Inca – Mitte

Frei stehende Villa mit Pool in ruhiger Umgebung von Inca

Objektnummer: ES253745086



KAUFPREIS: 2.680.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 466 m^2 • ZIMMER: 7 • GRUNDSTÜCK: 7413 m^2

Objektnummer: ES253745086 - 07300 Inca – Mitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES253745086 - 07300 Inca – Mitte

Auf einen Blick

Objektnummer	ES253745086
Wohnfläche	ca. 466 m²
Zimmer	7
Schlafzimmer	6
Badezimmer	5
Baujahr	1991
Stellplatz	1 x Carport, 1 x Garage

Kaufpreis	2.680.000 EUR
Haustyp	Chalet
Zustand der Immobilie	modernisiert
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Kamin, Einbauküche

Objektnummer: ES253745086 - 07300 Inca – Mitte

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Luft/Wasser-Wärmepumpe
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: ES253745086 - 07300 Inca – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES253745086 - 07300 Inca – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES253745086 - 07300 Inca – Mitte

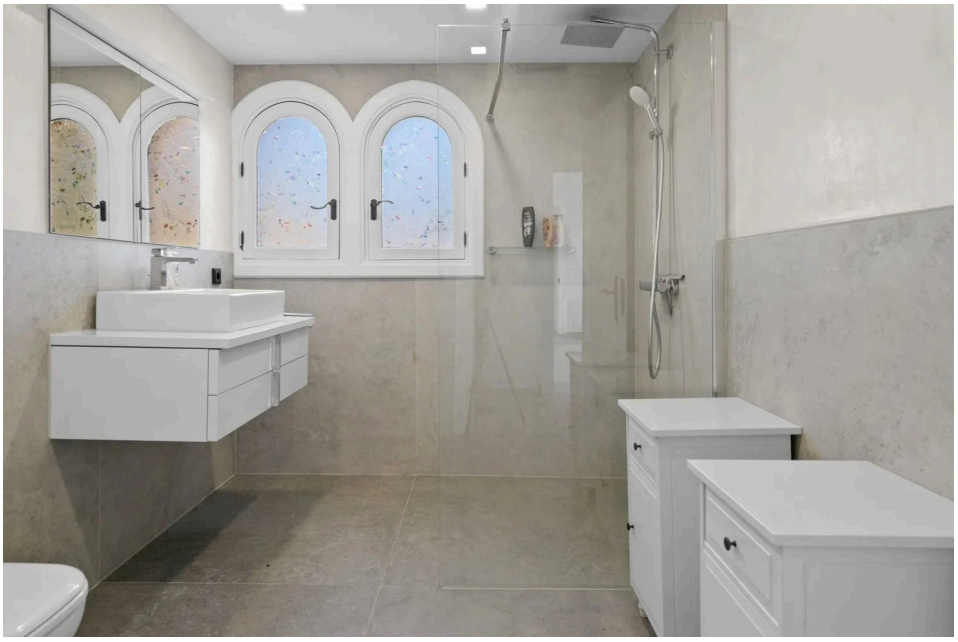
Die Immobilie





Objektnummer: ES253745086 - 07300 Inca – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES253745086 - 07300 Inca – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES253745086 - 07300 Inca – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES253745086 - 07300 Inca – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES253745086 - 07300 Inca – Mitte

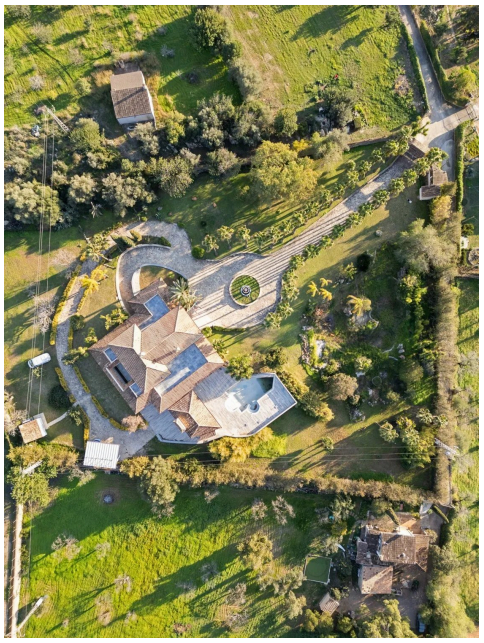
Die Immobilie





Objektnummer: ES253745086 - 07300 Inca – Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: ES253745086 - 07300 Inca – Mitte

Ein erster Eindruck

Dieses moderne Chalet bietet eine Wohnfläche von etwa 466 m² auf einem großzügigen Grundstück von ca. 7413 m². Die Immobilie befindet sich in der ruhigen, ländlichen Umgebung und liegt dennoch nah am Zentrum von Inca, was es zu einem idealen Zuhause für diejenigen macht, die Ruhe und gleichzeitig die Nähe zur Stadt suchen.

