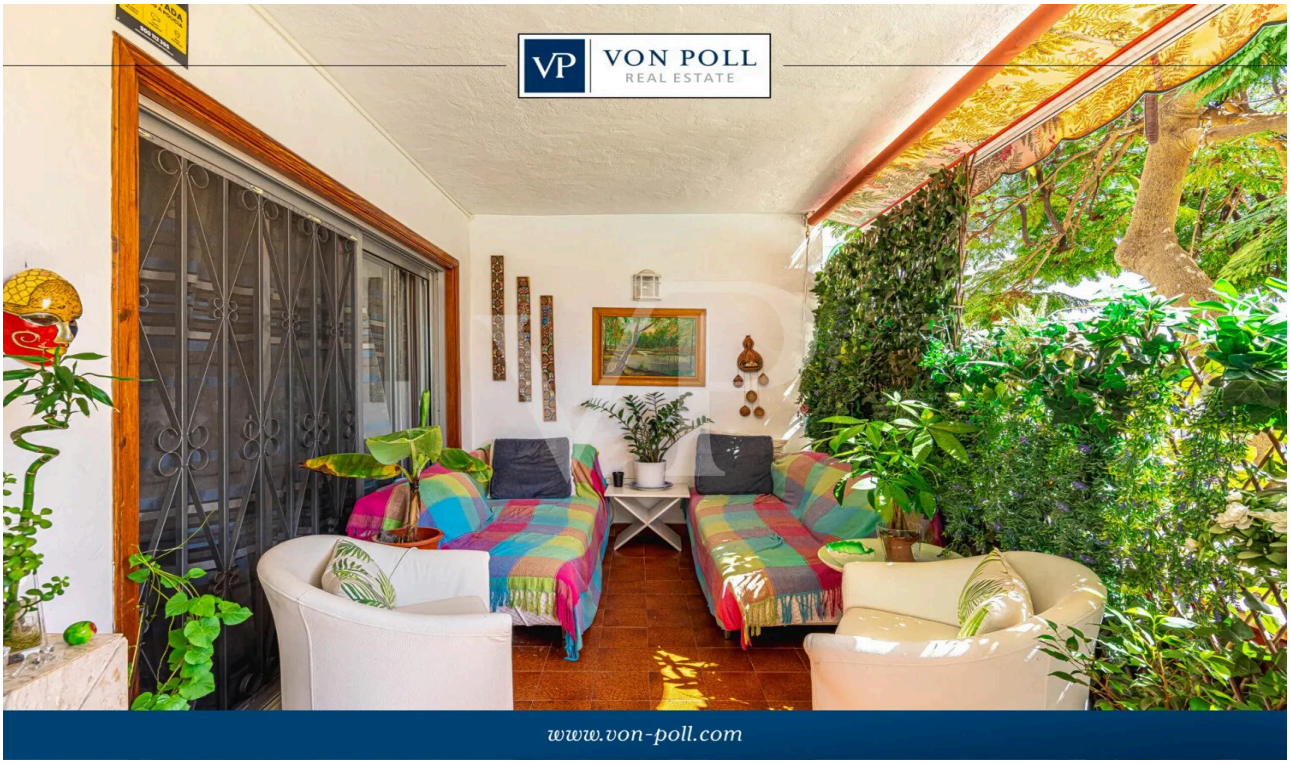
Los Cristianos – Teneriffa

# Attraktive zwei Schlafzimmer Wohnung in Strandlage

*Objektnummer: ES253185579*




KAUFPREIS: 490.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 75 $m^2$ • ZIMMER: 3

Objektnummer: ES253185579 - 38650 Los Cristianos – Teneriffa


- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES253185579 - 38650 Los Cristianos – Teneriffa

# Auf einen Blick

| | |
|---|---|
| Objektnummer | ES253185579 |
| Wohnfläche | ca. 75 m² |
| Zimmer | 3 |
| Schlafzimmer | 2 |
| Badezimmer | 1 |
| Baujahr | 1984 |

