Callao Salvaje

Neubau direkt am Meer in Callao Salvaje - Zwei Schlafzimmerwohnung

Objektnummer: ES253185637



KAUFPREIS: 648.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 91.84 m^2 • ZIMMER: 3

Objektnummer: ES253185637 - 38678 Callao Salvaje

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES253185637 - 38678 Callao Salvaje

Auf einen Blick

Objektnummer	ES253185637
Wohnfläche	ca. 91.84 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Baujahr	2026
Stellplatz	1 x Tiefgarage

Kaufpreis	648.000 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Zustand der Immobilie	Erstbezug
Nutzfläche	ca. 123 m²
Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Garten/-mitbenutzung

Objektnummer: ES253185637 - 38678 Callao Salvaje

Die Immobilie





Objektnummer: ES253185637 - 38678 Callao Salvaje

Die Immobilie





Objektnummer: ES253185637 - 38678 Callao Salvaje

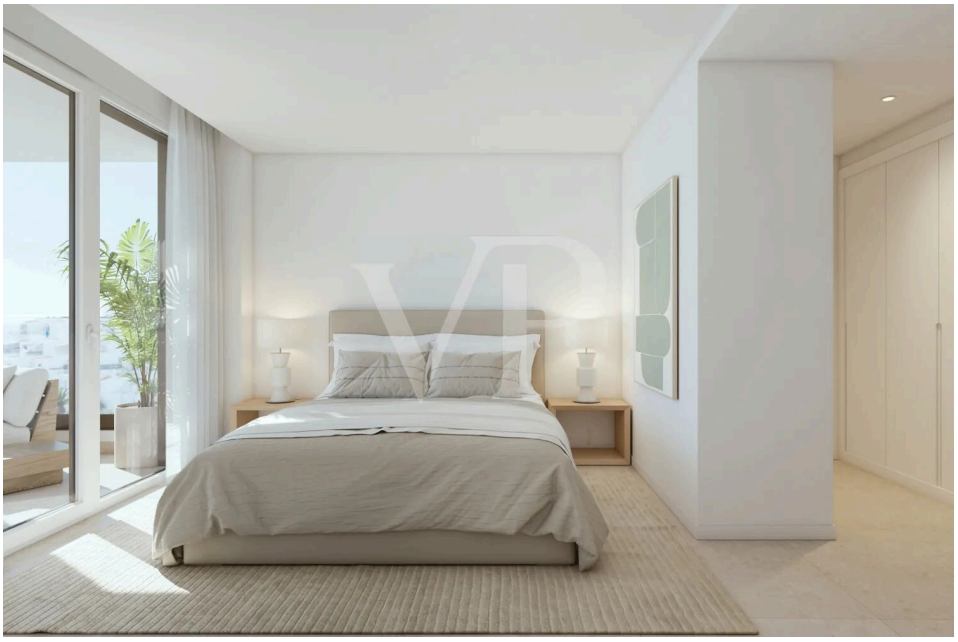
Die Immobilie

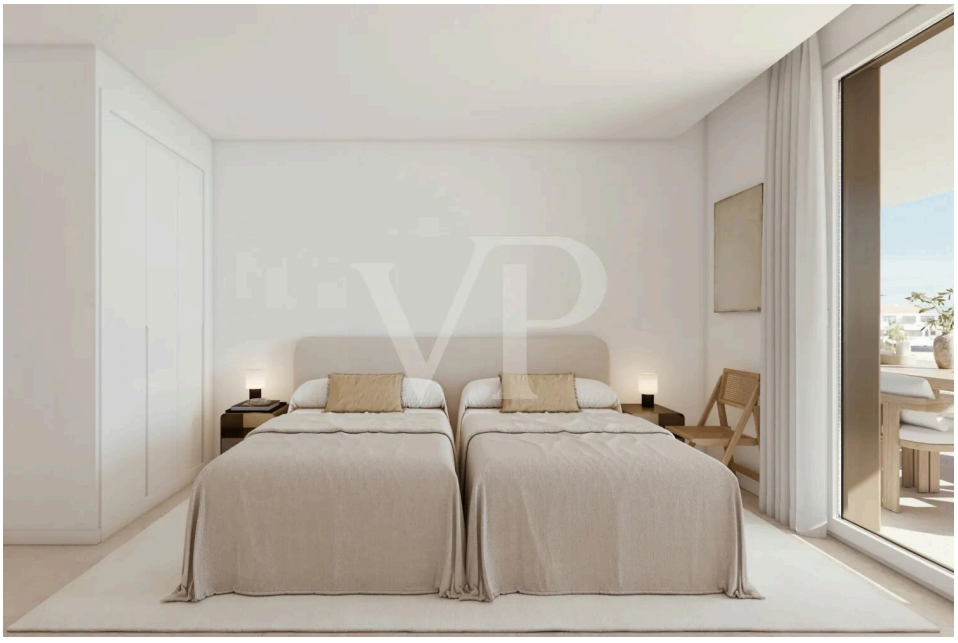




Objektnummer: ES253185637 - 38678 Callao Salvaje

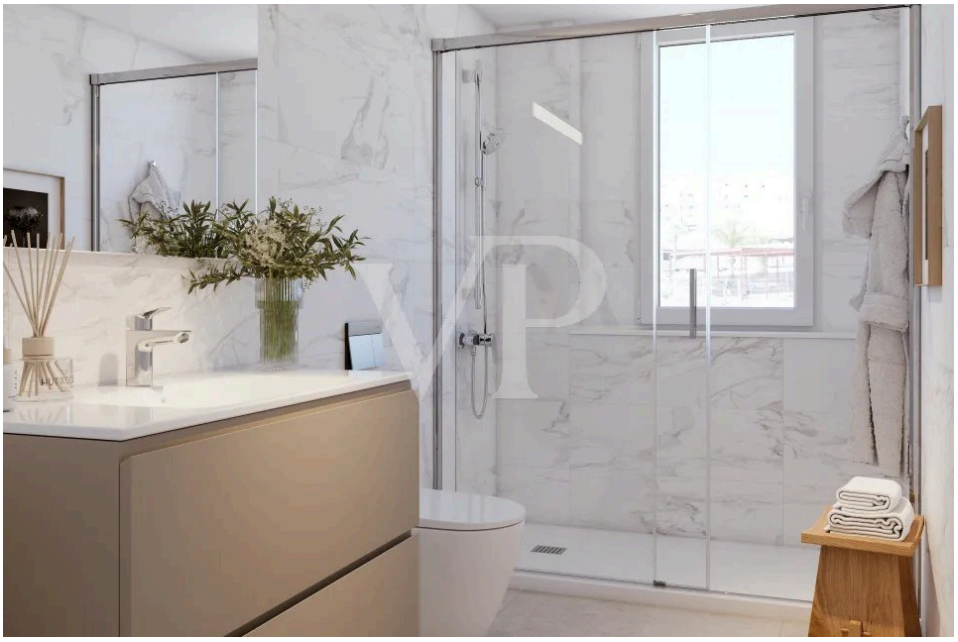
Die Immobilie





Objektnummer: ES253185637 - 38678 Callao Salvaje

Die Immobilie





Objektnummer: ES253185637 - 38678 Callao Salvaje

Die Immobilie