Das im Jahr 1991 erbaute Haus ist über eine palmengesäumte Auffahrt erreichbar, wurde kürzlich umfassend modernisiert und beeindruckt mit einer hohen Ausstattungsqualität. Die imposante Eingangshalle und die Galerie führen in insgesamt sieben Zimmer, darunter sechs Schlafzimmer und fünf Badezimmer, die alle entsprechend dem modernen Standard renoviert wurden. Die offene Küche ist mit hochwertigen Gaggenau-Geräten ausgestattet und verfügt über eine zentrale Kochinsel und großformatige Fliesen verleihen den Innenräumen ein modernes Ambiente. Die zentrale Heizungsanlage mit Wärmepumpe wird durch Solarpaneele unterstützt, was für eine umweltfreundliche Energieversorgung sorgt. Darüber hinaus bieten Klimaanlagen und eine moderne Kamera-Überwachung optimale Sicherheit und Komfort. Besonderes Highlight ist der beheizte Salzwasserpool mit integriertem Jacuzzi, der zusammen mit dem neuen Poolhaus, das über eine Einbauküche, einen BBQ-Bereich und einen Kamin verfügt, perfekten Raum für Freizeit und Entspannung bietet. Die parkähnliche Gartenanlage und wird durch ein automatisches Bewässerungssystem gepflegt. Die Tiefgarage bietet Platz für mehrere Fahrzeuge und einen Weinkeller. Zusätzlich steht ein überdachter Autoabstellplatz mit Solarpaneelen zur Verfügung.

Bei Interesse an einer Besichtigung oder für weitere Informationen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Objektnummer: ES253745086 - 07300 Inca – Mitte

Ausstattung und Details

- Zentralheizung mit Wärmepumpe
- Solarpaneele
- Klimaanlage warm/kalt
- Brunnen
- Poolhaus
- Grillbereich
- Kamine
- Beheizter Salzwasser-Pool
- Whirlpool
- Offene Küche mit Kochinsel und Gaggenaugeräten
- Garage im Keller
- Lagerraum
- Weinkeller
- Überdachte und offene Terrassen
- Überdachter Autoabstellplatz
- Automatische Bewässerung des Gartens
- Kamera-Überwachung

Objektnummer: ES253745086 - 07300 Inca – Mitte

Alles zum Standort

Inca, die drittgrößte Stadt Mallorcas, liegt im Zentrum der Insel und ist bekannt für ihre reiche Geschichte und das lebendige kulturelle Erbe, und auch berühmt für ihre Leder- und Schuhproduktion. Das historische Zentrum von Inca ist geprägt von beeindruckenden Bauwerken wie der Kirche Santa Maria la Major, die durch ihre gotische Architektur besticht. Ein weiterer Höhepunkt ist das ehemalige Kloster Sant Domingo, das heute ein Kulturzentrum beherbergt und regelmäßig Kunstausstellungen sowie Konzerte veranstaltet. Ein Muss ist der wöchentliche Markt, der jeden Donnerstag stattfindet und einer der größten auf der Insel ist. Hier finden Sie eine bunte Vielfalt an frischen Produkten, Kunsthandwerk und natürlich Lederwaren. Kulinarisch bietet Inca eine Vielzahl an traditionellen Restaurants, darunter die berühmten "Cellers", die in alten Weinkellern untergebracht sind und lokale Spezialitäten servieren. Inca ist auch ein idealer Ausgangspunkt für Naturfreunde. Die nahegelegenen Tramuntana-Berge laden zu Wanderungen und Radtouren ein, während das Santuari de Lluc, ein bedeutendes Wallfahrtsziel, nur eine kurze Autofahrt entfernt ist. Inca vereint Tradition, Kultur und Natur auf einzigartige Weise und ist von Palma nur ca. 30 km entfernt und mit Autobahn und Zug gut angebunden.

Objektnummer: ES253745086 - 07300 Inca – Mitte

Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES253745086 - 07300 Inca – Mitte

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com