Callao Salvaje

# Obra nueva en primera línea de mar en Callao Salvaje - 3 dormitorios

*Número de propiedad: ES253185608*




PRECIO DE COMPRA: 728.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 110 $m^2$ • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: ES253185608 - 38678 Callao Salvaje


- De un vistazo
- La propiedad
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES253185608 - 38678 Callao Salvaje

# De un vistazo

| | |
|---|---|
| Número de propiedad | ES253185608 |
| Superficie habitable | ca. 110 m² |
| Habitaciones | 4 |
| Dormitorios | 3 |
| Baños | 2 |
| Año de construcción | 2026 |
| Tipo de aparcamiento | 1 x Otros |

| | |
|---|---|
| Precio de compra | 728.000 EUR |
| Piso | Piso |
| Estado de la propiedad | a estrenar |
| Espacio utilizable | ca. 122 m² |
| Características | Terraza, Piscina, Jardín / uso compartido |

Número de propiedad: ES253185608 - 38678 Callao Salvaje

# La propiedad





Número de propiedad: ES253185608 - 38678 Callao Salvaje

# La propiedad

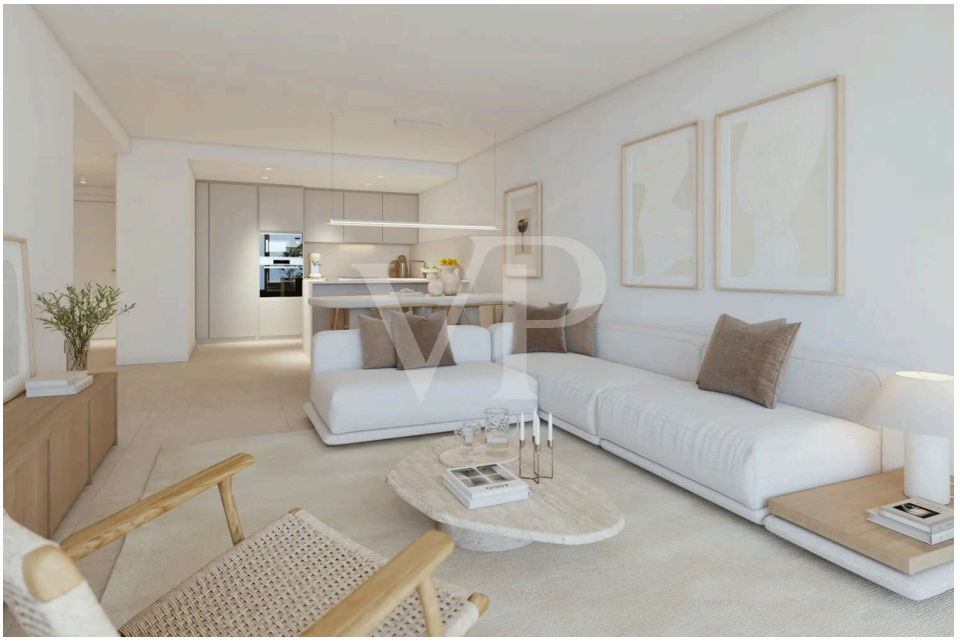




Número de propiedad: ES253185608 - 38678 Callao Salvaje

# La propiedad





Número de propiedad: ES253185608 - 38678 Callao Salvaje

# La propiedad





Número de propiedad: ES253185608 - 38678 Callao Salvaje

# La propiedad





Número de propiedad: ES253185608 - 38678 Callao Salvaje

# La propiedad





Número de propiedad: ES253185608 - 38678 Callao Salvaje

# La propiedad





Número de propiedad: ES253185608 - 38678 Callao Salvaje

# La propiedad





Número de propiedad: ES253185608 - 38678 Callao Salvaje

# La propiedad





Número de propiedad: ES253185608 - 38678 Callao Salvaje

# La propiedad





Número de propiedad: ES253185608 - 38678 Callao Salvaje

# La propiedad





Número de propiedad: ES253185608 - 38678 Callao Salvaje

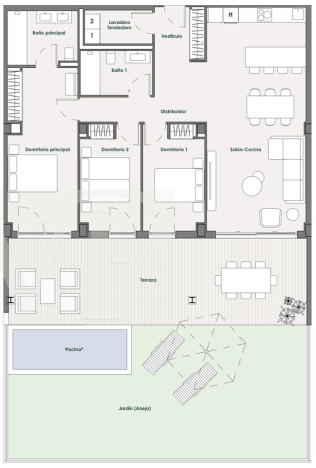
# La propiedad





Número de propiedad: ES253185608 - 38678 Callao Salvaje

# Planos de planta




*NOTA: PISCINA NO INCLUIDA

UBICACIÓN DE ELECTRODOMÉSTICOS QUE NO SE SUMINISTRAN:
1- LAVADORA
2- SECADORA




UBICACIÓN DE ELECTRODOMÉSTICOS QUE NO SE SUMINISTRAN:
1- LAVADORA
2- SECADORA



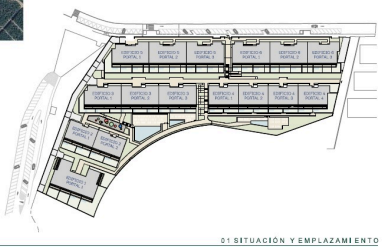

UBICACIÓN DE ELECTRODOMÉSTICOS QUE NO SE SUMINISTRAN:




03 URBANIZACIÓN

TALAÏA
RESIDENCES



01 SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

TALAÏA
RESIDENCES

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES253185608 - 38678 Callao Salvaje

# Una primera impresión

Talaïa Residences es un desarrollo residencial exclusivo de obra nueva situado en la costa de Adeje, Tenerife, con 232 viviendas distribuidas en seis edificios diseñados para integrarse de forma armónica con el paisaje natural y ofrecer una experiencia de vida única frente al océano Atlántico. El proyecto se asienta sobre una parcela de 21.000 m2 con acceso directo a la playa de Ajabo y vistas panorámicas al mar, en Costa Adeje, una de las zonas más solicitadas del sur de Tenerife por su clima, calidad de vida y servicios de primer nivel. La arquitectura de Talaïa está concebida para dialogar con la naturaleza y aprovechar el desnivel natural del terreno, ofreciendo orientaciones óptimas, máximas vistas al océano y una conexión fluida entre el interior y el exterior. Las fachadas blancas reflejan la luz canaria, mientras que los acabados en madera y piedra volcánica aportan calidez y carácter local. El conjunto ofrece una variedad de tipologías residenciales de 2 hasta 3 dormitorios, todas diseñadas con espacios luminosos, terrazas amplias y materiales de alta calidad. Las viviendas optimizan la funcionalidad y el confort, con salones integrados, dormitorios en suite y opciones con jardines o piscinas privadas en algunas tipologías. Talaïa Residences cuenta con espacios comunes orientados al bienestar y la convivencia. Los precios de los apartamentos de trés dormitorios comienzan en 728.000 euros y varían según el tamaño, la tipología y la ubicación.

Número de propiedad: ES253185608 - 38678 Callao Salvaje

# Detalles de los servicios

- 232 viviendas de 2 a 3 dormitorios distribuidas en seis edificios
- Cocina completa con electrodomésticos de marca Bosch y encimera de cuarzo compacto
- Baños equipados con griferías de marca Hansgrohe
- Sistema de climatización (frio/calor) individual por conducto
- Plaza de aparcamiento privada y trastero / Preinstalación para recarga de vehículos eléctricos
- Sistema individual de aerotermia para la producción de agua caliente sanitaria
- Tres piscinas exteriores, dos para adultos (una climatizada) y una infantil
- Spa y zona welness con piscina cubierta climatizada, sauna, baño turco y gimnasio
- Jardines paisajísticos con especies autóctonas y solárium
- Servicio de paquetería digital / App Lifestyle (conserjería digital)
- Zona de aparcamiento para bicicletas / Paneles solares en cubierta
- El proyecto incorpora criterios de eficiencia energética y sostenibilidad

Número de propiedad: ES253185608 - 38678 Callao Salvaje

# Todo sobre la ubicación

Callao Salvaje se encuentra en la costa suroeste de Tenerife, pertenece al municipio de Adeje y es uno de los sitios de la isla con más días de sol al año. Allí se encuentra una variedad de tiendas, cafés, bares, restaurantes y una playa de arena volcánica. El encantador pueblo es un buen y conveniente punto de partida para muchas actividades, como senderismo, ciclismo, surf, buceo, golf o equitación. Desde aquí se puede llegar al parque nacional y al Pico del Teide en coche en unos 50 minutos. También la zona de Costa Adeje, con la famosa "Playa del Duque" y las playas de Playa de Las Américas se encuentran a pocos minutos en coche. El aeropuerto sur se encuentra a aprox. 25 minutos en coche y el aeropuerto norte a unos 50 minutos.

Número de propiedad: ES253185608 - 38678 Callao Salvaje

# Otros datos

RESPONSABILIDAD: Comunicamos que las informaciónes sobre la propiedad y documentos que transmitimos, provienen del vendedor o propietario. No nos hacemos responsables de la exactitud o integridad de la información en general. Todas las ofertas inmobiliarias son sin compromiso y sujetas a posibles errores publicitarios.

NUESTRO SERVICIO PARA USTED COMO PROPIETARIO:
Si planea vender su propiedad, es importante que conozca su valor de mercado. Permita que uno de nuestros especialistas inmobiliarios evalúe profesionalmente el valor actual de su propiedad de forma gratuita y sin compromiso. Nuestra red internacional nos permite acercar a vendedores o propietarios y clientes interesados de la mejor manera posible.

Número de propiedad: ES253185608 - 38678 Callao Salvaje

# Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)
Tel.: +34 922 105 023
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com