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 490.000 EUR |
| Wohnungstyp | Erdgeschosswohnung |
| Zustand der Immobilie | modernisiert |
| Bauweise | Massiv |
| Ausstattung | Terrasse, Schwimmbad, Einbauküche |

Objektnummer: ES253185579 - 38650 Los Cristianos – Teneriffa

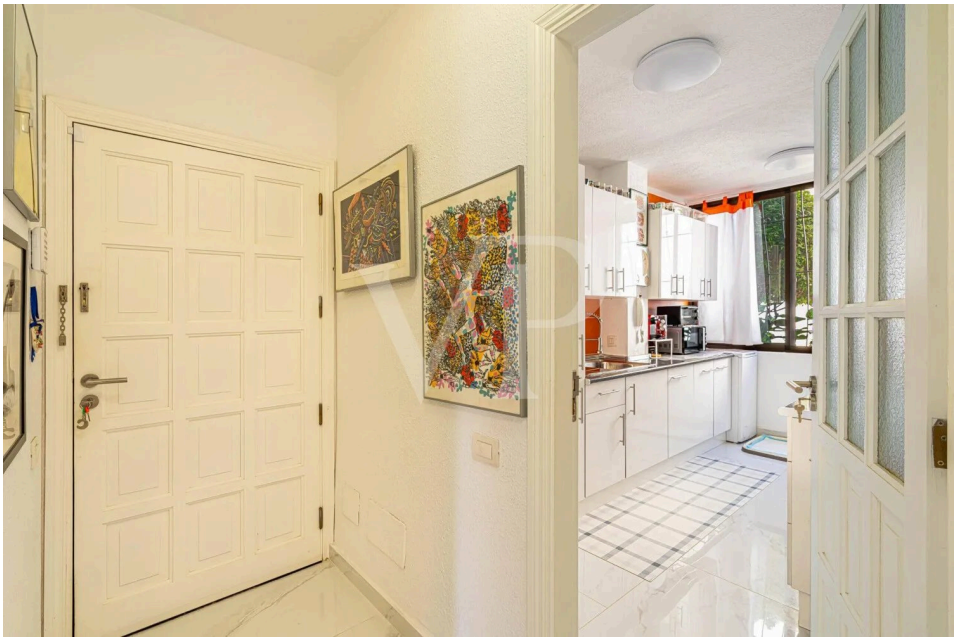
# Auf einen Blick: Energiedaten

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energieausweis gültig bis | 31.03.2034 | Energie-Effizienzklasse | E |
| Energieinformation | Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor. | Baujahr laut Energieausweis | 1984 |

