Abama – Abama Golf Resort

# Appartement de luxe de 2 chambres avec vue sur la mer dans le complexe exclusif Abama

*CODE DU BIEN: ES253185666*




PRIX D'ACHAT: 1.150.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 115 $m^2$ • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: ES253185666 - 38687 Abama – Abama Golf Resort


- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES253185666 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

# En un coup d'œil

| | |
|---|---|
| CODE DU BIEN | ES253185666 |
| Surface habitable | ca. 115 m² |
| Etage | 1 |
| Pièces | 3 |
| Chambres à coucher | 2 |
| Salles de bains | 2 |
| Année de construction | 2017 |
| Place de stationnement | 1 x Garage |

| | |
|---|---|
| Prix d'achat | 1.150.000 EUR |
| Type | Etage |
| État de la propriété | Bon état |
| Surface de plancher | ca. 171 m² |
| Aménagement | Terrasse, Piscine, Jardin / utilisation partagée |

CODE DU BIEN: ES253185666 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

# Informations énergétiques

| | |
|---|---|
| Certification énergétiquew valable jusqu'au | 26.04.2029 |
| Informations énergétiques | Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible. |

| | |
|---|---|
| Classement énergétique | A |
| Année de construction selon le certificat énergétique | 2017 |

CODE DU BIEN: ES253185666 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

# La propriété





CODE DU BIEN: ES253185666 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

# La propriété





CODE DU BIEN: ES253185666 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

# La propriété





CODE DU BIEN: ES253185666 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

# La propriété





CODE DU BIEN: ES253185666 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

# La propriété





CODE DU BIEN: ES253185666 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

# La propriété





CODE DU BIEN: ES253185666 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

# La propriété





CODE DU BIEN: ES253185666 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

# La propriété





CODE DU BIEN: ES253185666 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

# La propriété





CODE DU BIEN: ES253185666 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

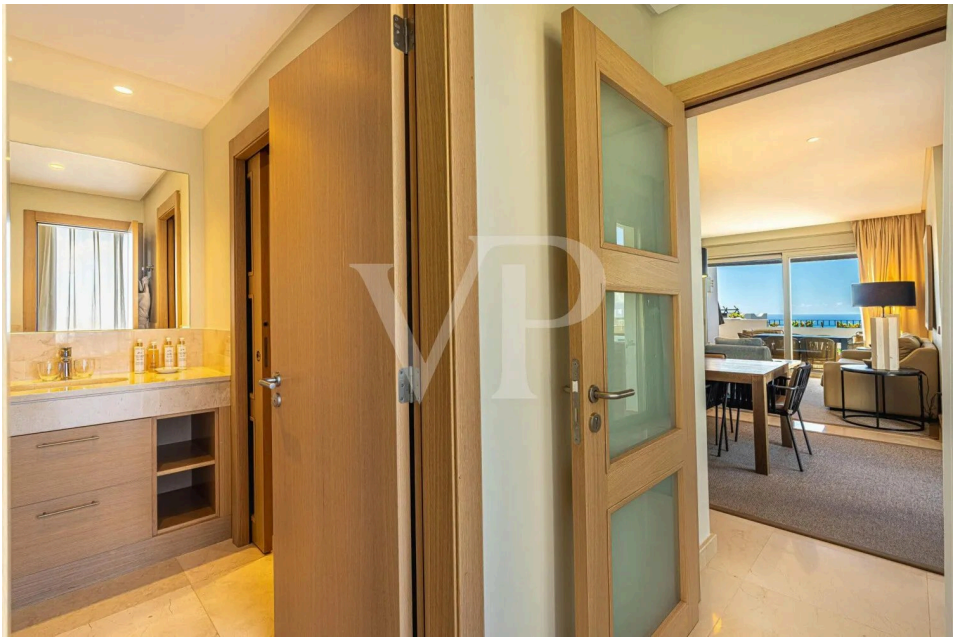
# La propriété

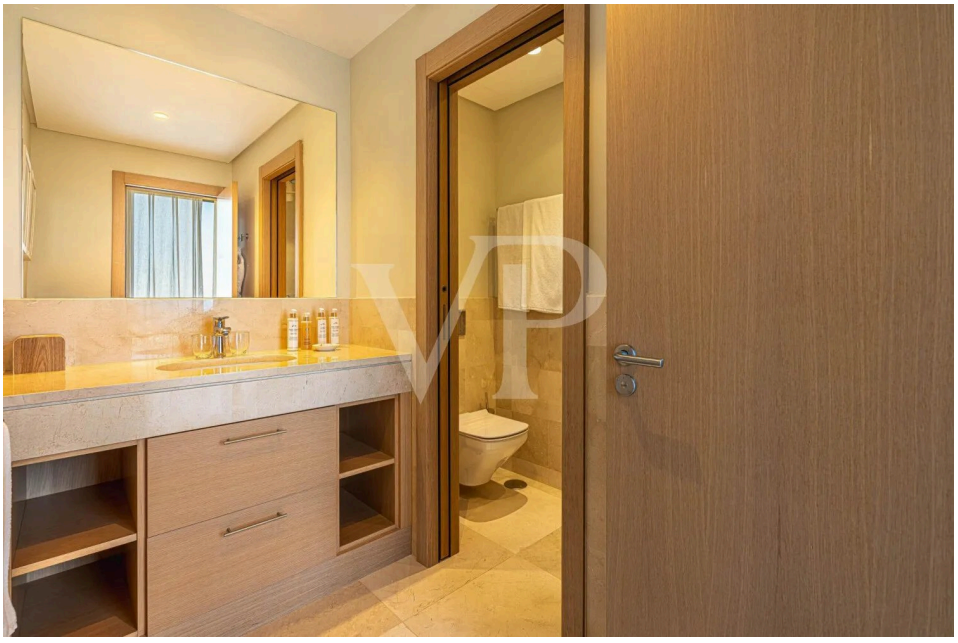




CODE DU BIEN: ES253185666 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

# La propriété





CODE DU BIEN: ES253185666 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

