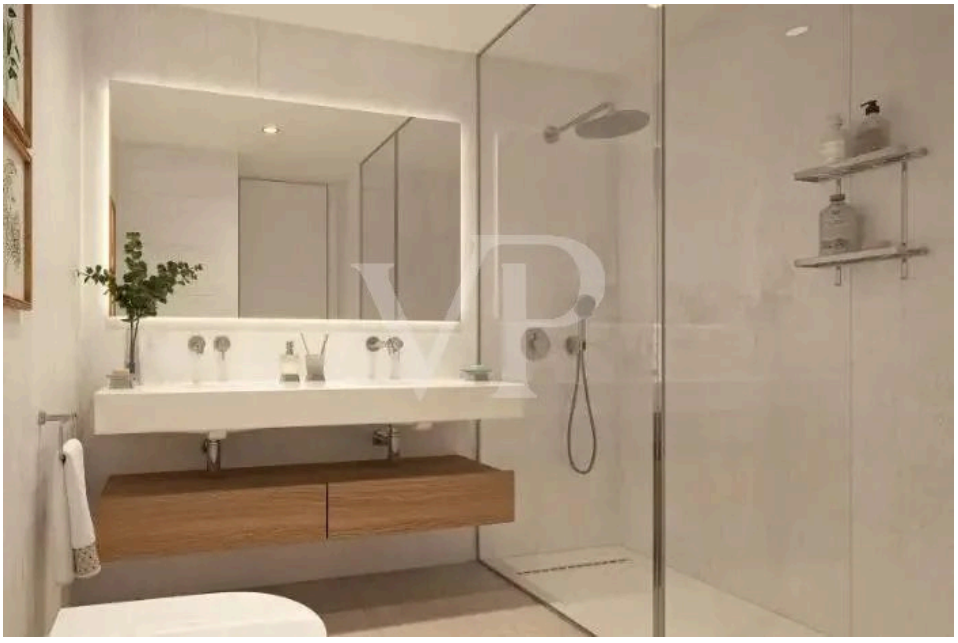




Número de propiedad: ES253185505 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

# La propiedad





Número de propiedad: ES253185505 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

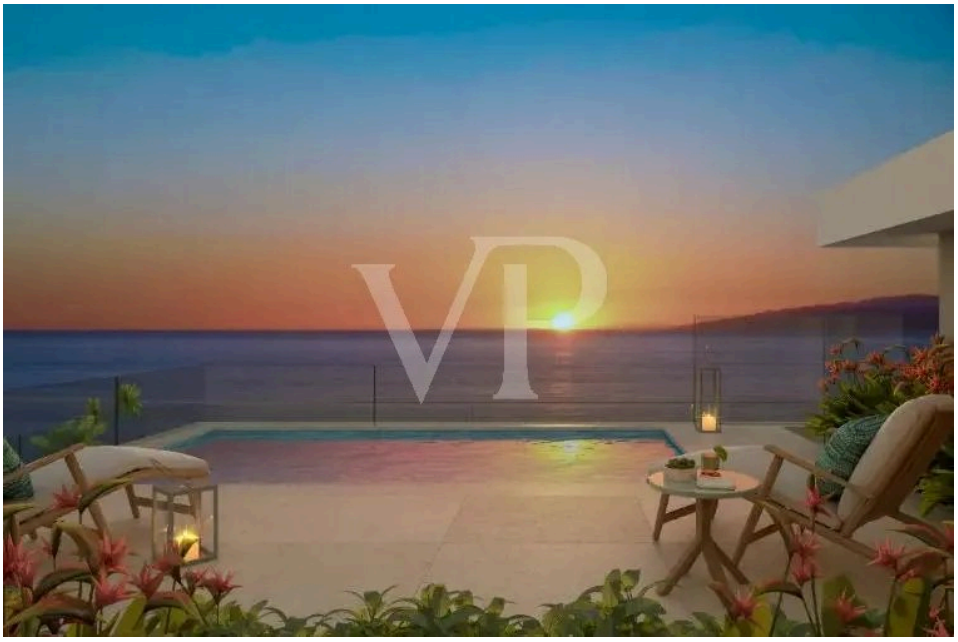
# La propiedad





Número de propiedad: ES253185505 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

# La propiedad





Número de propiedad: ES253185505 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

# La propiedad





Número de propiedad: ES253185505 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