Objektnummer: ES253185579 - 38650 Los Cristianos – Teneriffa

# Die Immobilie





Objektnummer: ES253185579 - 38650 Los Cristianos – Teneriffa

# Die Immobilie

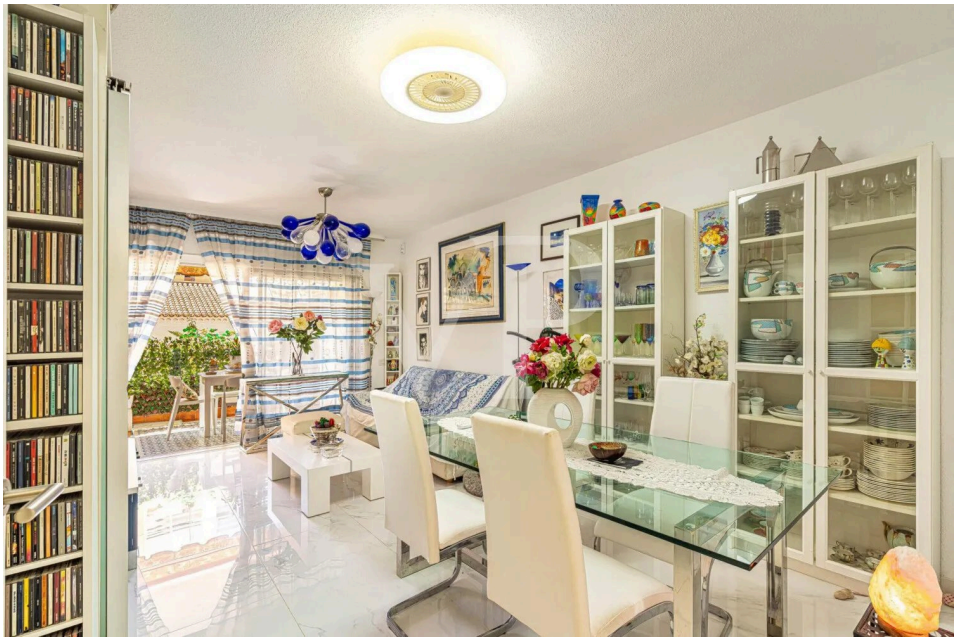




Objektnummer: ES253185579 - 38650 Los Cristianos – Teneriffa

# Die Immobilie





Objektnummer: ES253185579 - 38650 Los Cristianos – Teneriffa

# Die Immobilie

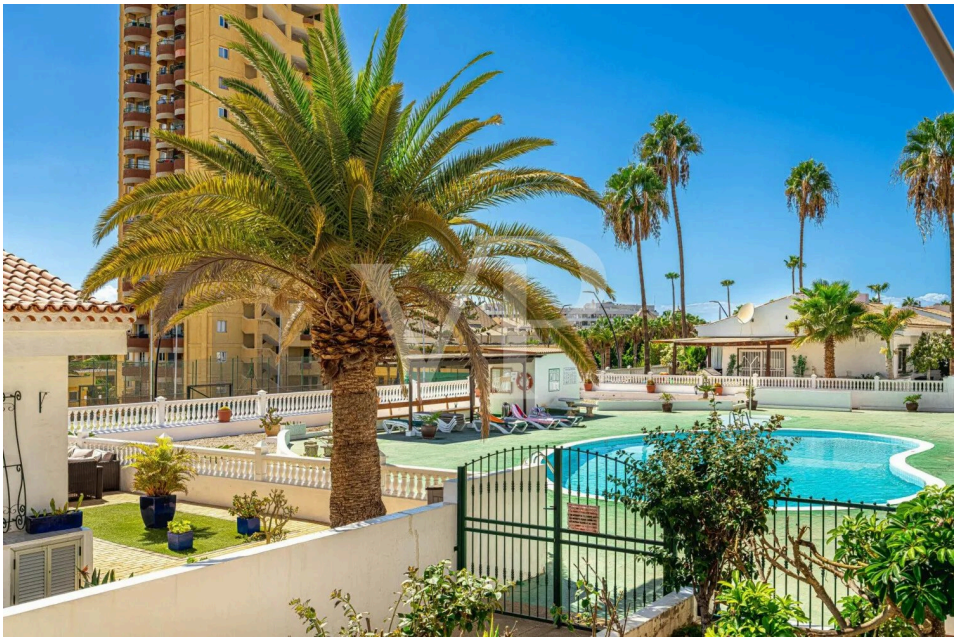




Objektnummer: ES253185579 - 38650 Los Cristianos – Teneriffa

# Die Immobilie





Objektnummer: ES253185579 - 38650 Los Cristianos – Teneriffa

# Die Immobilie





Objektnummer: ES253185579 - 38650 Los Cristianos – Teneriffa

# Die Immobilie





Objektnummer: ES253185579 - 38650 Los Cristianos – Teneriffa

# Die Immobilie





Objektnummer: ES253185579 - 38650 Los Cristianos – Teneriffa

# Die Immobilie





Objektnummer: ES253185579 - 38650 Los Cristianos – Teneriffa

# Die Immobilie

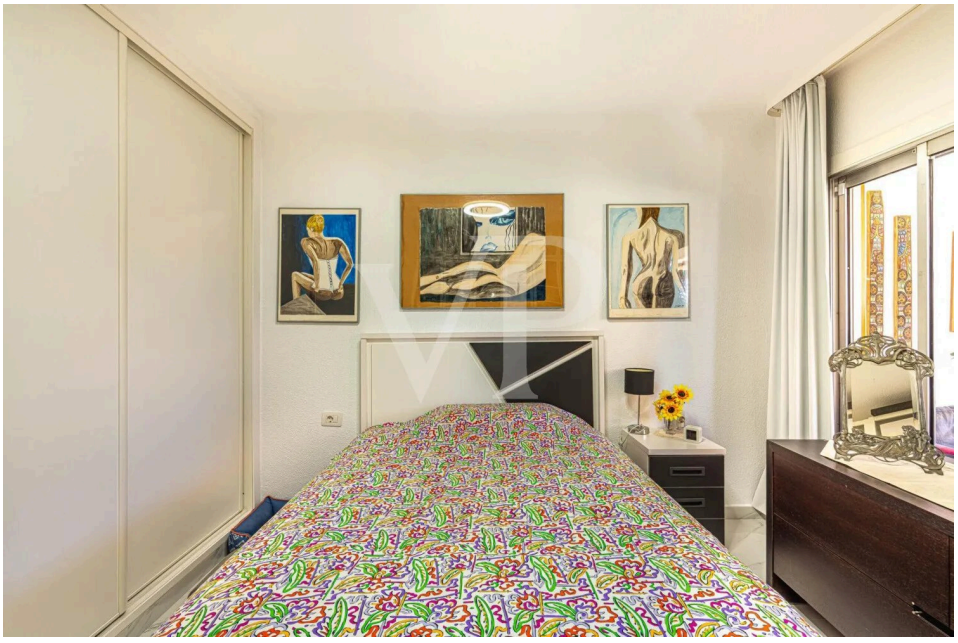