# La propriété





CODE DU BIEN: ES253185666 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

# La propriété





CODE DU BIEN: ES253185666 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

# La propriété

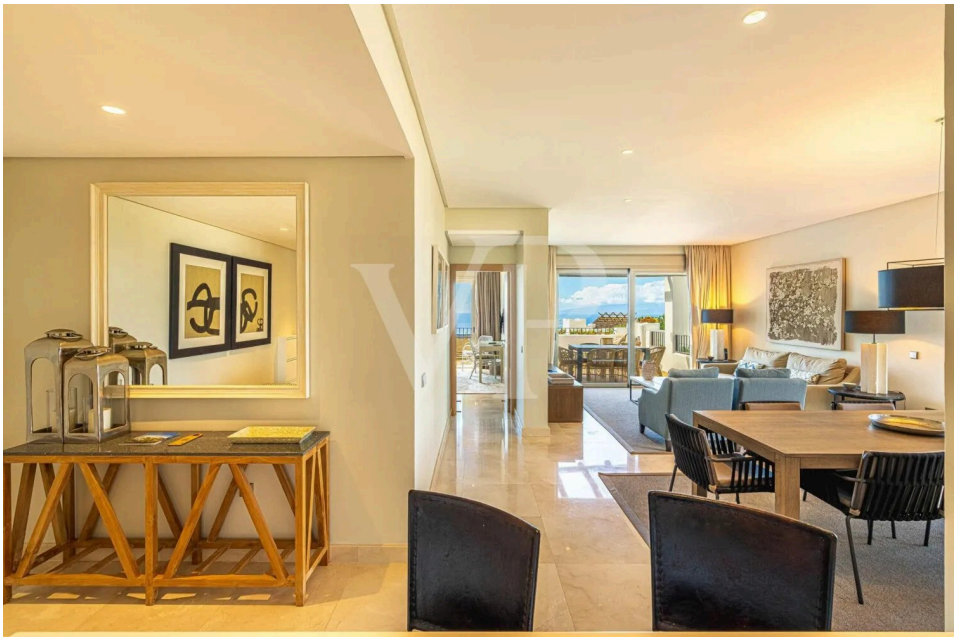




CODE DU BIEN: ES253185666 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

# La propriété





CODE DU BIEN: ES253185666 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

# La propriété





CODE DU BIEN: ES253185666 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

# La propriété





CODE DU BIEN: ES253185666 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

# La propriété





CODE DU BIEN: ES253185666 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

# La propriété





CODE DU BIEN: ES253185666 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

# La propriété



CODE DU BIEN: ES253185666 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

# Une première impression

Cet appartement exclusif est situé au premier étage de la résidence de vacances "Terrazas de Abama" et offre une belle vue sur la mer et sur la piscine. Avec ses deux chambres à coucher, deux salles de bains attenantes et sa grande terrasse, cet appartement est parfait pour les personnes exigeantes. Le salon ouvert avec son ameublement élégant est l'endroit idéal pour se détendre et profiter de la vue sur la mer. La cuisine moderne est entièrement équipée avec tous les appareils nécessaires. La chambre principale est un véritable luxe. Elle a un accès direct à la terrasse principale qui offre une belle vue. Il y a des placards intégrés ainsi qu'une grande salle de bains avec douche et baignoire. La chambre d'invités dispose également d'une salle de bains privée avec douche. La grande terrasse de l'appartement offre suffisamment d'espace pour profiter de la vie en plein air, du climat excellent et de la charmante vue sur la mer. Un débarras et une place de parking sont également inclus dans le prix. Cet appartement est un véritable bijou et offre un style de vie incomparable.

CODE DU BIEN: ES253185666 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

# Détails des commodités

- Appartement au premier étage avec vue sur le golf et la mer, vue sur la piscine
- 2 chambres / 2 salles de bains
- Entièrement meublé
- Climatisation à impulsion
- Fenêtres coulissantes à double vitrage
- Cuisine entièrement équipée
- Place de parking + espace de stockage
- Internet en fibre optique
- Piscine communautaire chauffée
- Location touristique
- Espace d'accueil à l'entrée du complexe avec restaurant, piscine commune, salle de sport et marché gastronomique