# La propiedad





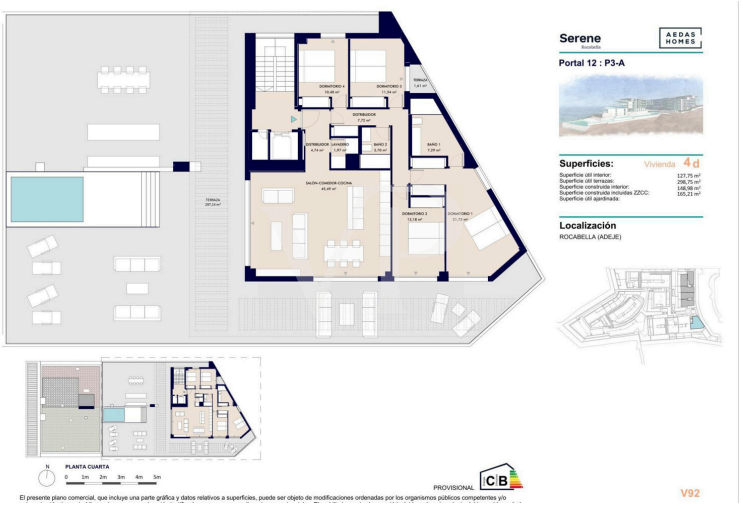
Número de propiedad: ES253185505 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

# La propiedad



Número de propiedad: ES253185505 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

# Planos de planta




Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES253185505 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

# Una primera impresión

En la nueva y exclusiva zona residencial de Rokabella, situada directamente en la costa de Callao Salvaje, se levanta Serene Homes, un extraordinario proyecto de obra nueva en primera línea del mar. Estas modernas viviendas combinan una arquitectura atemporal, distribuciones amplias y acabados de alta calidad con unas vistas incomparables al Océano Atlántico y a la isla vecina de La Gomera. Las unidades con dos dormitorios y dos baños ofrecen superficies habitables a partir de aproximadamente 100 m², junto con amplias terrazas desde unos 22 m² con espectaculares vistas al mar. Los espacios diáfanos y luminosos crean una sensación única de amplitud. La construcción sostenible con climatización de bajo consumo, sistemas de agua caliente aerotérmicos y puntos de recarga para vehículos eléctricos subraya el carácter moderno de este proyecto. El complejo residencial ofrece zonas comunes exclusivas, como dos piscinas infinitas (una de ellas climatizada), un área de spa y bienestar, un gimnasio totalmente equipado, solárium y jardines paisajísticos. Además, dispone de servicio de conserjería, videovigilancia, garaje subterráneo, trasteros y un moderno espacio de co-working. Rokabella / Callao Salvaje es una de las ubicaciones más codiciadas de la costa sur de Tenerife. Aquí podrá disfrutar de tranquilidad, privacidad y puestas de sol impresionantes con vistas a La Gomera, mientras que restaurantes, playas, campos de golf y colegios internacionales se encuentran a pocos minutos. El precio de entrada para un apartamento de cuatro dormitorios y dos baños es de 2.400.000,00 Euros. La finalización del proyecto está prevista para el otoño de 2027. Serene Homes representa un estilo de vida exclusivo en primera línea de mar: la combinación perfecta de diseño moderno, equipamiento de lujo y una ubicación verdaderamente única.

Número de propiedad: ES253185505 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

# Detalles de los servicios

- Terraza con vistas al mar desde aprox. 22 m²
- Conceptos de vivienda abiertos y luminosos
- Producción de agua caliente por aerotermia
- Climatización de bajo consumo energético
- Ventanas con doble acristalamiento
- Piscinas infinitas (una climatizada)
- Zona de spa y bienestar
- Gimnasio
- Terrazas solárium y jardines
- Servicio de conserjería y videovigilancia
- Garaje subterráneo, trasteros y espacio de co-working

Número de propiedad: ES253185505 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

# Todo sobre la ubicación

Callao Salvaje se encuentra en la costa suroeste de Tenerife, pertenece al municipio de Adeje y es uno de los sitios de la isla con más días de sol al año. Allí se encuentra una variedad de tiendas, cafés, bares, restaurantes y una playa de arena volcánica. El encantador pueblo es un buen y conveniente punto de partida para muchas actividades, como senderismo, ciclismo, surf, buceo, golf o equitación. Desde aquí se puede llegar al parque nacional y al Pico del Teide en coche en unos 50 minutos. También la zona de Costa Adeje, con la famosa "Playa del Duque" y las playas de Playa de Las Américas se encuentran a pocos minutos en coche. El aeropuerto sur se encuentra a aprox. 25 minutos en coche y el aeropuerto norte a unos 50 minutos.

Número de propiedad: ES253185505 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

# Otros datos

RESPONSABILIDAD: Comunicamos que las informaciónes sobre la propiedad y documentos que transmitimos, provienen del vendedor o propietario. No nos hacemos responsables de la exactitud o integridad de la información en general. Todas las ofertas inmobiliarias son sin compromiso y sujetas a posibles errores publicitarios.

NUESTRO SERVICIO PARA USTED COMO PROPIETARIO:
Si planea vender su propiedad, es importante que conozca su valor de mercado. Permita que uno de nuestros especialistas inmobiliarios evalúe profesionalmente el valor actual de su propiedad de forma gratuita y sin compromiso. Nuestra red internacional nos permite acercar a vendedores o propietarios y clientes interesados de la mejor manera posible.

Número de propiedad: ES253185505 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

# Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)
Tel.: +34 922 105 023
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com