Objektnummer: ES253185637 - 38678 Callao Salvaje

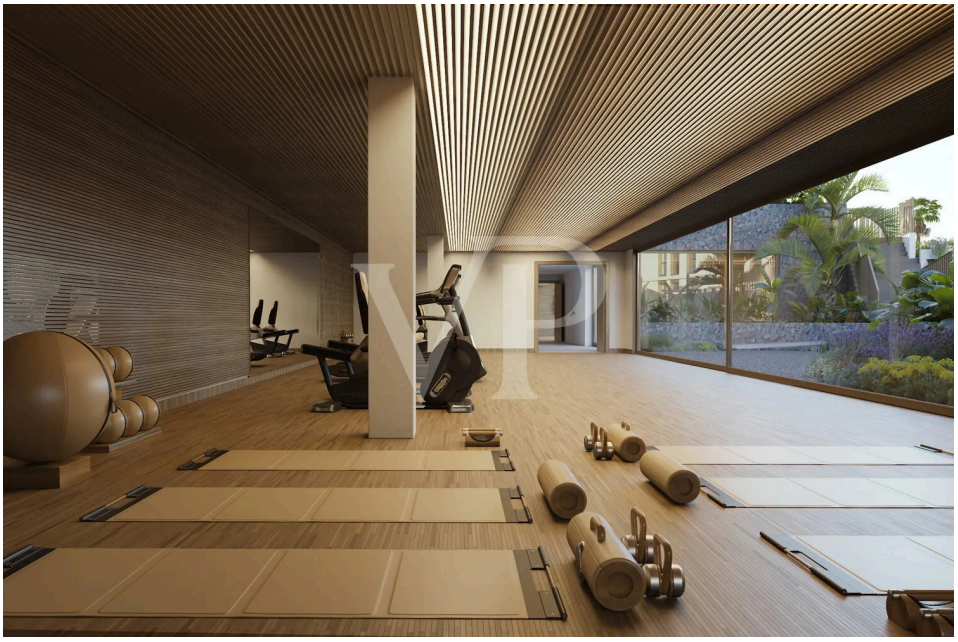
Die Immobilie

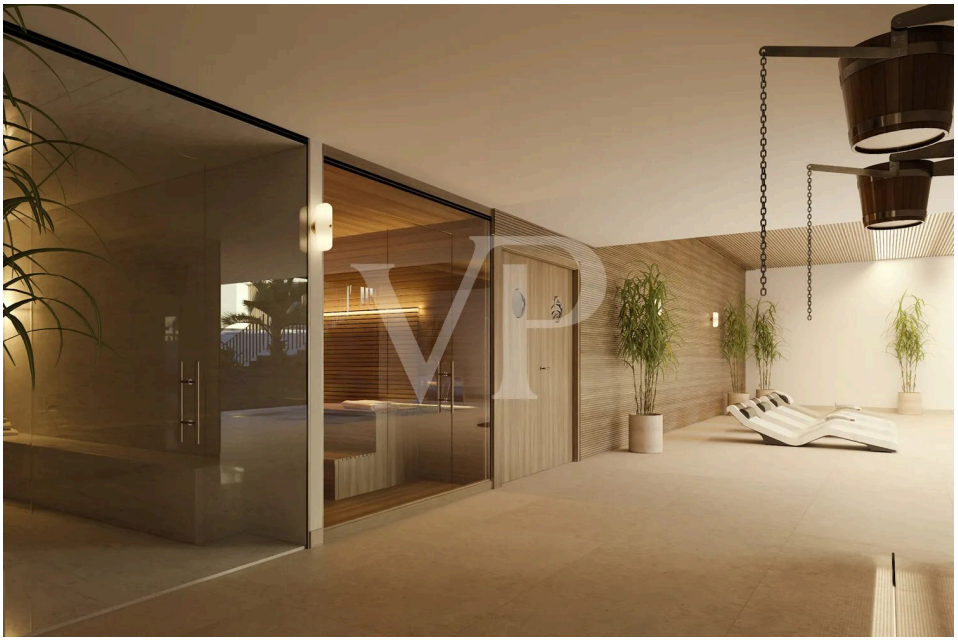




Objektnummer: ES253185637 - 38678 Callao Salvaje

Die Immobilie





Objektnummer: ES253185637 - 38678 Callao Salvaje

Die Immobilie





Objektnummer: ES253185637 - 38678 Callao Salvaje

Die Immobilie



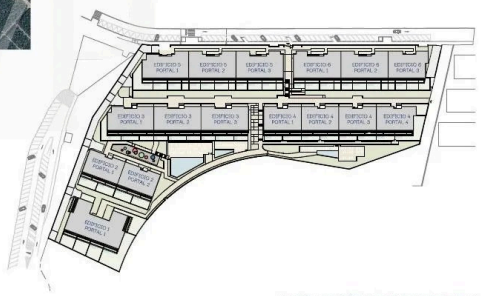


Objektnummer: ES253185637 - 38678 Callao Salvaje

Die Immobilie







01 SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

TALAÏA

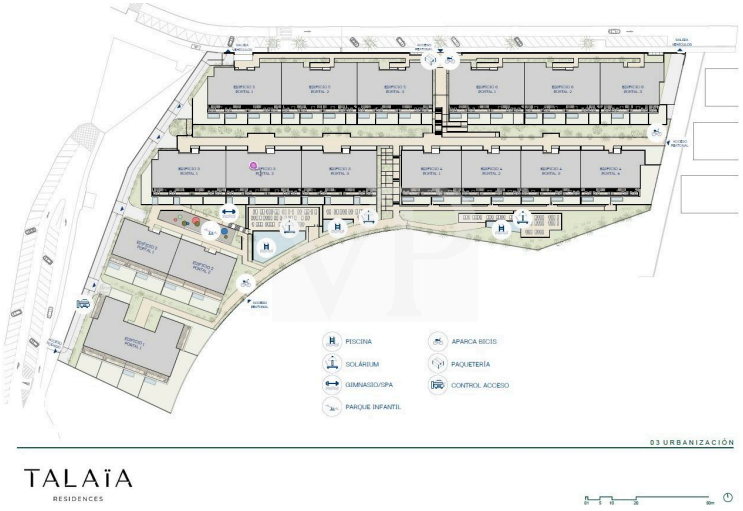
Objektnummer: ES253185637 - 38678 Callao Salvaje