CODE DU BIEN: ES253185666 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

# Tout sur l'emplacement

Abama Luxury Residences est situé à Guía de Isora, dans le sud de Tenerife. Il s'agit d'un complexe exclusif 5 étoiles, idéalement situé, comprenant des résidences de luxe et un hôtel de la chaîne Ritz Carlton, situé sur le célèbre parcours de golf Abama. Le complexe Abama a été conçu pour répondre aux souhaits des clients/propriétaires avec un service impeccable et une élégance raffinée. Une grande variété de restaurants, une magnifique plage de sable blanc aux eaux turquoise, des installations sportives et de loisirs de premier ordre, un spa, un club pour enfants, etc. sont proposés. Différentes résidences de luxe sont disponibles dans ce complexe - des appartements, des maisons individuelles ou des terrains pour construire votre propriété de rêve selon vos propres préférences. Le charmant village de Playa San Juan est à seulement quelques minutes en voiture du complexe Abama et propose des restaurants/cafés, des boutiques et une très belle promenade pour se promener. L'aéroport du sud est à seulement 25 minutes en voiture, tandis que l'aéroport du nord est à seulement 1 heure en voiture. Les célèbres stations balnéaires du sud de Tenerife, telles que Costa Adeje, Playa de Las Américas ou Los Cristianos, se trouvent à 15 minutes en voiture du complexe.

CODE DU BIEN: ES253185666 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

# Plus d'informations

AVERTISSEMENT : Nous tenons à souligner que les informations sur les biens, les documents, les plans, etc. que nous transmettons proviennent du vendeur ou du propriétaire. Nous n'assumons donc aucune responsabilité quant à l'exactitude ou à l'exhaustivité des informations fournies. Il incombe donc à nos clients de vérifier l'exactitude des informations sur les biens qui y sont contenues. Toutes les offres immobilières sont non contraignantes et sous réserve d'erreurs, de ventes ou de locations intermédiaires, ou de toute autre utilisation intermédiaire.

NOTRE SERVICE POUR VOUS EN TANT QUE PROPRIÉTAIRE : Si vous envisagez de vendre votre propriété, il est important pour vous de connaître sa valeur marchande. Faites évaluer gratuitement et sans engagement la valeur actuelle de votre propriété par l'un de nos spécialistes immobiliers. Notre réseau international nous permet de mettre en relation au mieux les vendeurs ou les bailleurs et les intéressés.

CODE DU BIEN: ES253185666 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

# Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)
Tel.: +34 922 105 023
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com