Llubí – Mitte

Dorfhaus im Zentrum von Llubí mit Pool und Garten

Objektnummer: ES253745091



KAUFPREIS: 890.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 183 m^2 • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 713 m^2

Objektnummer: ES253745091 - 07430 Llubí – Mitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES253745091 - 07430 Llubí – Mitte

Auf einen Blick

Objektnummer	ES253745091
Wohnfläche	ca. 183 m²
Dachform	Satteldach
Zimmer	5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	3
Baujahr	1900
Stellplatz	1 x Garage

Kaufpreis	890.000 EUR
Haustyp	Stadthaus
Zustand der Immobilie	gepflegt
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Kamin, Einbauküche

Objektnummer: ES253745091 - 07430 Llubí – Mitte

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Befeuerung	Gas
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Energie-Effizienzklasse	D
Baujahr laut Energieausweis	2004

Objektnummer: ES253745091 - 07430 Llubí – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES253745091 - 07430 Llubí – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES253745091 - 07430 Llubí – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES253745091 - 07430 Llubí – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES253745091 - 07430 Llubí – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES253745091 - 07430 Llubí – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES253745091 - 07430 Llubí – Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: ES253745091 - 07430 Llubí – Mitte

Ein erster Eindruck

Dieses traditionelle Stadthaus liegt im Herzen des charmanten Dorfes Llubí und bietet eine Wohnfläche von ca. 183 m² auf einem großzügigen Grundstück von ca. 713 m². Das im Jahr 1900 erbaute und 2004 modernisierte Haus zeichnet sich durch seinen gepflegten Zustand und seine traditionelle Ausgestaltung aus, die typische mallorquinische Elemente wie Terrakotta-Fliesen, Holzbalkendecken und Natursteinwände umfasst.

Beim Betreten des Hauses durchqueren Sie die einladende Eingangshalle und gelangen in den gemütlichen Salon, der mit einem Kamin ausgestattet ist und eine wohlig warme Atmosphäre schafft. Auf dieser Etage befindet sich ein modernes Badezimmer sowie eine voll ausgestattete Einbauküche mit Frühstücksbar, die nahtlos in den Essbereich übergeht. Angrenzend befindet sich ein weiteres Wohnzimmer, von dem aus Sie direkten Zugang zur überdachten Terrasse, dem Pool und dem liebevoll angelegten Garten haben. Dieser Außenbereich ist für ein Stadthaus im Zentrum von Llubí bemerkenswert. Hier finden Sie einen Außengrill mit Essbereich, Terrassen sowie eine gepflegte Liegewiese, die von schattenspendenden Bäumen umrahmt ist und den Pool.

Im zweiten Stockwerk befinden sich zwei großzügige Schlafzimmer, die jeweils über ein eigenes Badezimmer en-suite verfügen. Eines der Schlafzimmer bietet darüber hinaus Zugang zu einer privaten Terrasse mit Blick auf den idyllischen Garten. Die Immobilie ist mit einer Zentralheizung und Klimaanlage ausgestattet, die für ein angenehmes Wohnklima sorgen.

Die Lage des Hauses ist ideal für alle, die das ruhige Leben im Dorf suchen, ohne dabei auf die Nähe zu städtischen Annehmlichkeiten verzichten zu müssen. Alle wichtigen Einrichtungen wie Geschäfte und Bars sind bequem zu Fuß erreichbar. Zudem ist das Haus nur etwa 20 Minuten vom nächstgelegenen Strand sowie etwa 30 Minuten vom Flughafen und der Hauptstadt Palma entfernt.

Interessierte Käufer sind eingeladen, einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, um sich persönlich von den vielen Vorzügen dieser Immobilie zu überzeugen.

Objektnummer: ES253745091 - 07430 Llubí – Mitte

Ausstattung und Details

- Terrakotta-Fliesen, Holzbalkendecke, Natursteinwände
- Kamin
- Zentralheizung mit Gas
- Klimaanlage
- Pool mit Liegewiese
- Garten mit einheimischen Pflanzen und Bäumen
- Grill- und Essbereich im Freien
- Terrassen
- Garage mit Platz für 2 Autos

Objektnummer: ES253745091 - 07430 Llubí – Mitte

Alles zum Standort

Willkommen in Llubi, einem versteckten Juwel im Herzen von Mallorca! Dieses charmante Dorf, in der Nähe von Inca, verkörpert die Essenz des authentischen Insellebens und bietet einen friedlichen Rückzugsort inmitten einer malerischen Landschaft. Die idyllische Umgebung von Llubi ist geprägt von sanften Hügeln, üppigen Olivenhainen und Weinbergen, die eine ruhige Atmosphäre schaffen, die sowohl zur Entspannung als auch zur Erkundung einlädt. Bis Anfang des 19. Jahrhunderts war Llubí ein kleines Dorf, das zur Nachbargemeinde Muro gehörte. In der Vergangenheit basierte die Wirtschaft auf der Landwirtschaft, wobei die Produktion von Kapern hervorstach. Heute ist die Stadt von Feldern umgeben, auf denen Mandel-, Johannisbrot- und Feigenbäume wachsen. Die Restaurants, Bars und Geschäfte von Llubí sind über den ganzen Ort verstreut, vor allem entlang der Straße, die den Ort durchquert.
Im Landesinneren gelegen, bietet Llubi einen erfrischenden Kontrast zu den belebten Küstenorten und ermöglicht es den Besuchern, in das reiche kulturelle Erbe und die natürliche Schönheit der Insel einzutauchen. In der Umgebung von Llubi entfaltet sich die ländliche Landschaft in ihrer ganzen Pracht und bietet endlose Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten wie Wandern, Radfahren und Reiten. Der nahegelegene Naturpark S'Albufera mit seinen vielfältigen Ökosystemen und einer reichen Vogelwelt ist ein Muss für Naturliebhaber. Llubí liegt ca. 38 km von Palma und 17 km von der Bucht von Alcudia entfernt. Zudem bietet der Ort eine Bahnanbindung nach Palma.
Ganz gleich, ob Sie auf der Suche nach einer friedlichen Flucht oder einem authentischen mallorquinischen Erlebnis sind, Llubi und seine Umgebung bieten eine faszinierende Mischung aus Charme, Ruhe und natürlicher Schönheit, die Sie verzaubern wird.

Objektnummer: ES253745091 - 07430 Llubí – Mitte

Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES253745091 - 07430 Llubí – Mitte

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com