Grundrisse









Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: ES253185637 - 38678 Callao Salvaje

Ein erster Eindruck

Talaïa Residences ist ein exklusives Neubau-Wohnprojekt an der Küste von Adeje, Teneriffa. Es entstehen 232 Wohneinheiten, verteilt auf sechs Gebäude, die harmonisch in die natürliche Landschaft eingebettet sind und ein außergewöhnliches Wohnerlebnis am Atlantik bieten. Das Projekt liegt auf einem 21.000 m² großen Grundstück mit direktem Zugang zum Strand Ajabo und Panoramablick auf das Meer. Costa Adeje zählt zu den begehrtesten Wohnlagen im Süden Teneriffas. Die Architektur von Talaïa nutzt das natürliche Gefälle des Grundstücks optimal und schafft ideale Ausrichtungen, maximale Meerblicke sowie fließende Übergänge zwischen Innen- und Außenbereichen. Weiße Fassaden reflektieren das kanarische Licht, während Holz und vulkanischer Stein Wärme und regionalen Charakter verleihen. Das Ensemble bietet verschiedene Wohnungstypen mit zwei bis drei Schlafzimmern. Lichtdurchflutete Räume, großzügige Terrassen und hochwertige Materialien sorgen für hohen Wohnkomfort. Offene Wohnbereiche, Schlafzimmer mit Bad en suite sowie – je nach Typologie – private Gärten oder Pools runden das Angebot ab. Gemeinschaftliche Bereiche fördern Wohlbefinden und Begegnung. Die Preise für Zwei-Zimmer-Wohnungen beginnen ab 648.000 Euro und variieren je nach Größe/ Typologie und Lage.

Objektnummer: ES253185637 - 38678 Callao Salvaje

Ausstattung und Details

- Wohnanlage Talaïa mit 232 Wohneinheiten in erster Meereslinie mit 2- 3 Schlafzimmer
- Voll ausgestattete Küche mit Markengeräten von Bosch und Quarz-Arbeitsplatte
- Badezimmer mit Armaturen der Marke Hansgrohe
- Individuelles, zentral gesteuertes Klimasystem (Kühlung/Heizung über Luftkanäle)
- Privater Stellplatz und Abstellraum / Vorinstallation für das Laden von Elektrofahrzeugen
- Individuelles aerothermisches System zur Warmwasserbereitung
- Drei Außenpools, davon zwei für Erwachsene (einer beheizt) und ein Kinderpool
- Spa- und Wellnessbereich mit beheiztem Innenpool, Sauna, Türkischem Bad und Fitnessraum
- Gartenanlagen mit einheimischen Pflanzenarten und Sonnenterrassen
- Digitaler Paketservice / Lifestyle-App (digitaler Concierge)
- Fahrradabstellbereich / Solaranlagen auf dem Dach
- Das Projekt erfüllt hohe Standards in Energieeffizienz und Nachhaltigkeit

Objektnummer: ES253185637 - 38678 Callao Salvaje

Alles zum Standort

Callao Salvaje liegt an der Südwestküste Teneriffas, gehört zur Gemeinde Adeje und ist einer der Orte der Insel mit den meisten Sonnentagen pro Jahr. Dort finden Sie eine Vielzahl von Geschäften, Cafés, Bars, Restaurants und einen vulkanischen Sandstrand. Die charmante Stadt ist ein guter und bequemer Ausgangspunkt für viele Aktivitäten wie Wandern, Radfahren, Surfen, Tauchen, Golf oder Reiten. Von hier aus erreichen Sie den Nationalpark und den Pico del Teide mit dem Auto in ca. 50 Minuten. Auch die Gegend von Costa Adeje, mit dem berühmten „Playa del Duque“ und den Stränden von Playa de Las Américas ist in wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen. Der Süd Flughafen ist ca. 25 Autominuten und der Nord Flughafen ist ca. 50 Minuten entfernt.

Objektnummer: ES253185637 - 38678 Callao Salvaje

Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: ES253185637 - 38678 Callao Salvaje

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)
Tel.: +34 922 105 023
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com