Objektnummer: ES253185579 - 38650 Los Cristianos – Teneriffa

# Die Immobilie

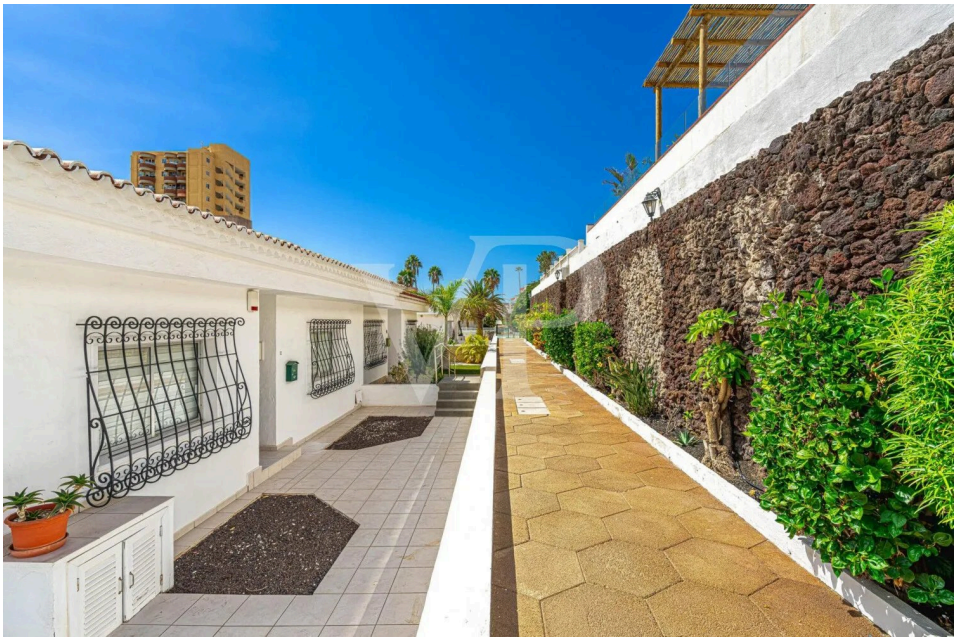




Objektnummer: ES253185579 - 38650 Los Cristianos – Teneriffa

# Die Immobilie





Objektnummer: ES253185579 - 38650 Los Cristianos – Teneriffa

# Die Immobilie





Objektnummer: ES253185579 - 38650 Los Cristianos – Teneriffa

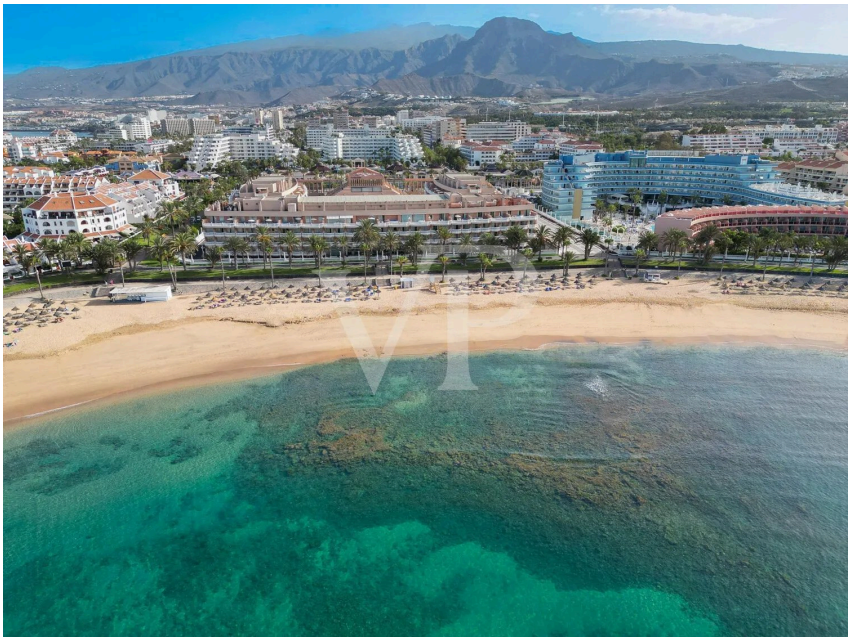
# Die Immobilie

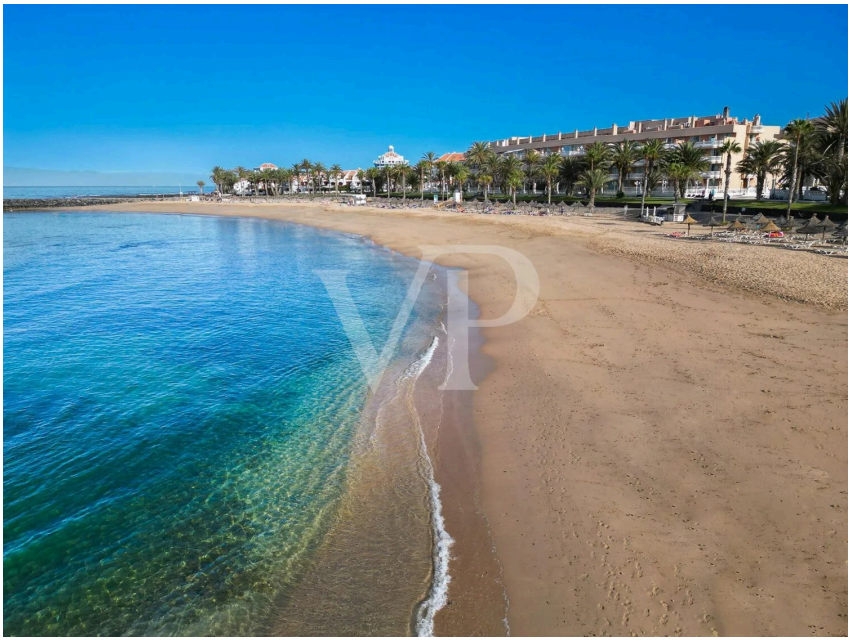




Objektnummer: ES253185579 - 38650 Los Cristianos – Teneriffa

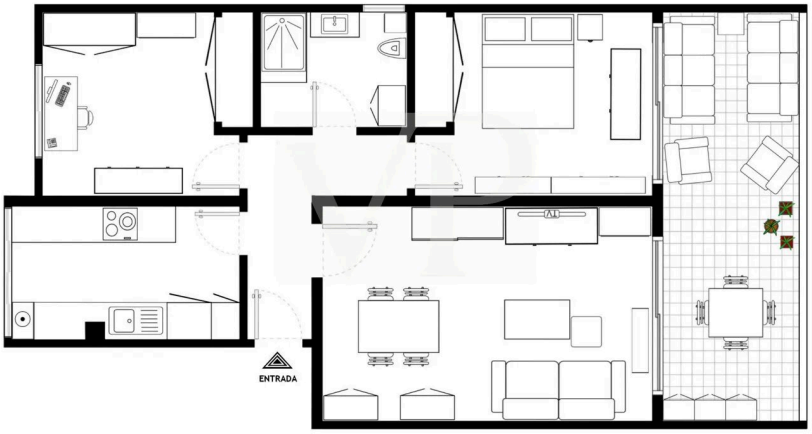
# Die Immobilie





Objektnummer: ES253185579 - 38650 Los Cristianos – Teneriffa

# Die Immobilie



Objektnummer: ES253185579 - 38650 Los Cristianos – Teneriffa

# Ein erster Eindruck

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im sonnigen Los Cristianos! Diese attraktive Wohnung liegt in einer der begehrtesten Zonen der Insel in einer gepflegten und geschlossenen Wohnanlage, die Ruhe und Privatsphäre