Llubí – Mitte

Casa de pueblo en el centro de Llubí con piscina y jardín

Número de propiedad: ES253745091



PRECIO DE COMPRA: 890.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 183 m^2 • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 713 m^2

Número de propiedad: ES253745091 - 07430 Llubí – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES253745091 - 07430 Llubí – Mitte

De un vistazo

Número de propiedad	ES253745091
Superficie habitable	ca. 183 m²
Habitaciones	5
Dormitorios	2
Baños	3
Año de construcción	1900
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	890.000 EUR
Casa	Casa de ciudad
Estado de la propiedad	cuidado
Características	Terraza, Piscina, Chimenea, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES253745091 - 07430 Llubí – Mitte

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Clase de eficiencia energética	D
Fuente de energía	Gas	Año de construcción según el certificado energético	2004
Fuente de energía	Gas		
Información energética	En trámite		

Número de propiedad: ES253745091 - 07430 Llubí – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES253745091 - 07430 Llubí – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES253745091 - 07430 Llubí – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES253745091 - 07430 Llubí – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES253745091 - 07430 Llubí – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES253745091 - 07430 Llubí – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES253745091 - 07430 Llubí – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES253745091 - 07430 Llubí – Mitte

Una primera impresión

Esta casa de pueblo tradicional se encuentra en el corazón del encantador pueblo de Llubí y ofrece una superficie habitable de aprox. 183 m² en una amplia parcela de aprox. 713 m². Construida en 1900 y modernizada en 2004, la casa se caracteriza por su buen estado de conservación y su diseño tradicional, que incluye elementos típicos mallorquines como baldosas de terracota, techos con vigas de madera y paredes de piedra natural.

Al entrar en la casa, se atraviesa el acogedor hall de entrada y se accede al acogedor salón, que está equipado con una chimenea y crea un ambiente cálido y acogedor. En esta planta hay un moderno cuarto de baño y una cocina totalmente equipada con barra americana, que fluye perfectamente hacia la zona de comedor. Al lado hay otra sala de estar, desde la que se tiene acceso directo a la terraza cubierta, la piscina y el jardín cuidadosamente ajardinado. Esta zona exterior es extraordinaria para una casa adosada en el centro de Llubí. Aquí encontrará una barbacoa al aire libre con zona de comedor, terrazas, así como un césped bien cuidado para tomar el sol rodeado de árboles de sombra y la piscina.

En la segunda planta hay dos amplios dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño. Uno de los dormitorios también ofrece acceso a una terraza privada con vistas al idílico jardín. La propiedad está equipada con calefacción central y aire acondicionado, que garantizan un agradable clima de vida.

La ubicación de la casa es ideal para aquellos que buscan la tranquilidad de la vida del pueblo sin sacrificar la proximidad a los servicios urbanos. Todos los servicios importantes, como tiendas y bares, están a poca distancia a pie. Además, la casa está a sólo unos 20 minutos de la playa más cercana y a unos 30 minutos del aeropuerto y de la capital, Palma.

Invitamos a los compradores interesados a concertar una cita de visita para comprobar por sí mismos las numerosas ventajas de esta propiedad.

Número de propiedad: ES253745091 - 07430 Llubí – Mitte

Detalles de los servicios

- Baldosas de terracota, techo con vigas de madera, paredes de piedra natural
- Chimenea
- Calefacción central de gas
- Aire acondicionado
- Piscina con solarium
- Jardín con plantas y árboles autóctonos
- Barbacoa y comedor exterior
- Terrazas
- Garaje con espacio para 2 coches

Número de propiedad: ES253745091 - 07430 Llubí – Mitte

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los detalles se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y de registro de la propiedad derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES253745091 - 07430 Llubí – Mitte

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com