garantiert. Eine sichere Umgebung, in der Sie sich sofort wohlfühlen werden und nur einen Steinwurf entfernt vom Strand “Las Vistas”. Die Immobilie bietet auf 75 m², zwei großzügig geschnittene Schlafzimmer und ein Badezimmer, eine komplett ausgestattete separate Küche, sowie ein schönes Wohnzimmer, welches auf die große Terrasse führt. Genießen Sie Ihre Mahlzeiten im Außenbereich, der ausreichend Platz für einen Esstisch und Liegestühle bietet. Hier können Sie die Sonne Teneriffas in vollen Zügen genießen. Ihr neuer Rückzugsort auf Teneriffa, wo Sie das Leben in einer der besten Lagen der Insel genießen können.

Objektnummer: ES253185579 - 38650 Los Cristianos – Teneriffa

# Ausstattung und Details

-Appartement im Erdgeschoss
-2 Schlafzimmer
-1 Badezimmer
-Großer Balkon
-Ruhige Lage
-Gemeinschaftspool

Objektnummer: ES253185579 - 38650 Los Cristianos – Teneriffa

# Alles zum Standort

Die Immobilie befindet sich in einer der gefragtesten Gegenden im Süden Teneriffas – direkt am Playa de las Vistas in Playa de las Américas. Dieser Standort vereint urbane Infrastruktur mit mediterranem Flair. In unmittelbarer Nähe finden Sie eine breite Auswahl an Restaurants, Cafés, Geschäften und exklusiven Boutiquen. Die Strandpromenade lädt zu Spaziergängen bis nach Los Cristianos oder Costa Adeje ein, während der feinsandige Playa las Vistas ideale Badebedingungen bietet. Auch Golfplätze, Yachthäfen und vielfältige Freizeitmöglichkeiten sind schnell erreichbar. Durch die hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie die Nähe zur Autobahn ist die Lage sowohl für den Eigenbedarf als auch für eine Vermietung ideal.

Objektnummer: ES253185579 - 38650 Los Cristianos – Teneriffa

# Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: ES253185579 - 38650 Los Cristianos – Teneriffa

# Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)
Tel.: +34 922 105 023
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com